



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Perfect location**

Now exclusively at FALC Real Estate



Objektnummer FALC-MaWa-81304

**Exklusive Designer-Villa mit Infinity-Pool & Premiumausstattung  
in Cumbre del Sol!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.378.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>416,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Grundstücksfläche</b>     | <b>956,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>956,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>5,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>5,0</b>                 |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>1,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>               | <b>2026</b>                |
| <b>Zustand</b>               | <b>ERSTBEZUG</b>           |
| <b>Letzte Modernisierung</b> | <b>2026</b>                |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Luxus</b>               |
| <b>WG-Geeignet</b>           |                            |
| <b>Bad</b>                   | <b>Dusche</b>              |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>         |
| <b>Klimatisiert</b>          |                            |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Außenstellplatz</b>     |
| <b>Gartennutzung</b>         |                            |
| <b>Swimmingpool</b>          |                            |

## **Energieausweis**

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>A</b>                          |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>                |

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Villa befindet sich im begehrten Teil von Cumbre del Sol, auf der legendären Costa Blanca im Herzen einer prestigeträchtigen Wohnlage mit Panoramablick auf das Mittelmeer. Diese Lage verbindet Natur und Komfort: Ruhige, grüne Umgebung, exklusive Nachbarschaft, kurze Fahrt zu hochwertigen Freizeit- und Gastronomieangeboten und sehr gute Verkehrsanbindung zu internationalen Flughäfen.*

*Das mediterrane Klima mit über 300 Sonnentagen pro Jahr garantiert ein Leben im Freien und maximale Lebensqualität.*

## Objektbeschreibung

*Die exklusive Villa ist eine spektakuläre Luxusvilla im Bau, konzipiert für anspruchsvolles Wohnen unter dem mediterranen Himmel. Mit einem puristischen Design, das Innen- und Außenräume nahtlos verbindet, vereint dieses Traumhaus modernes Architektur-Design, lichtdurchflutete Räume und feinste Materialien. Großzügige, offene Wohn- und Essbereiche, ein nahtloser Übergang zur spektakulären Terrasse mit privatem Pool sowie eine erstklassige Ausstattung schaffen ein Zuhause, das Lebensqualität auf höchstem Niveau ermöglicht. Sonnenreiche Tage, beeindruckende Lichtspiele und maximale Privatsphäre sind hier selbstverständlich.*

## Ausstattung

- Offenes, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer
- Moderne Designer-Küche mit Premium-Oberflächen
- 3 luxuriöse Schlafzimmer, alle mit Doppelbetten
- Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Terrassenzugang
- Elegante Badezimmer mit hochwertigen Armaturen
- Großzügiger Infinity-Pool mit sonniger Terrasse
- Mediterrane Gartenanlage mit Aromapflanzen
- Überdachte Terrasse und große Freiflächen
- Privater Stellplatz / Garage
- Effiziente Haustechnik (z. B. Aerothermie, Solartechnik)
- Vorinstallation für E-Mobilität & Smart-Home-Funktionen
- Alarmanlage & Sicherheitssystem
- Optimale Südausrichtung für Sonnenlicht den ganzen Tag

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

- Mediterrane Vegetation im Garten
- Elegantes Zusammenspiel aus zeitgenössischem und mediterranem Stil
- Offene Raumgestaltung für perfekte Innen-Außen-Integration
- Design und Architektur für entspanntes, luxuriöses Wohnen
- Planung mit Fokus auf Energieeffizienz und Komfort
- Individuelle Nutzungsmöglichkeiten der unteren Ebene (Wellness, Home-Office, Entertainment-Bereich etc.)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)