



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Visit immediately

Request information now!



Objektnummer FALC-MaWa-82392

***Mediterraner Lifestyle: Moderne Poolvilla an der beliebten Torrevieja Lagune!***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**424.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>105,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>115,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>159,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2026</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	

## Energieausweis

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## Objektbeschreibung

### Lage

**Die Villa befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend von Torrevieja, einer der beliebtesten Städte der südlichen Costa Blanca.**

**Torrevieja ist bekannt für sein ganzjährig mildes Klima, seine langen Sandstrände sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischen Einrichtungen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



**WP Immo Manager**

*Einfacher OpenImmo Import*

**IMMOMANAGER**

***Besonders attraktiv ist die Nähe zu den berühmten Salzlagenen und Naturparks der Region, die für ein gesundes Mikroklima sorgen und zahlreiche Outdoor-Aktivitäten ermöglichen.***

***Die Region ist sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienimmobilien äußerst gefragt und bietet eine internationale Community.***

***Die Umgebung bietet eine außergewöhnliche Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten:***

#### ***Wassersport & Strand***

***Strände von La Mata  
Strände von Guardamar del Segura  
Segeln, Jetski und Bootsausflüge  
Tauchen und Schnorcheln  
Stand-up-Paddling und Kajak***

#### ***Golf***

***Mehrere renommierte Golfplätze befinden sich im Umkreis von 15–20 Minuten:  
Villamartín Golf Club  
Las Colinas Golf & Country Club  
La Marquesa Golf***

#### ***Natur & Outdoor***

***Radfahren entlang der Küste  
Wandern und Joggen  
Naturparks und Salzlagenen  
Vogelbeobachtung (Flamingos)***

#### ***Freizeit & Familie***

***Wasserparks  
Kartbahnen***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Reitmöglichkeiten**  
**internationale Schulen und Sportvereine**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Diese moderne, freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Torrevieja an der beliebten Costa Blanca und vereint mediterranen Lifestyle mit moderner Architektur und hoher Wohnqualität.*

*Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 116 m<sup>2</sup> auf einem privaten Grundstück von rund 150 m<sup>2</sup>. Insgesamt stehen 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer zur Verfügung – ideal für Familien, Ferienimmobilien oder Investoren.*

*Das Haus überzeugt mit einer offenen Raumgestaltung und viel natürlichem Licht. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit moderner offener Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die Terrasse und in den privaten Garten mit eigenem Pool – perfekt für entspannte Tage im Freien.*

*Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse.*

*Optional kann zusätzlich eine großzügige Dachterrasse (Solarium) realisiert werden, die einen traumhaften Blick über die Umgebung bietet.*

*Dank der sonnigen Ausrichtung profitieren die Räume den ganzen Tag über von viel Tageslicht und einem angenehmen Wohnklima.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Diese moderne Villa überzeugt durch hochwertige Bauqualität und moderne Technik.*

*Highlights der Ausstattung:*

*privater Swimmingpool*

*privates Grundstück mit Garten*

*Stellplatz auf dem Grundstück*

*offene, voll ausgestattete Küche*

*großzügiger Wohn- und Essbereich*

*3 Schlafzimmer*

*3 Badezimmer (teilweise en-suite)*

*Einbauschränke in allen Schlafzimmern*

*elektrische Rollläden*

*Vorinstallation für Klimaanlage*

*doppelt verglaste PVC-Fenster*

*hochwertige Keramikböden*

*verstärkte Sicherheitseingangstür*

*Warmwasser über Solarenergie*

*große Terrassenflächen*

*optionales Solarium mit zusätzlicher Outdoorfläche*

*Die moderne Bauweise bietet eine sehr gute Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

**Die Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung:**

### **Strände**

*ca. 10 Minuten zu den Stränden von Torrevieja*

*ca. 15 Minuten nach Guardamar*

### **Flughäfen**

*Alicante-Elche Airport – ca. 40 Minuten*

*Murcia International Airport – ca. 45 Minuten*

### **Shopping**

*Habaneras Shopping Centre – ca. 5 Minuten*

*La Zenia Boulevard – ca. 15 Minuten*

### **Golfplätze**

*10–20 Minuten*

### **Autobahn**

*AP7 Motorway – ca. 10 Minuten*

### **Restaurants & Supermärkte**

*zahlreiche Restaurants und Geschäfte in wenigen Minuten erreichbar.*

**Diese Immobilie eignet sich ideal für:**

*dauerhaften Wohnsitz in Spanien*

*Ferienimmobilie*

*Kapitalanlage*

*Vermietung an Urlaubsgäste*

**Dank der hervorragenden Infrastruktur, der Nähe zu Stränden, Golfplätzen und internationalen Flughäfen gehört Torrevieja zu den gefragtesten Immobilienstandorten an der Costa Blanca.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

