



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-82446

Bungalows-Projekt mit Solarium, Pool ab 05/2027 in San Javier, Murcia!

Eckdaten

Kaufpreis **258.900,00 €**

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	74,6 m²
Grundstücksfläche	600,0 m²
Gesamtfläche	217,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2027
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Villen liegen in San Javier, einer beliebten Gemeinde an der Costa Cálida in der Region Murcia. Die Gegend gehört zu den gefragtesten Wohn- und Ferienregionen im Südosten Spaniens und bietet eine ideale Mischung aus mediterranem Lebensstil, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Mar Menor, Europas größte Salzwasserlagune. Die flachen und angenehm warmen Gewässer sind besonders bei Familien und Wassersportlern beliebt und bieten optimale Bedingungen für Aktivitäten wie Segeln, Windsurfen oder Stand-up-Paddling.

San Javier selbst verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie medizinischen Einrichtungen. Dank der guten Verkehrsanbindung lassen sich auch größere Städte der Region bequem erreichen.

Entfernungen

Mar Menor / Lagune: ca. 3 km – etwa 5 Minuten

Strände am Mittelmeer: ca. 10 km – rund 12 Minuten

Flughafen Murcia International: ca. 30 km – etwa 25–30 Minuten

Flughafen Alicante: ca. 75 km – rund 50 Minuten

Krankenhaus Los Arcos del Mar Menor: ca. 4 km – etwa 7 Minuten

Supermärkte & Einkaufsmöglichkeiten: 2–5 Minuten

Restaurants & Cafés: 2–5 Minuten

Golfplätze: ca. 10–20 Minuten

Yachthafen Los Alcázares: ca. 7 km – etwa 10 Minuten

Schulen & internationale Schulen: ca. 5–10 Minuten

Über die nahegelegene Autobahn AP-7 sind auch die Städte Murcia (ca. 35 Minuten) und Cartagena (ca. 25 Minuten) schnell erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese stilvollen Neubauvillen verbinden modernes Design mit mediterranem Lebensgefühl und befinden sich in attraktiver Lage an der sonnigen Costa Cálida. Die kleine Wohnanlage umfasst insgesamt 14 hochwertige Villen, die wahlweise mit zwei oder drei Schlafzimmern angeboten werden und durch ihre zeitgemäße Architektur sowie großzügige Außenbereiche überzeugen.

Die Häuser verfügen über ein durchdachtes Wohnkonzept mit offen gestalteten Wohn- und Essbereichen, großen Fensterfronten und einer modernen Küche. Dadurch entsteht ein helles, freundliches Wohnambiente mit fließendem Übergang zur Terrasse und zum privaten Garten.

Die Außenbereiche bieten viel Privatsphäre und laden dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen – ob beim Sonnenbaden, bei einem Abendessen im Freien oder beim Entspannen am Pool. Viele der Villen verfügen über einen eigenen Swimmingpool, eine Dachterrasse sowie einen Stellplatz auf dem Grundstück.

Aufgrund der attraktiven Lage eignen sich die Immobilien ideal als Ferienhaus, Investitionsobjekt oder auch als dauerhaftes Zuhause in einer der sonnenreichsten Regionen Spaniens.

Ausstattung

- *Moderne Neubauvillen mit zeitgemäßer Architektur*
- *Grundrisse mit 2 oder 3 Schlafzimmern*
- *Offener Wohn- und Essbereich*
- *Hochwertig ausgestattete Einbauküche*
- *Große Fensterflächen für helle Wohnräume*
- *Stilvolle Badezimmer mit hochwertigen Materialien*
- *Großzügige Terrassenbereiche*
- *Dachterrasse / Solarium bei vielen Einheiten*
- *Privater Gartenbereich*
- *Optionaler privater Swimmingpool*
- *Parkplatz auf dem eigenen Grundstück*
- *Vorbereitung für Klimaanlage*
- *Energieeffiziente Bauweise*
- *Hochwertige Bauqualität und moderne Ausstattung*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Bauträgers. Änderungen, Irrtümer sowie ein Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Das Team von FALC Real Estate Costa Cálida begleitet Sie zuverlässig während des gesamten Kaufprozesses – von der ersten Beratung über mögliche Finanzierungsoptionen bis hin zur notariellen Beurkundung.

Selbstverständlich unterstützen wir Sie auch bei allen organisatorischen Themen rund um den Immobilienkauf in Spanien, wie zum Beispiel:

- ***Beantragung der NIE-Nummer***
- ***Eröffnung eines spanischen Bankkontos***
- ***Finanzierungsmöglichkeiten vor Ort***
- ***Möblierung und Ausstattung Ihrer Immobilie***
- ***Vermietung und Verwaltung***

Gerne stellen wir Ihnen diese attraktive Immobilie persönlich vor und beraten Sie umfassend zu Ihrem neuen Zuhause an der Costa Cálida.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

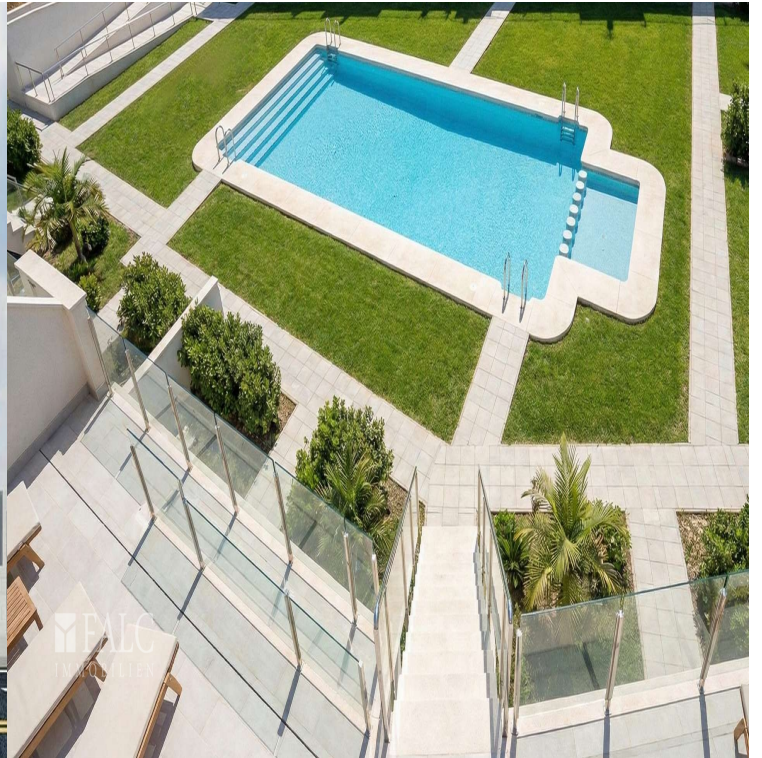
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)