



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-80017

**Neubauvilla mit Privatpool in San Javier (Murcia) ab 12/2026!**

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**339.900,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>85,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>169,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>169,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Swimmingpool</b>	

## **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***San Javier liegt an der sonnigen Costa Cálida in der Region Murcia und gehört zur beliebten Mar Menor-Region mit über 23 km Küste, traumhaften Stränden und einem ganzjährigen mediterranen Klima.***

***Die Lage zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und Lebensqualität aus: moderne Supermärkte, Schulen, medizinische Versorgung, Restaurants und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. San Javier kombiniert ruhiges Wohnambiente mit Nähe zum Wasser – ob Sie an Playa de Colón oder anderen Stränden entspannen, Segeln, Windsurfen oder einfach das spanische Lebensgefühl genießen möchten.***

***Dank der Nähe zum Murcia International Airport (Corvera) in ca. 30 Minuten und weiteren Verkehrsanbindungen sind auch Deutschland und andere europäische Länder schnell erreichbar. San Javier bietet Familien, Ruhesuchenden und Aktivurlaubern gleichermaßen ein attraktives Umfeld.***

## **Objektbeschreibung**

***Erleben Sie mediterranen Lifestyle in seiner schönsten Form: Diese freistehende Neubauvilla in San Javier vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und Sonne pur – genau richtig für Familien, Paare oder Investoren. Die Villa bietet ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem ca. 172 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit privatem Pool, großzügigen Außenbereichen und einer Dachterrasse mit Sommerküche – ideal für geselliges Leben unter dem spanischen Himmel.***

***Die Architektur besticht durch klare Linien, große Fensterfronten und eine lichtdurchflutete, offene Raumaufteilung. Der Wohn-, Ess- und Küchenbereich geht fließend in die Terrassen und Gartenflächen über und schafft ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen und Außen. Mit 3 Schlafzimmern, 2 modernen Badezimmern und einem privaten Stellplatz ist diese Villa perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienobjekt oder renditestarke Kapitalanlage.***

***? Bezug voraussichtlich ab Dezember 2026 möglich.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

*Zeitgemäßer Komfort trifft auf Energieeffizienz*

*Freistehende Neubauvilla*

*3 Schlafzimmer*

*2 Badezimmer*

*Offener Wohn- & Essbereich*

*Moderne Einbauküche inkl. Elektrogeräte*

*Private Poolanlage mit Wasserfall*

*Großzügige Dachterrasse mit Sommerküche*

*Umlaufende Terrassen & Patioflächen*

*Aerothermie-System für Warmwasser*

*Vorinstallation Klimaanlage (Luftkanäle)*

*Hochwertige Wärmedämmung & Schallschutz*

*PVC-Fenster mit Doppelverglasung & Rollläden*

*LED-Innen- & Außenbeleuchtung*

*Video-Gegensprechanlage*

*Motorisiertes Einfahrtstor*

*Energieeffiziente Bauweise nach aktuellem Standard*

## **Sonstiges**

*Erstbezug – bezugsfertig ab Dezember 2026*

*Viel Sonne & mediterranes Klima das ganze Jahr*

*Perfekt für dauerhaften Wohnsitz oder als Ferien-Investment*

*Ca. 30 Minuten Fahrt zum Flughafen Murcia*

*Vielfältige Freizeit- und Wassersportmöglichkeiten an der Costa Cálida*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

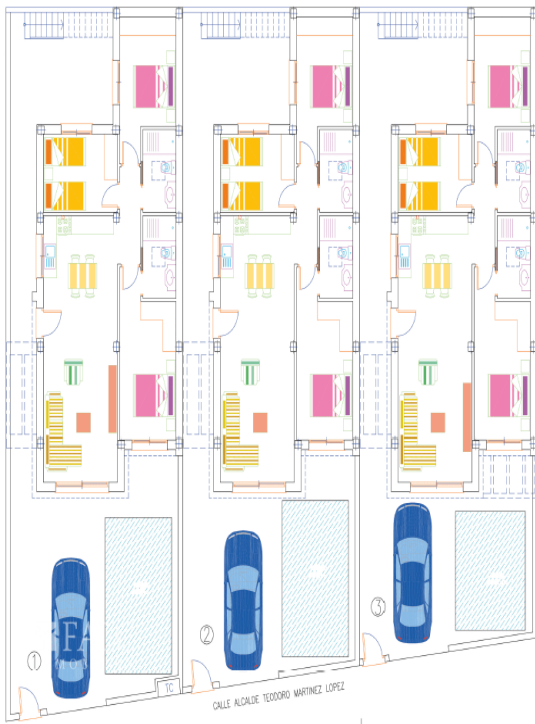
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



S. PARCELA 178,34 M2  
S.C. VIVIENDA 85,45 M2  
S.U. SOLARIUM 76,79 M2  
S.L. PISCINA 15,00 M2

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)