



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-82087

Exklusive Villa-Oase mit privatem Pool im Santa Rosalía Lake Resort

Eckdaten

Kaufpreis

829.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,1 m²
Grundstücksfläche	413,3 m²
Gesamtfläche	413,3 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Villa befindet sich im exklusiven Santa Rosalía im Südosten Spaniens, in der Region Murcia – Torre Pacheco. Dieses innovative Resort wurde um eine große Süßwasserlagune herum gestaltet und bietet ein einmaliges mediterranes Lebensgefühl mit:

- weitläufigen Grünflächen und Sehenswürdigkeiten**
- künstlichen Badestränden am See**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- **Sport- und Freizeitmöglichkeiten (Golf, Tennis, Fitness)**
- **Restaurants, Bars, Beachclubs und Spazierwege direkt vor Ort**

Die Lage kombiniert ruhiges Wohnen, Naturverbundenheit und hochwertige Freizeitangebote – perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investment-Immobilie.

Fahrtwege & Erreichbarkeit
Nächste Flughäfen

Murcia International Airport (RMU): ca. 25–30 Min.

Alicante Airport (ALC): ca. 1 h 10–1 h 15 Min.

Strände & Fläche

Santa Rosalía Beach & Mar Menor: ca. 10 Min.

Costa Cálida Küste: ca. 15–20 Min.

Städte & Orte

Torre Pacheco Zentrum: ca. 5–10 Min.

Murcia Stadtzentrum: ca. 30 Min.

Service & Freizeit

Einkaufsmöglichkeiten: 10–15 Min.

Golfplätze & Sportanlagen: 10–15 Min.

Restaurants & Bars: 5–10 Min.

Diese hervorragenden Verbindungen machen Villa Nr. 1 zur idealen Wahl für komfortables Wohnen mit perfekter Anbindung an alles, was die Region zu bieten hat.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese freistehende Villa bietet 3 Schlafzimmer und 3 luxuriöse Badezimmer auf einer Wohnfläche von ca. 140,08 m², perfekt verteilt auf lichtdurchflutete Wohn- und Lebensräume, zudem einen privaten Pool (ca. 18 m²) und ein weitläufiges Solarium von ca. 93,10 m² zur Immobilie – ideal für Outdoor-Living, Sonnenbäder oder gemütliche Grillabende. Die Villa steht auf einem ca. 413m² großen Grundstück mit gepflegtem Gartenbereich

Ausstattung

Innenbereich

- *Großzügige offene Wohn- & Essbereiche mit Tageslicht*
- *Hochwertige, voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten*
- *3 elegante Schlafzimmer – jeweils mit Einbauschränken*
- *3 moderne Badezimmer mit Design-Armaturen*
- *Vorinstallation für Klimaanlage und EV-Ladestation*
- *LED-Innenbeleuchtung in Küche, Wohnraum und Bädern*
- *Sicherheitstür und automatisches Einfahrtstor*

Außenbereich

- *Privater Garten mit mediterraner Gestaltung*
- *Eigener Pool ca. 18 m² mit Außendusche*
- *Großes Solarium ca. 93 m² mit Outdoor-Sommerküche-Vorinstallation*
- *Sonnenterrassen perfekt für Relax, Outdoor-Dining oder Sonnenbaden*
- *Stellplatz auf dem Grundstück*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Crystal Lagoon – Europas größte künstliche Lagune

Ein absolutes Alleinstellungsmerkmal der gesamten Anlage ist die Crystal Lagoon, ein 16 000 m² großer, kristallklarer See mit weißen Sandstränden – der größte seiner Art in Europa. Dort können Bewohner direkt vor Ort schwimmen, paddleboarden, kajaken oder einfach am Sand relaxen.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)