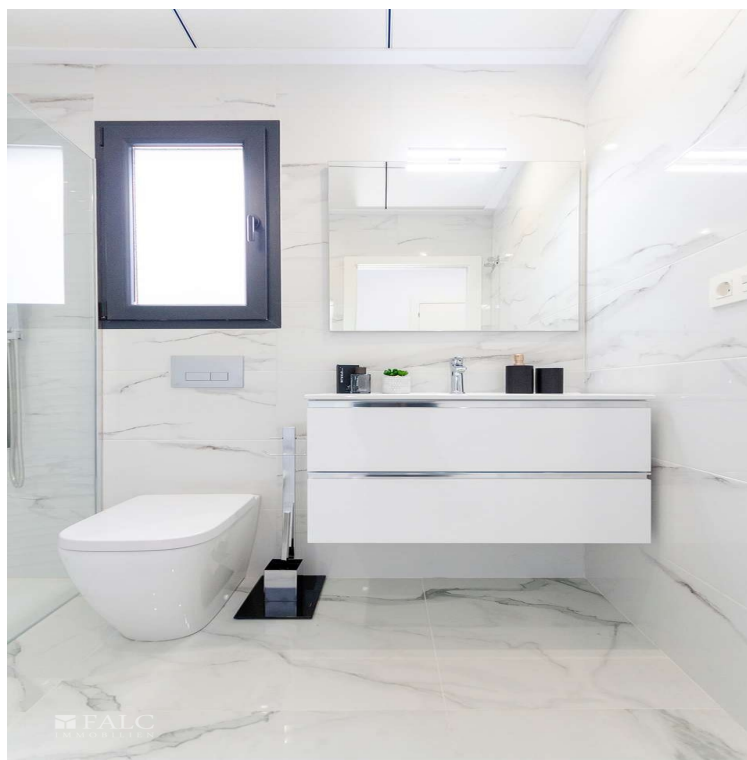
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

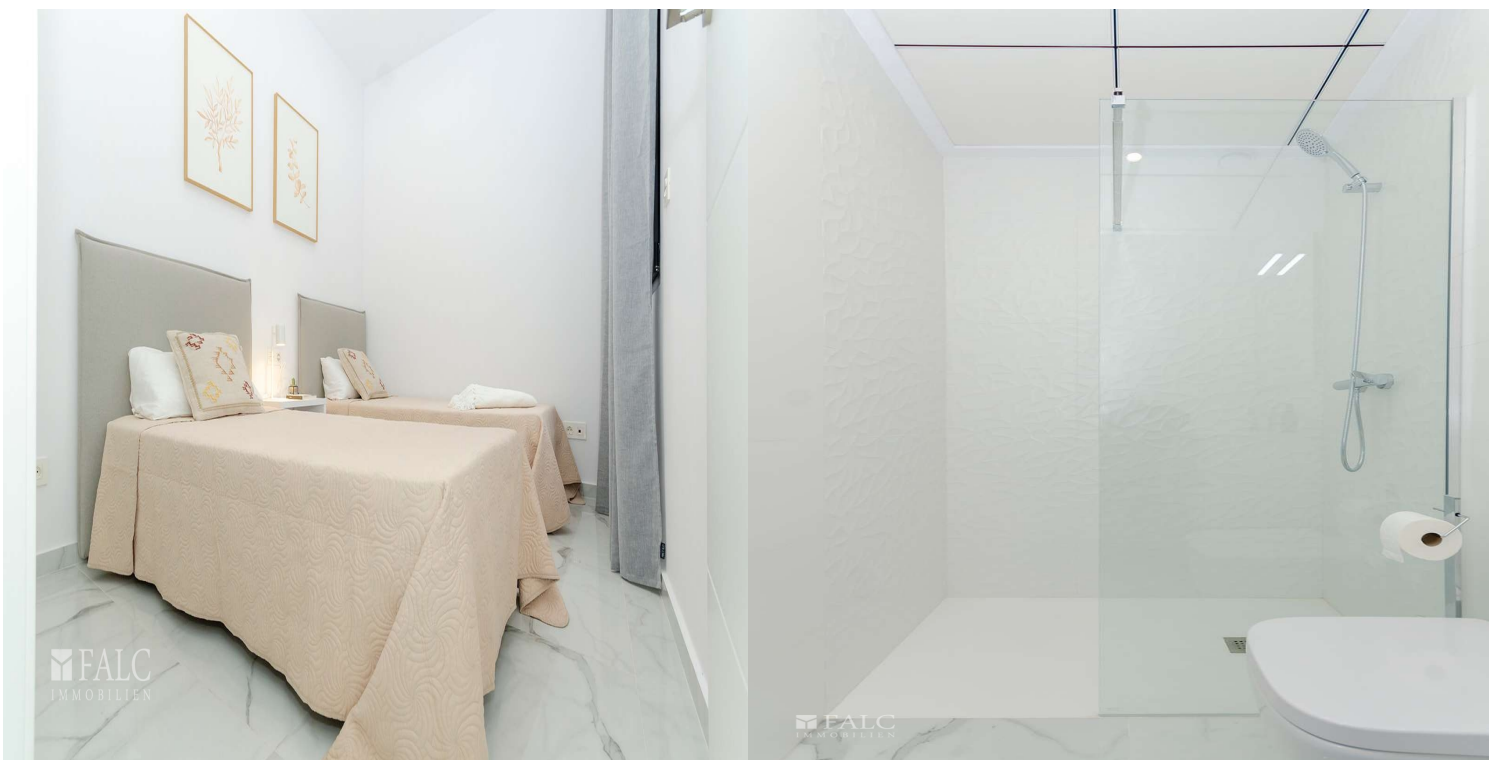
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

