



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-82051

**Zeitgenössische Luxusvilla mit Meerblick und großzügigen Außenbereichen bei Benissa!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**3.410.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>434,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.510,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.510,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Diese traumhaftschöne Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen an der Costa Blanca nahe Benissa. Diese Region steht für mediterranen Luxus, Naturverbundenheit und außergewöhnliche Lebensqualität und ist gleichzeitig ausgesprochen gut vernetzt:*

- Alicante Flughafen: ca. 55 Minuten
- Valencia Flughafen: ca. 1 h 45 Minuten
- Dénia: ca. 45 Minuten
- Murcia: ca. 2 h (je nach Route)

*In unmittelbarer Nähe finden sich:*

- ? Einkaufsmöglichkeiten & Supermärkte (ca. 5 Min.)
- ? Cafés & Restaurants (ca. 5 Min.)
- ? Strände & Buchten mit kristallklarem Wasser (ca. 5 Min.)
- ? Gesundheitszentren & Apotheken (10 – 15 Min.)
- ? Kindergärten und Schulen im Ortszentrum von Benissa

*Benissa selbst ist eine charmante Küstenstadt mit historischem Stadtkern, kulturellen Angeboten und einer hervorragenden Infrastruktur für das Leben und Wohnen das ganze Jahr über.*

## Objektbeschreibung

*Diese Villa ist ein außergewöhnliches Luxushaus in der exklusiven Wohnlage bei Benissa. Diese moderne mediterrane Villa verbindet zeitgenössische Architektur mit natürlicher Eleganz und bietet eine perfekte Symbiose zwischen Innen- und Außenraum. Großzügige Fensterfronten öffnen das Wohnkonzept zum Licht und zur Aussicht, während hochwertige Materialien und durchdachte Gestaltung eine Atmosphäre von Ruhe, Stil und Wohlbefinden schaffen. Die Villa verfügt über mehrere sonnige Terrassen, einen Infinity-Pool und weitläufige Aufenthaltsbereiche, die das mediterrane Lebensgefühl voll zur Geltung bringen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Diese Luxusvilla besticht durch:*

*Großzügige Wohnfläche mit offener Raumgestaltung*

*4 luxuriöse Schlafzimmer*

*6 hochwertige Badezimmer*

*Panoramafenster mit direktem Meerblick*

*Infinity-Pool mit Sonnenterrasse*

*Großzügige Außenbereiche für Lounge & Entertainment*

*Hochwertige Materialien wie Naturstein und Holz*

*Innen-Außen-Lebensstil durch nahtlose Übergänge*

*Gartenbereiche und Chill-Out-Zonen*

*Moderne Architektur mit klaren Linien und mediterranem Flair*

*Diese Villa ist auf Komfort, Lichtkomfort und mediterranen Wohnstil ausgelegt: jedes Detail zielt auf Exklusivität, Qualität und nachhaltige Eleganz.*

## **Sonstiges**

- \* Exklusive Lage innerhalb eines hochwertigen Wohnresorts*
- \* Perfekt als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investment*
- \* Mediterrane Lebensqualität gepaart mit Privatsphäre*
- \* Nähe zu internationalen Schulen, Sport- & Freizeitangeboten*
- \* Region mit hoher Lebensqualität ganzjährig nutzbar*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

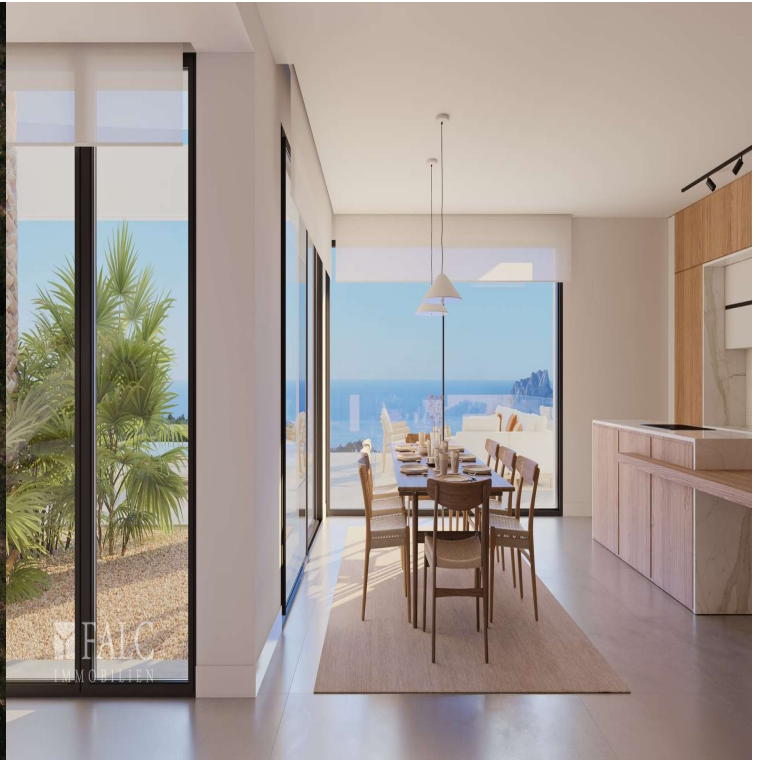
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

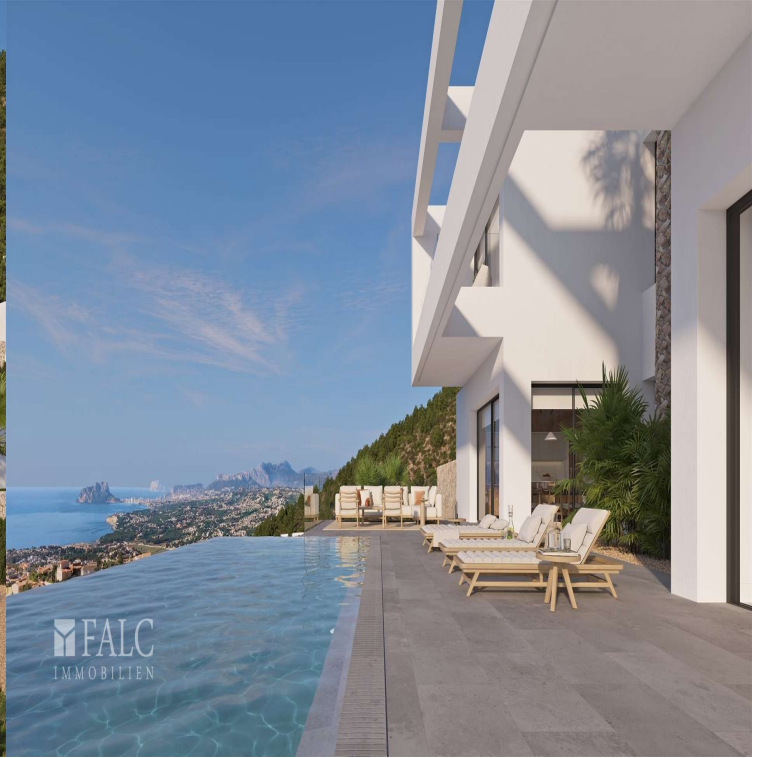
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)