



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-80002

**Wohnen & Investieren am Mittelmeer – noch 3 moderne Apartments ab 127.900 € in Lo Pagan ab 06/2027 !**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**129.900,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>45,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2027</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Apartments befinden sich in Lo Pagán, einem beliebten Ortsteil von San Pedro del Pinatar an der Costa Cálida. Die Region ist bekannt für ihr angenehmes Klima, die Nähe zum Meer sowie die berühmten Salzlagen und Naturstrände.*

*Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheken und medizinische Einrichtungen sind bequem erreichbar. Die Promenade, Strände sowie die bekannten Schlamm-bäder von Lo Pagán liegen nur wenige Minuten entfernt und bieten ganzjährig Erholung und Freizeitmöglichkeiten.*

*Dank der guten Verkehrsanbindung sind die Flughäfen Murcia und Alicante in kurzer Fahrzeit erreichbar. Die Region eignet sich ideal für Eigennutzer, Urlauber und Investoren gleichermaßen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

***Diese modernen Neubau-Apartments überzeugen durch zeitgemäßes Design, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Wohnkonzept. Die Wohnflächen von rund 45 m<sup>2</sup> sind optimal genutzt und bieten einen komfortablen Lebensraum – ideal als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.***

***Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche schafft eine helle und freundliche Atmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innenraum harmonisch mit der Terrasse.***

***Die Apartments verfügen über ein separates Schlafzimmer mit Einbauschränk sowie ein modernes Badezimmer mit hochwertigen Sanitärobjekten, stilvollen Möbeln, LED-beleuchtetem Spiegel und beheiztem Handtuchhalter. Schwarze Armaturen setzen elegante Akzente.***

***Die moderne Einbauküche ist mit Ober- und Unterschränken in zwei Farbtönen, einer Arbeitsplatte aus Silestone oder vergleichbarem Material sowie Elektrogeräten ausgestattet. LED-Beleuchtung unter den Hängeschränken rundet das moderne Gesamtbild ab.***

***Zur Wohnanlage gehört ein gemeinschaftlicher Infinity-Pool mit Salzwasseraufbereitung und hochwertig gestalteten Außenbereichen. Jedes Apartment verfügt zudem über einen eigenen Abstellraum.***

***Die Fertigstellung ist für Juni 2027 geplant – aktuell stehen nur noch drei Apartments zur Verfügung.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**Neubau-Apartment mit moderner Architektur**

**Hochwertige Feinsteinzeugböden**

**Einbauküche mit Silestone-Arbeitsplatte oder ähnlich**

**Elektrogeräte inklusive**

**Badezimmer mit:**

**hochwertigen Sanitärobjekten**

**Badmöbeln**

**LED-Spiegel**

**beheiztem Handtuchhalter**

**Einbauschränke im Schlafzimmer**

**Klimaanlagen-Splitgerät mit Wärmepumpe**

**LED-Beleuchtung**

**Sicherheitseingangstür**

**Smart-Lock-System (Gebäude & Wohnung)**

**Gemeinschaftlicher Infinity-Pool (Salzwasser)**

**Abstellraum pro Apartment**

**Möblierung inklusive**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

***Diese Apartments eignen sich hervorragend als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz oder attraktive Kapitalanlage.***

***Dank moderner Bauweise, zeitgemäßer Ausstattung und guter Lage bieten sie hohes Vermietungspotenzial sowie langfristige Wertstabilität.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

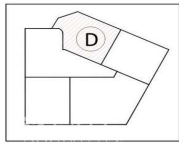
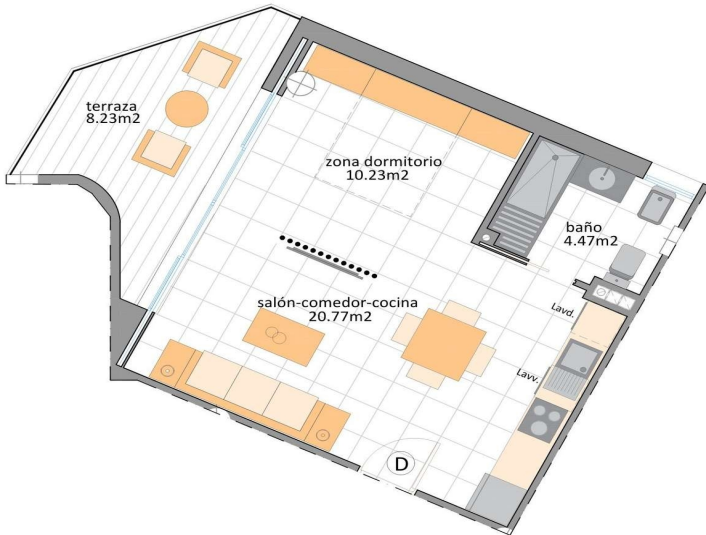
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES

