



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Visit immediately

Request information now!



Objektnummer FALC-MaWa-82392

Mediterraner Lifestyle: Moderne Poolvilla an der beliebten Torrevieja Lagune!

Eckdaten

Kaufpreis

424.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	105,6 m²
Grundstücksfläche	115,8 m²
Gesamtfläche	159,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Letzte Modernisierung	2026
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Villa befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend von Torrevieja, einer der beliebtesten Städte der südlichen Costa Blanca.

Torrevieja ist bekannt für sein ganzjährig mildes Klima, seine langen Sandstrände sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischen Einrichtungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Besonders attraktiv ist die Nähe zu den berühmten Salzlagenen und Naturparks der Region, die für ein gesundes Mikroklima sorgen und zahlreiche Outdoor-Aktivitäten ermöglichen.

Die Region ist sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienimmobilien äußerst gefragt und bietet eine internationale Community.

Die Umgebung bietet eine außergewöhnliche Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten:

Wassersport & Strand

***Strände von La Mata
Strände von Guardamar del Segura
Segeln, Jetski und Bootsausflüge
Tauchen und Schnorcheln
Stand-up-Paddling und Kajak***

Golf

***Mehrere renommierte Golfplätze befinden sich im Umkreis von 15–20 Minuten:
Villamartín Golf Club
Las Colinas Golf & Country Club
La Marquesa Golf***

Natur & Outdoor

***Radfahren entlang der Küste
Wandern und Joggen
Naturparks und Salzlagenen
Vogelbeobachtung (Flamingos)***

Freizeit & Familie

***Wasserparks
Kartbahnen***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

***Reitmöglichkeiten
internationale Schulen und Sportvereine***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne, freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Torrevieja an der beliebten Costa Blanca und vereint mediterranen Lifestyle mit moderner Architektur und hoher Wohnqualität.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 116 m² auf einem privaten Grundstück von rund 150 m². Insgesamt stehen 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer zur Verfügung – ideal für Familien, Ferienimmobilien oder Investoren.

Das Haus überzeugt mit einer offenen Raumgestaltung und viel natürlichem Licht. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit moderner offener Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die Terrasse und in den privaten Garten mit eigenem Pool – perfekt für entspannte Tage im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse.

Optional kann zusätzlich eine großzügige Dachterrasse (Solarium) realisiert werden, die einen traumhaften Blick über die Umgebung bietet.

Dank der sonnigen Ausrichtung profitieren die Räume den ganzen Tag über von viel Tageslicht und einem angenehmen Wohnklima.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese moderne Villa überzeugt durch hochwertige Bauqualität und moderne Technik.

Highlights der Ausstattung:

privater Swimmingpool

privates Grundstück mit Garten

Stellplatz auf dem Grundstück

offene, voll ausgestattete Küche

großzügiger Wohn- und Essbereich

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer (teilweise en-suite)

Einbauschränke in allen Schlafzimmern

elektrische Rollläden

Vorinstallation für Klimaanlage

doppelt verglaste PVC-Fenster

hochwertige Keramikböden

verstärkte Sicherheitseingangstür

Warmwasser über Solarenergie

große Terrassenflächen

optionales Solarium mit zusätzlicher Outdoorfläche

Die moderne Bauweise bietet eine sehr gute Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung:

Strände

ca. 10 Minuten zu den Stränden von Torrevieja

ca. 15 Minuten nach Guardamar

Flughäfen

Alicante-Elche Airport – ca. 40 Minuten

Murcia International Airport – ca. 45 Minuten

Shopping

Habaneras Shopping Centre – ca. 5 Minuten

La Zenia Boulevard – ca. 15 Minuten

Golfplätze

10–20 Minuten

Autobahn

AP7 Motorway – ca. 10 Minuten

Restaurants & Supermärkte

zahlreiche Restaurants und Geschäfte in wenigen Minuten erreichbar.

Diese Immobilie eignet sich ideal für:

dauerhaften Wohnsitz in Spanien

Ferienimmobilie

Kapitalanlage

Vermietung an Urlaubsgäste

Dank der hervorragenden Infrastruktur, der Nähe zu Stränden, Golfplätzen und internationalen Flughäfen gehört Torrevieja zu den gefragtesten Immobilienstandorten an der Costa Blanca.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