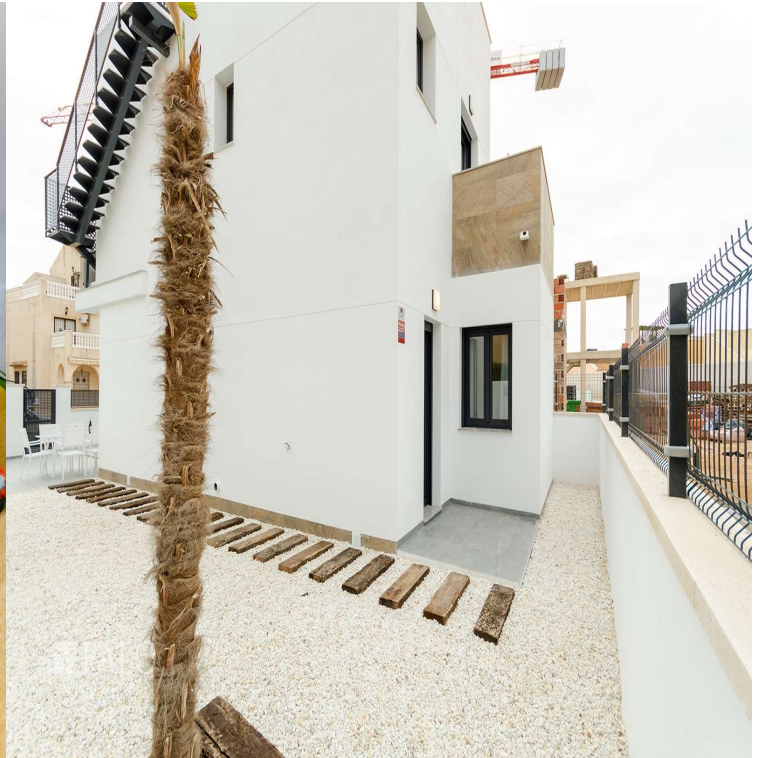
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

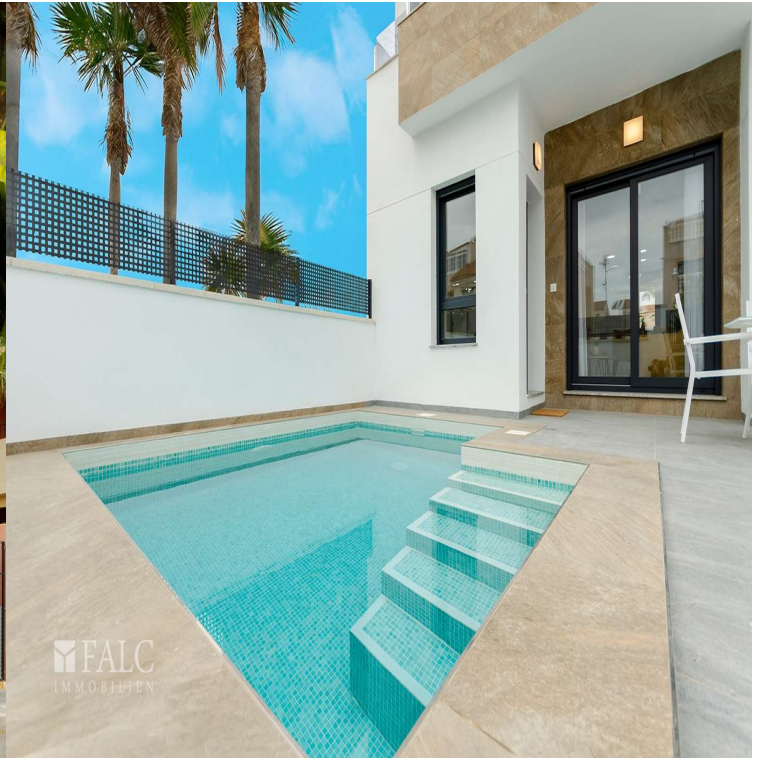
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)