



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-78740

Wohnen zwischen Natur & Meer - 2 Neubauwohnungen in Las Herrerías, Almería - Meernah und Toppreis!

Eckdaten

Kaufpreis 118.900,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	88,3 m²
Gesamtfläche	122,1 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Las Herrerías – Cuevas de Almanzora, Almería

Die Apartments liegen in Las Herrerías, einem authentischen und ruhigen Wohnort innerhalb der beliebten Gemeinde Cuevas de Almanzora in der Provinz Almería. Die Lage bietet eine seltene Kombination aus mediterranem Flair, historischer Umgebung und einer schnellen Anbindung an einige der schönsten Strände der Region.

? Umgebung – Natur, Ruhe & mediterranes Lebensgefühl

Las Herrerías ist ein kleiner, traditioneller Ort, umgeben von sanften Hügeln, Naturpfaden und weiten Landschaften. Besonders bekannt ist die Region für ihre alte Bergbauhistorie, die dem Dorf ein charmantes und charakteristisches Erscheinungsbild verleiht.

Hier genießen Bewohner:

ruhige Nachbarschaften

viel Natur vor der Haustür

herrliche Sonnenuntergänge über der umliegenden Landschaft

mediterranes Klima mit über 320 Sonnentagen im Jahr

Trotz der ländlichen, entspannten Atmosphäre sind alle wichtigen Einrichtungen innerhalb kurzer Zeit erreichbar.

? Infrastruktur & täglicher Bedarf

In unmittelbarer Nähe finden sich:

Supermärkte & lokale Geschäfte

Restaurants, Cafés & traditionelle Bars

Ärzte, Apotheken & Gesundheitszentren

Schulen & Sportanlagen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

öffentliche Einrichtungen & Gemeindeangebote

Die nächstgrößere Stadt Cuevas de Almanzora ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine sehr gute Versorgung für den täglichen Bedarf.

?? Nähe zu den Stränden – Costa de Almería

**Einer der größten Vorteile der Lage ist die schnelle Erreichbarkeit der Küste.
In 8–15 Minuten gelangt man zu:**

Villaricos – charmantes Fischerdorf mit Küstenpromenade

San Juan de los Terreros – kristallklares Wasser & traumhafte Buchten

Vera Playa – kilometerlange Strände, bekannte Urlaubsregion

Pozo del Esparto – ruhige Strandabschnitte & Meerblick-Walkway

Damit eignet sich die Wohnlage perfekt für Strandliebhaber, Wassersportbegeisterte oder alle, die Natur & Meer miteinander verbinden möchten.

? Verkehrsanbindung & Mobilität

Las Herrerías verfügt über gute Anbindungen zu allen wichtigen Orten der Region:

5 Min. ? Cuevas de Almanzora (Zentrum, Geschäfte, Ärzte)

10–15 Min. ? Strände der Costa de Almería

20–25 Min. ? Vera, Garrucha, Mojácar

ca. 1 h ? Flughafen Almería

ca. 1,15 h ? Flughafen Murcia-Corvera

Die Anfahrt erfolgt bequem über die Landesstraßen AL-8104 und AL-7107, die das Dorf hervorragend mit der Küste und den umliegenden Städten verbinden.

???? Lebensstil – Mediterran, entspannt, sicher

Las Herrerías bietet einen entspannten Lebensstil, ideal für:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Familien, die eine ruhige Wohngegend bevorzugen

Menschen, die im Grünen wohnen, aber schnell am Meer sein möchten

Ruhesuchende & Naturliebhaber

Käufer, die eine sichere und gepflegte Umgebung schätzen

internationale Residenten, die die Costa de Almería entdeckt haben

Die Region erfreut sich wachsender Beliebtheit, da sie im Vergleich zu überlaufenen Küstenorten ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, viel Ruhe und authentisches mediterranes Leben bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

2 letzte moderne Neubau-Apartments – 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer – Garage – Abstellraum – Gemeinschaftspool

Willkommen in dieser neuen und hochwertig ausgestatteten Wohnanlage in Las Herrerías, Almería. Die Baureihe umfasst 13 moderne Apartments mit jeweils 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern – ideal als Erstwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage. 2 noch verfügbar!

Jede Einheit überzeugt durch großzügige Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und eine Kombination aus moderner Architektur und langlebigen Materialien.

Die Wohnanlage bietet:

private Dachterrassen (je nach Einheit unterschiedlich groß)

Gemeinschaftspool

eigene Garage

privaten Abstellraum pro Apartment

Die Wohnungen verfügen über hochwertige grés-keramische Bodenbeläge, Aluminiumfenster in Holzoptik, doppelt verglaste Fenster und moderne Bäder mit Marken-Sanitärkeramik.

Ein besonderes Highlight:

Alle Apartments verfügen über eine voll ausgestattete Küche inklusive Elektrogeräte (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine, Cerankochfeld, Dunstabzug und Kühlschrank).

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, Nähe zur Küste und hochwertiger Bauqualität macht diese Objekte zu einer hervorragenden Gelegenheit an der Costa de Almería.