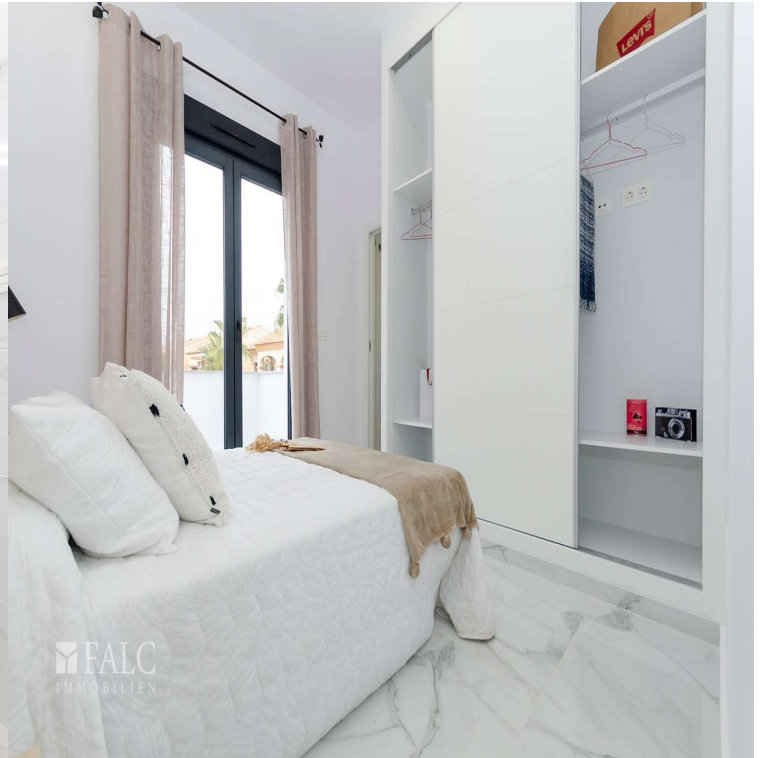
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

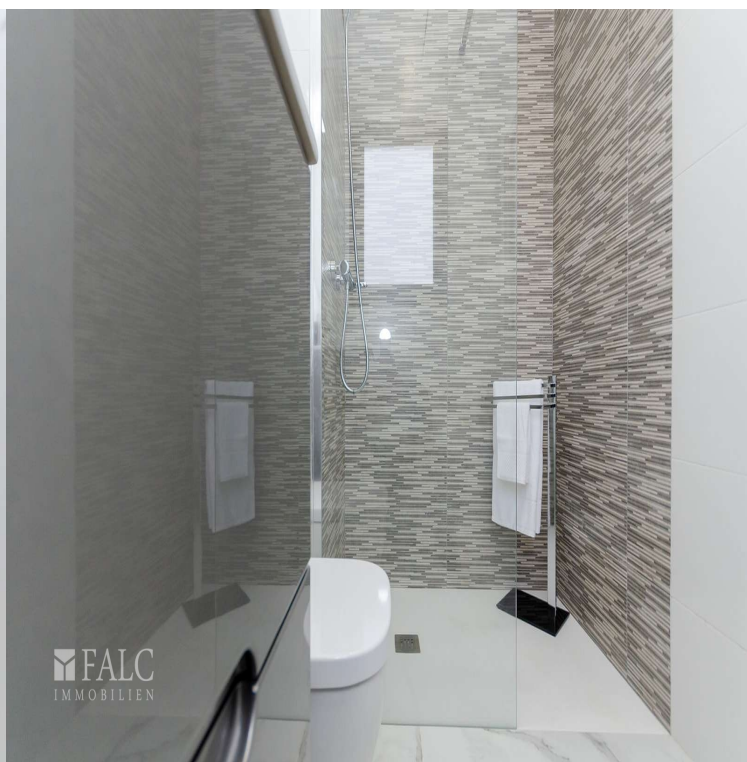
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

