



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-82439

**14 Neubau-Traumvillen mit Pool und Dachterrasse in San Javier, Murcia ab 05/2027!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**258.900,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>87,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>600,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>217,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2027</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Die Villen befinden sich in San Javier an der Costa Cálida in der Region Murcia – einer der beliebtesten Wohn- und Ferienregionen im Südosten Spaniens. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus mediterranem Lebensstil, Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten.*

*Der Ort liegt nahe der Lagune Mar Menor, der größten Salzwasserlagune Europas, die für ihre warmen und ruhigen Gewässer bekannt ist und ideale Bedingungen für Wassersport und Familien bietet.*

*San Javier selbst ist eine lebendige Gemeinde mit zahlreichen Restaurants, Geschäften, medizinischer Versorgung und Schulen. Durch die gute Verkehrsanbindung sind auch größere Städte der Region schnell erreichbar.*

## **Entfernungen**

*Meer / Mar Menor: ca. 3 km – 5 Minuten*

*Mittelmeerstrände: ca. 10 km – 12 Minuten*

*Murcia International Airport: ca. 30 km – 25–30 Minuten*

*Alicante Airport: ca. 75 km – 50 Minuten*

*Hospital General Universitario Los Arcos del Mar Menor: ca. 4 km – 7 Minuten*

*Einkaufsmöglichkeiten: 2–5 Minuten*

*Restaurants & Cafés: 2–5 Minuten*

*Golfplätze: ca. 10–20 Minuten*

*Yachthafen Los Alcázares: ca. 7 km – 10 Minuten*

*Schulen & internationale Schulen: 5–10 Minuten*

*Durch die Nähe zur Autobahn AP-7 sind auch Murcia (ca. 35 Minuten) und Cartagena (ca. 25 Minuten) schnell erreichbar.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Diese modernen Neubauvillen vereinen mediterranen Lifestyle, hochwertige Architektur und eine hervorragende Lage an der Costa Cálida. Die exklusive Wohnanlage umfasst insgesamt 14 stilvolle Villen, die wahlweise mit 2 oder 3 Schlafzimmern konzipiert sind und durch ihre klare Architektur sowie großzügige Außenbereiche überzeugen.*

*Die Immobilien bieten ein durchdachtes Raumkonzept mit offenen Wohn- und Essbereichen, großen Fensterflächen sowie einer modernen Küche. Dadurch entsteht ein lichtdurchflutetes Ambiente mit direkter Verbindung zur Terrasse und dem privaten Gartenbereich.*

*Im Außenbereich genießen Sie mediterranes Wohnen mit viel Privatsphäre – ideal für entspannte Tage in der Sonne, gemütliche Abende mit Freunden oder als Feriendomizil. Viele Einheiten verfügen über einen privaten Pool, Dachterrasse und Stellplatz auf dem Grundstück.*

*Dank der hervorragenden Lage eignen sich diese Villen sowohl als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder dauerhaftes Zuhause in einer der sonnigsten Regionen Spaniens.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Neubauvillen in moderner Architektur*

*Wahlweise 2 oder 3 Schlafzimmer*

*Offener Wohn- und Essbereich*

*Hochwertige Einbauküche*

*Große Fensterflächen für viel Tageslicht*

*Moderne Badezimmer mit hochwertigen Materialien*

*Private Terrassenflächen*

*Dachterrasse / Solarium (bei vielen Einheiten)*

*Privater Garten*

*Privater Pool (je nach Einheit)*

*Stellplatz auf dem Grundstück*

*Vorinstallation für Klimaanlage*

*Energieeffiziente Bauweise*

*Hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

*Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Bauträgers. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.*

*FALC Real Estate Costa Cálida begleitet Sie während des gesamten Kaufprozesses – von der ersten Beratung über die Finanzierung bis hin zur notariellen Abwicklung.*

*Unser Team vor Ort unterstützt Sie selbstverständlich auch bei Themen wie:*

*NIE-Nummer*

*Bankkonto*

*Finanzierung in Spanien*

*Möblierung & Vermietung*

*Verwaltung Ihrer Immobilie*

*Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause an der Costa Cálida persönlich zu präsentieren.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

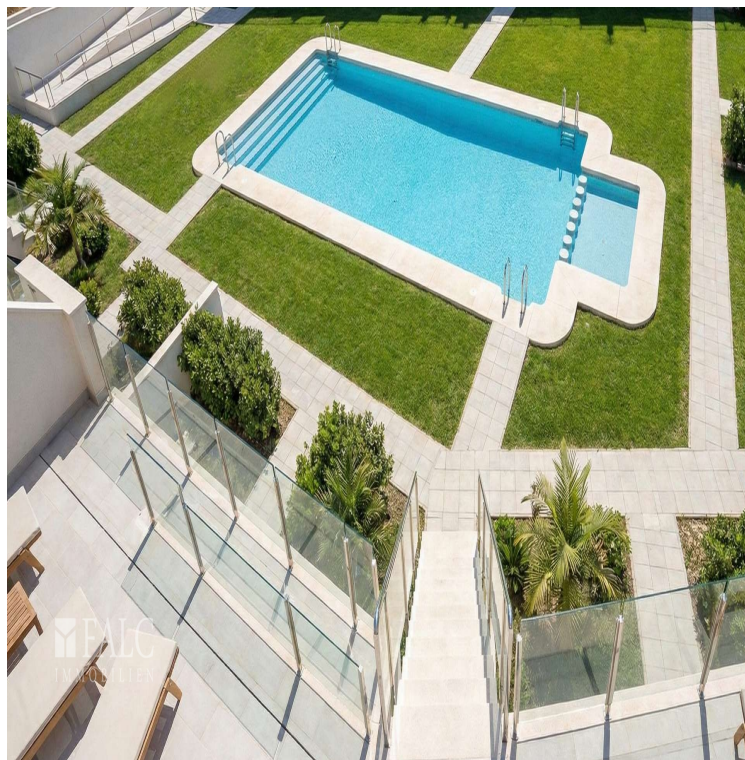
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)