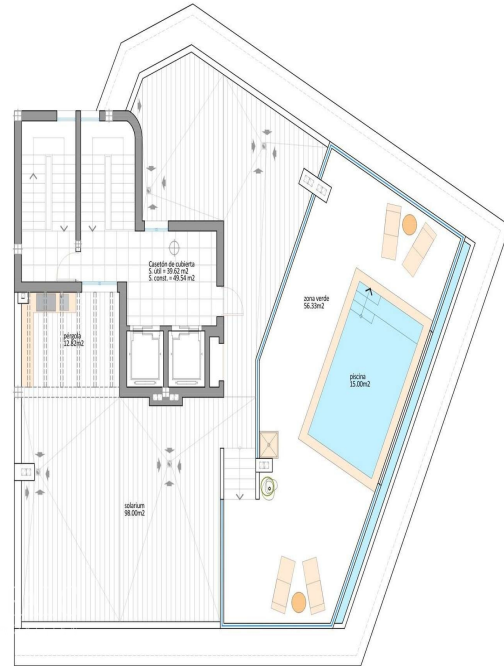
PLANTA 1ª

TIPO

Vivienda D

SUP. CONST.

45.19 m<sup>2</sup>



PLANTA SOLARIUM Y PISCINA ESCALA: 1/75

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

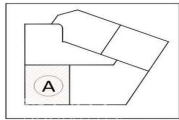
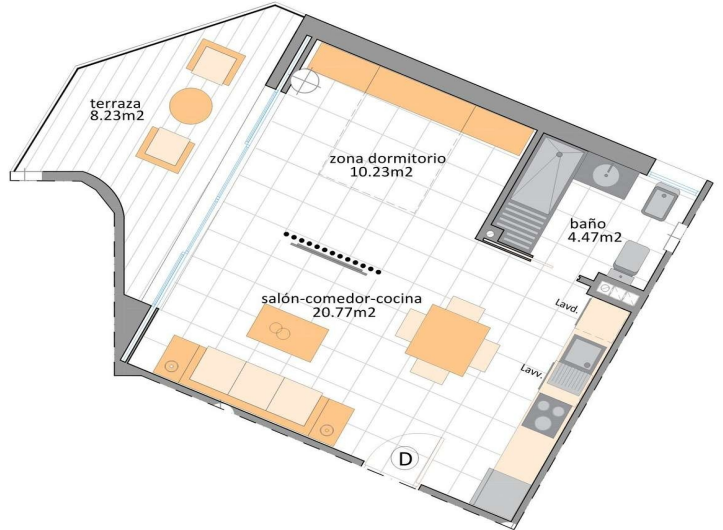
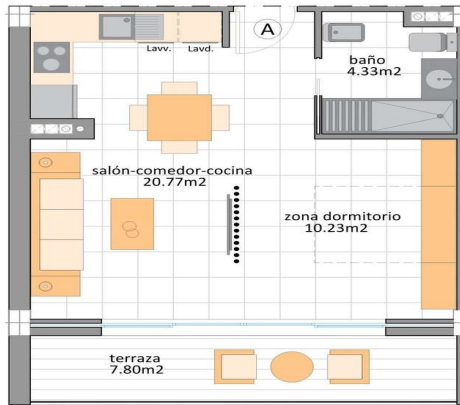
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

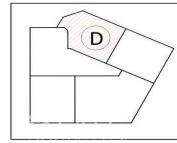
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES	
PLANTA 1ª	
TIPO	Vivienda A
SUP. CONST.	45.36 m <sup>2</sup>



PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIES	
PLANTA 2ª	
TIPO	Vivienda D
SUP. CONST.	45.19 m <sup>2</sup>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

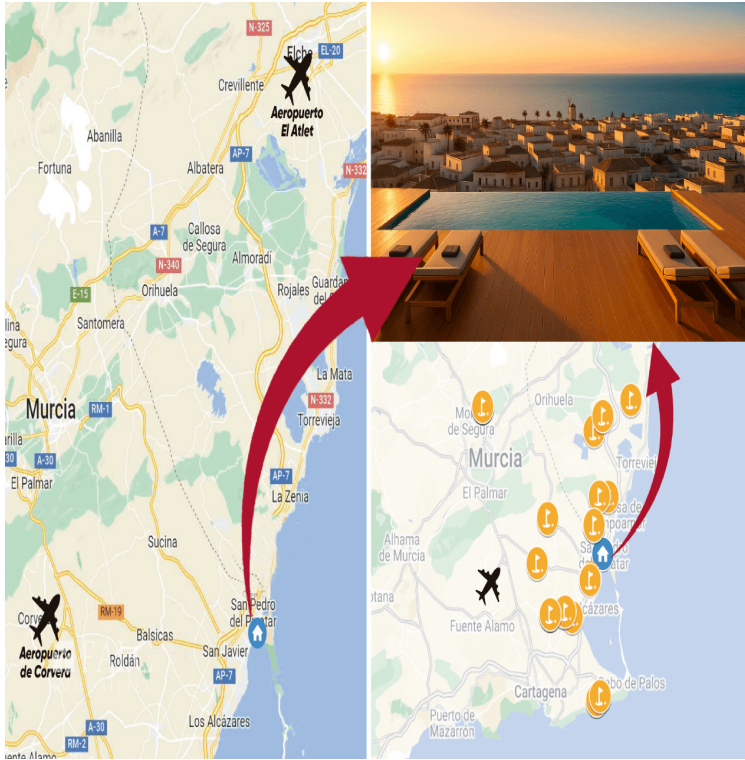


WP

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)