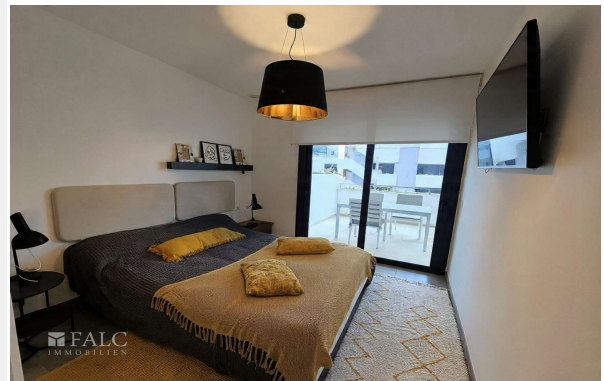




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-82464

## *Mediterraner Lifestyle: 2-Schlafzimmer-Apartment nahe Zenia Boulevard / Orihuela Costa!*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**420.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>67,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>87,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2022</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Swimmingpool</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in Playa Flamenca, einem beliebten Küstengebiet von Orihuela Costa in der Provinz Alicante. Diese Region ist bekannt für ihre hervorragende Infrastruktur, das ganzjährig angenehme Klima und die Nähe zu wunderschönen Stränden.*

*Der Strand von Playa Flamenca liegt nur wenige Gehminuten entfernt und gehört zu den beliebtesten Stränden der Region. Die Bucht befindet sich zwischen Punta Prima und La Zenia und bietet feinen Sand, eine Strandpromenade sowie zahlreiche Serviceangebote.*

### **Entfernungen und Infrastruktur**

**Strand Playa Flamenca: ca. 600 m – 8 Gehminuten**

**Einkaufszentrum Zenia Boulevard: ca. 700–1000 m – 10–12 Minuten zu Fuß**

**Restaurants & Bars: 2–5 Minuten**

**Wochenmarkt Playa Flamenca: ca. 400 m – 5 Minuten**

**Golfplatz Villamartín: ca. 4 km – 8 Minuten**

**Torrevieja Zentrum: ca. 7 km – 10 Minuten**

**Flughafen Murcia International: ca. 47 km – 35 Minuten**

**Flughafen Alicante: ca. 50 km – 40 Minuten**

*Die Umgebung bietet eine große Auswahl an internationalen Restaurants, Bars, Einkaufsmöglichkeiten, Golfplätzen und Freizeitangeboten, wodurch sich die Gegend ideal für Urlauber und Dauerresidenten gleichermaßen eignet.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Dieses stilvolle Apartment befindet sich in einer modernen und exklusiven Wohnanlage in Playa Flamenca an der südlichen Costa Blanca und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, mediterranem Lebensstil und hervorragender Infrastruktur.*

*Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer sowie ein multifunktionales Badezimmer, das sowohl mit Dusche als auch Badewanne ausgestattet ist. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und verbindet sich harmonisch mit der modernen Küche. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen einen direkten Zugang zur Terrasse, von der aus Sie den Blick auf die gepflegten Gemeinschaftsbereiche genießen können.*

*Die Anlage überzeugt mit einer außergewöhnlichen Ausstattung: mehrere Swimmingpools – teilweise beheizt – sowie Jacuzzi-Bereiche, Fitness- und Wellnessangebote sowie großzügige Gartenanlagen sorgen für echtes Resort-Feeling.*

*Durch die attraktive Lage eignet sich diese Immobilie sowohl als Ferienwohnung, Kapitalanlage mit Vermietungspotenzial oder dauerhafter Wohnsitz an der Costa Blanca.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**2 Schlafzimmer**

**1 multifunktionales Badezimmer (Dusche & Badewanne)**

**Offener Wohn- und Essbereich**

**Moderne Einbauküche**

**Große Terrasse**

**Klimaanlage**

**Gemeinschaftspools (teilweise beheizt)**

**Jacuzzi-Bereiche**

**Fitnessstudio**

**Sauna / Wellnessbereich**

**Gepflegte Gartenanlagen**

**Private Wohnanlage mit Sicherheitskonzept**

**Tiefgarage / Stellplatz möglich**

**Aufzug im Gebäude**

**WLAN**

**Die Wohnanlage bietet ein echtes Resort-Ambiente mit hochwertigen Gemeinschaftseinrichtungen und viel Grünfläche.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. des Verkäufers. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.**

**FALC Real Estate Costa Cálida & Costa Blanca begleitet Sie professionell durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Beratung über die Finanzierung bis zur notariellen Abwicklung.**

**Unser Service für Sie:**

- ? **Beratung vor Ort**
- ? **Unterstützung bei der NIE-Nummer**
- ? **Finanzierung in Spanien**
- ? **Bankkonto-Eröffnung**
- ? **Unterstützung bei Vermietung oder Verwaltung Ihrer Immobilie**

**Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu zeigen.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

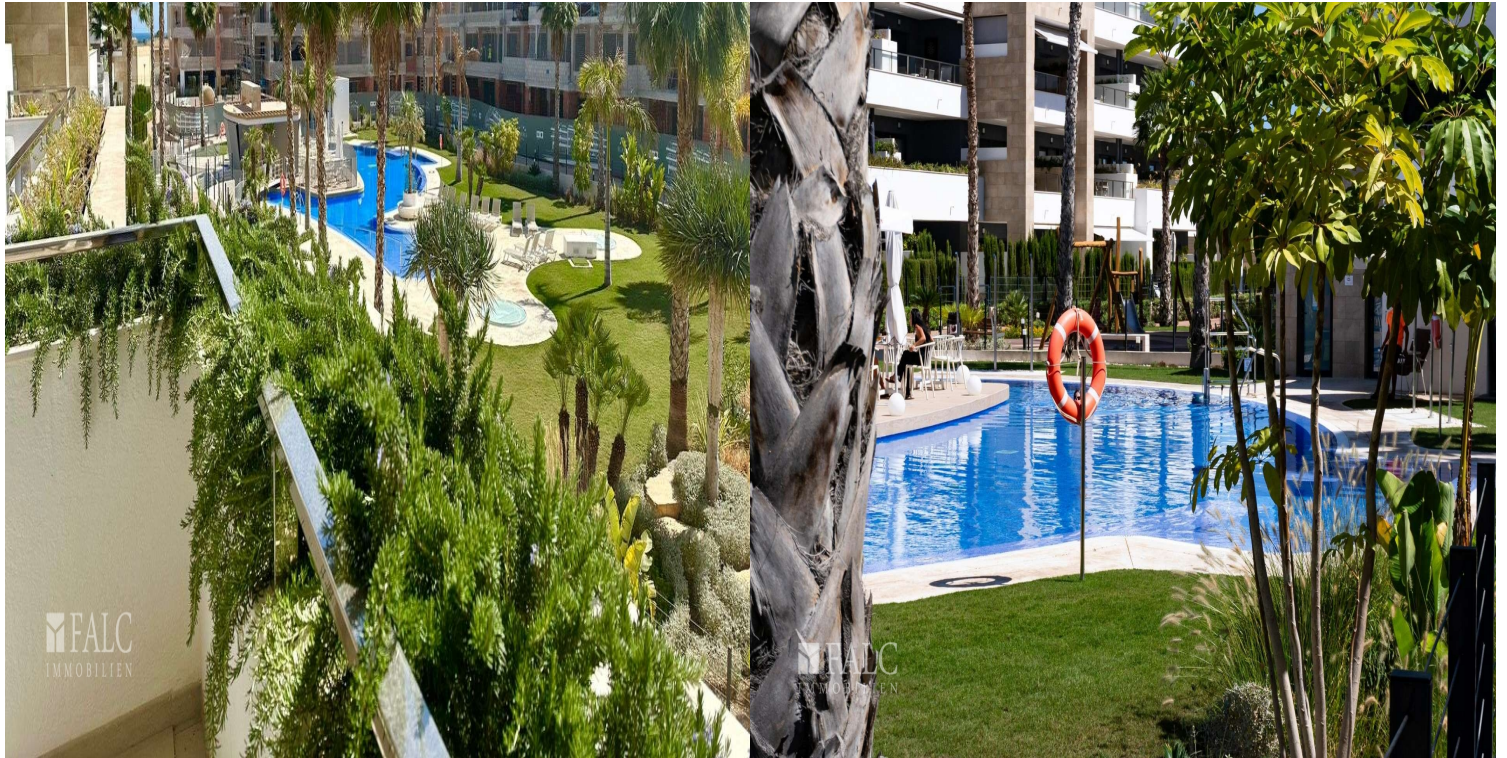
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

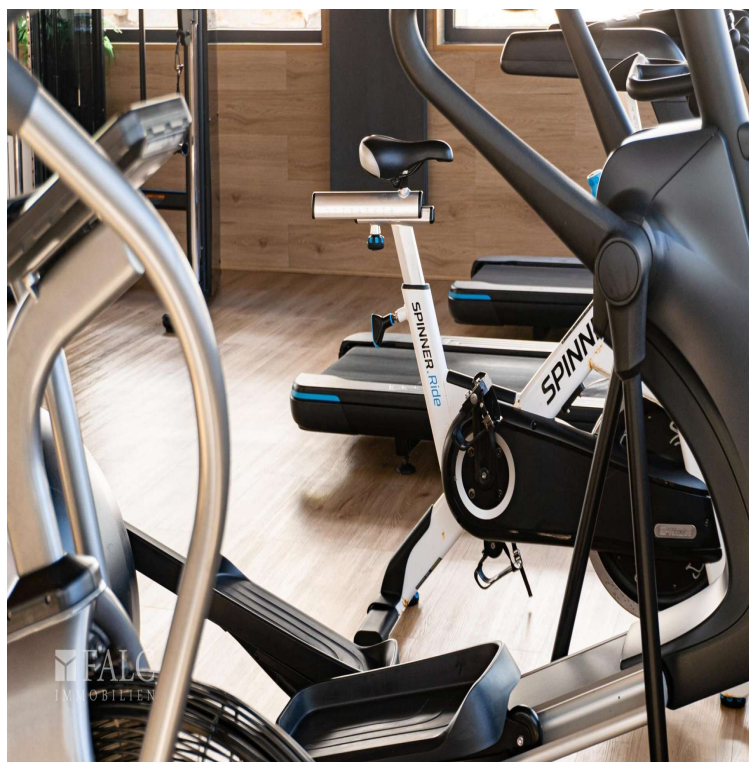
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)