



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-80001

3 Top Neubauvillen mit Privatpool & Solarium für 479.900 € – frei ab 06/26 in San Pedro del Pinatar!

Eckdaten

Kaufpreis **479.900,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	174,1 m²
Grundstücksfläche	201,9 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

San Pedro del Pinatar liegt an der begehrten Costa Cálida und zählt zu den beliebtesten Wohn- und Ferienorten der Region Murcia. Die Lage verbindet authentisches spanisches Lebensgefühl mit moderner Infrastruktur und einer hervorragenden Lebensqualität.

In wenigen Minuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheken sowie medizinische Einrichtungen. Besonders bekannt ist die Region für ihre Nähe zu den Salzlagen und Naturparks, die zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung einladen.

Die Strände des Mittelmeers und des Mar Menor sind schnell erreichbar und bieten ideale Bedingungen für Badeurlaub, Wassersport und ganzjähriges Freizeitvergnügen. Dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie die Flughäfen Murcia-Corvera und Alicante bequem in kurzer Fahrzeit.

San Pedro del Pinatar ist sowohl bei internationalen Käufern als auch bei Einheimischen sehr gefragt und bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, Sonne, Natur und urbanem Komfort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Nur noch 3 hochwertige Neubauvillen verfügbar

Fertigstellung: Juni 2026

Kaufpreis: 479.900 € pro Villa

Diese exklusiven Neubauvillen in San Pedro del Pinatar vereinen moderne Architektur, hochwertige Bauqualität und ein durchdachtes Raumkonzept zu einem idealen Zuhause unter der spanischen Sonne.

Die Villen verfügen über eine bebaute Fläche von rund 174 m² und bieten mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern großzügigen Platz für Familien, Paare oder anspruchsvolle Feriennutzer. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine offene, freundliche Wohnatmosphäre.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück jeder Villa und verbindet Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügigen Terrassen und in den Garten mit privatem Swimmingpool – perfekt für entspannte Tage, gesellige Abende und mediterranes Lebensgefühl.

Die moderne Küche ist mit hochwertigen Ober- und Unterschränken sowie einer eleganten Quarzarbeitsplatte ausgestattet und verfügt über vorbereitete Anschlüsse für Elektrogeräte. Die Schlafzimmer bieten angenehme Rückzugsorte mit Einbauschränken und viel Komfort. Die Badezimmer überzeugen durch modernes Design, bodengleiche Duschen, hochwertige Sanitäröbekte, Badmöbel, Spiegel sowie integrierte LED-Beleuchtung.

Ein besonderes Highlight ist das private Solarium mit fast 50 m², das zusätzlichen Raum im Freien bietet – ideal für Sonnenliegen, Chill-out-Bereich oder Outdoor-Küche mit Blick über die Umgebung.

Die Kombination aus moderner Bauweise, hochwertiger Ausstattung und durchdachtem Grundriss macht diese Villen ideal als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder nachhaltige Kapitalanlage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Neubauvillen mit moderner Architektur

Stahlbetonfundamente & -struktur nach spanischem Baurecht (CTE)

Doppelschalige Fassade mit Wärme- und Schalldämmung

Flachdach mit Abdichtung und Isolierung

Hochwertige Feinsteinzeugfliesen innen (matt)

Rutschfeste Feinsteinzeugfliesen im Außenbereich

Integrierte LED-Beleuchtung innen & außen

Aluminiumfenster mit thermischer Trennung

Dreifachverglasung mit UV-Filter

Sicherheits-Eingangstür mit Mehrfachverriegelung

Moderne Einbauküche mit Quarzarbeitsplatte

Vorinstallation für Klimaanlage (Luftkanäle)

Moderne Bäder mit bodengleichen Duschen & LED-Spiegeln

Privater Swimmingpool

Garten mit Kunstrasen

Solarium

Video-Gegensprechanlage

Elektrische Installationen nach aktuellen Vorschriften

Sonstiges

? Eckdaten der Villen (Übersicht)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Alle Villen:

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Wohnfläche (bebaute Fläche): 174,08 m²

Privatpool & Solarium

Terrasse & Garten

Energieeffiziente Bauweise

Villa 1

Grundstück: 201,88 m²

Terrasse: 90,38 m²

Solarium: 48,47 m²

Pool: 13,20 m²

Villa 2

Grundstück: 199,06 m²

Terrasse: 88,06 m²

Solarium: 48,47 m²

Pool: 13,20 m²

Villa 3

Grundstück: 199,06 m²

Terrasse: 89,61 m²

Solarium: 48,47 m²

Pool: 11,65 m²

Diese Neubauvillen eignen sich ideal für Eigennutzer, Ferienaufenthalte oder als wertstabile Kapitalanlage.

Dank hochwertiger Bauausführung, moderner Technik und attraktiver Lage profitieren Käufer von langfristiger Wertbeständigkeit und hoher Nachfrage.

Fertigstellung: Juni 2026

Verfügbarkeit: Nur noch 3 Villen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



VIVIENDA 2

Parcela - Plot	199,06
M2 Construidos - M2 Built	174,08
M2 Terraces - Exteriores	88,06
M2 Pool - M2 Piscina	13,20
Solárium	48,47

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



VIVIENDA 1

Parcela - Plot	201,881
M2 Construidos - M2 Built	74,08
M2 Terraces - Exteriores	90,38
M2 Pool - M2 Piscina	13,20
Solárium	48,47



VIVIENDA 3

Parcela - Plot	199,06
M2 Construidos - M2 Built	174,08
M2 Terraces - Exteriores	89,61
M2 Pool - M2 Piscina	11,65
Solárium	48,47

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)