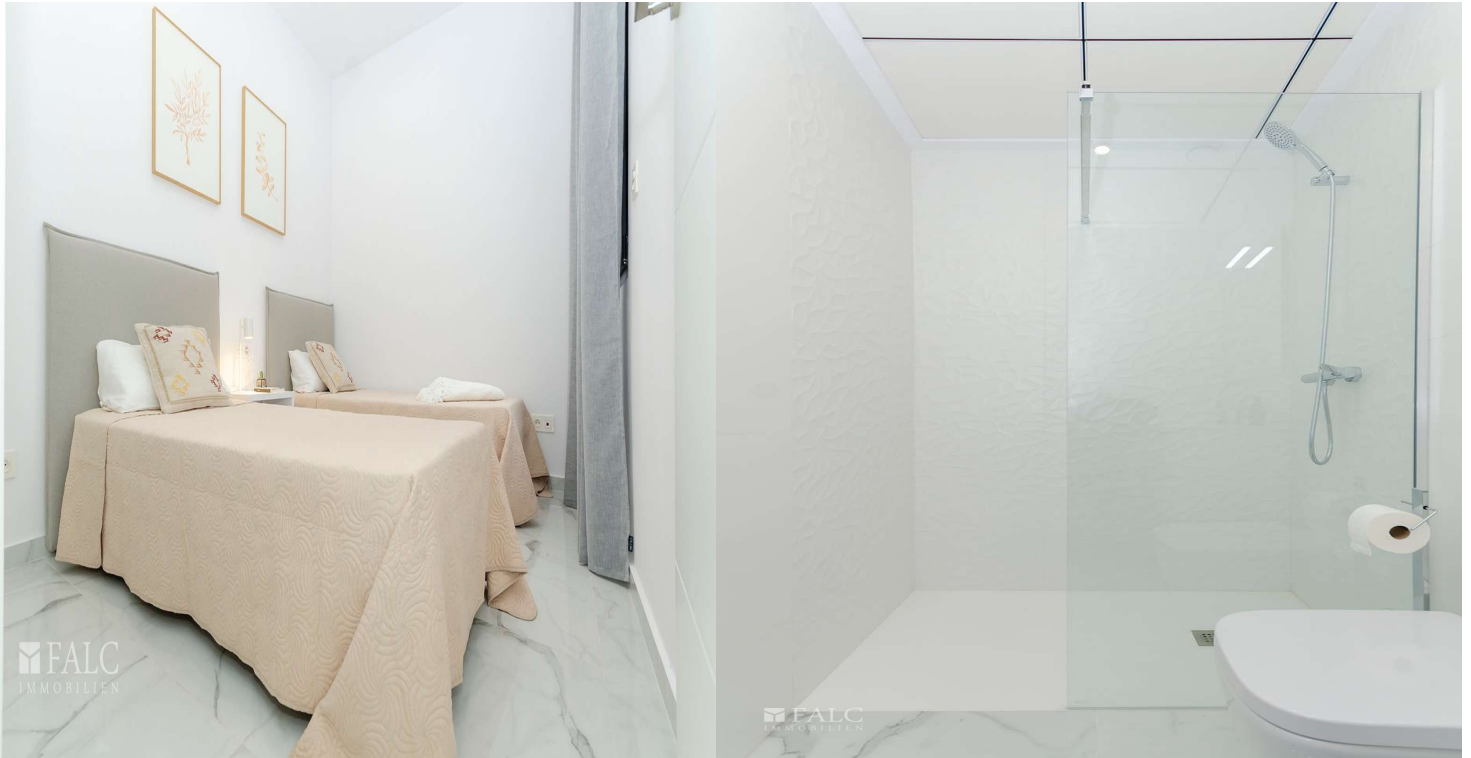
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

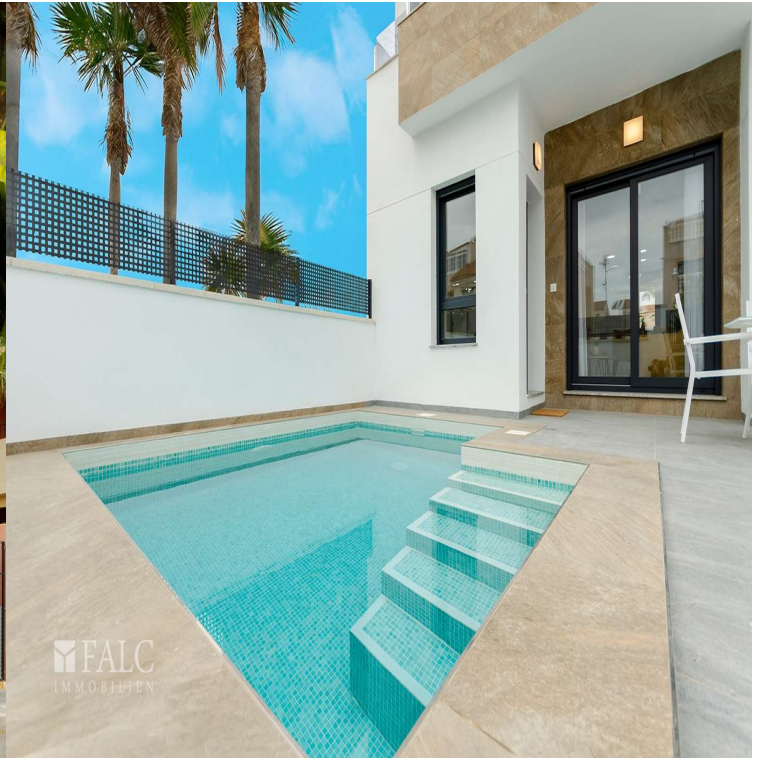
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)