Ausstattung

Bau & Materialien:

Fundament & Struktur aus Stahlbeton

Außenmauern mit Wärmedämmung

Fassaden mit einlagigem Farbbeschichtungsputz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Dachterrassen wärmeisoliert (EPS + Asphaltabdichtung)

Innenwände mit Gipsputz

Grés-Keramikböden in der gesamten Wohnung und Außenbereichen

Rutschfeste Fliesen in Treppenhaus, Dachterrassen & Gemeinschaftsbereichen

Fenster & Türen:

Aluminiumfenster in Holzoptik

Aluminiumrollläden

Doppelverglasung (4 mm + 12 mm Luftkammer)

Sicherheitseingangstür aus Holz

Innentüren & Einbauschränke in Buchenoptik

Küche & Bad:

Voll ausgestattete Küche mit Granitarbeitsplatte

Alle Elektrogeräte inklusive

Sanitärobjekte & Armaturen von Roca oder ähnlich

Badmöbel & Spiegel inklusive

Technik & Komfort:

Telefon- & TV-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern

Gemeinschaftliche Sat-TV/Radio-Antenne

80-Liter-Warmwasserboiler

Vorinstallation für zentrale Klimaanlage (Kanal-Klimaanlage)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Dachterrasse mit Wasser-, Strom-, Telefon- & TV-Anschluss

Gemeinschaftsanlage:

Pool

Garage mit automatischer Tür (Fernbedienung)

Privater Abstellraum pro Einheit

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Fertigstellung laut Angabe: voraussichtlich 12/2025

Preisübersicht möglich (auf Anfrage)

Ideal zur Ferienvermietung (hohe Nachfrage in der Region)

Moderne Neubauqualität mit Energieeffizienz

Ruhige Lage, dennoch nah an Stränden & Infrastruktur



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

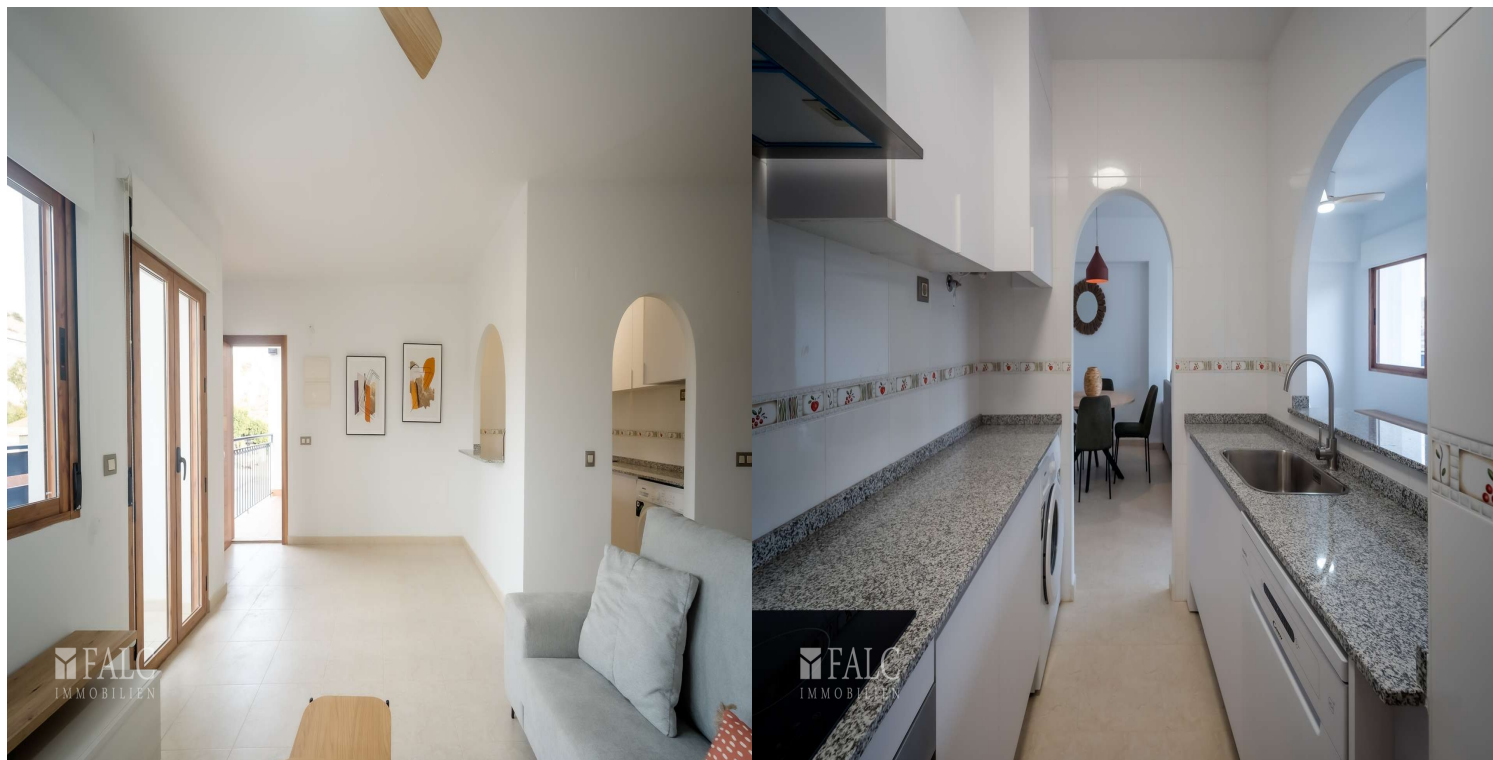
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)