



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-77523

Reformierte Oase in Strandnähe - Appartement im Angebot Torrevieja, La Veleta

Eckdaten

Kaufpreis

199.900,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	84,0 m²
Gesamtfläche	93,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1999
Zustand	Vollsanziert
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Wintergarten	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Beste von Torrevieja

Das Apartment befindet sich im beliebten und prestigeträchtigen Wohngebiet La Veleta in Torrevieja, bekannt für seine Ruhe, Sicherheit und die unmittelbare Nähe zum Meer.

Meer & Strand: Sie sind nur ca. 200 Meter vom Mittelmeer entfernt! Die wunderschönen Strände wie die malerische Cala Ferris oder der bekannte Strand Los Náufragos sind bequem und schnell zu erreichen.

Wohnanlage: Die Immobilie liegt in der gepflegten Residenz La Veleta II. Die Anlage zeichnet sich durch ihre attraktiven Gemeinschaftsgärten aus, die zum Entspannen einladen.

Infrastruktur: Trotz der ruhigen Lage sind alle wichtigen Dienstleistungen schnell erreichbar:

Gesundheit: Medizinisches Zentrum und Apotheken in der Nähe.

Einkauf: Supermärkte (z.B. Carrefour) und Einkaufszentren (z.B. Habaneras) sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Verkehr: Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Umgebung: Die Gegend bietet eine hohe Lebensqualität, umgeben von gepflegten Anwesen und der typischen mediterranen Vegetation.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Reformierte Oase in Strandnähe

Ein Zuhause zum Verlieben: Reformiert, sonnig und nur Schritte vom Meer entfernt.

Dieses helle Apartment im ersten Stock des renommierten Wohnkomplexes La Veleta II in einer der exklusivsten Gegenden Torreviejas, ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die Lebensqualität am Meer suchen.

Die Immobilie wurde kürzlich umfassend reformiert und präsentiert sich in einem ausgezeichneten, bezugsfertigen Zustand. Auf 84 m² Wohnfläche finden Sie ein funktionales und einladendes Design. Der großzügige Wohnbereich besticht durch eine moderne, offene Küche, die vor weniger als zwei Jahren renoviert wurde, und durch eleganten, warmen Laminatboden.

Von der 7 m² großen Terrasse aus genießen Sie den Blick und das beruhigende Geräusch des Meeres. Mit drei hellen Außenschlafzimmern und zwei vollständigen Badezimmern bietet dieses Apartment ausreichend Platz für die ganze Familie oder als perfekter Rückzugsort. Die Süd-Ausrichtung garantiert zudem viel Sonne den ganzen Tag.

Eine wahre Perle am Mittelmeer, ideal als Feriendomizil oder dauerhafter Wohnsitz.

Ausstattung

Wohnfläche: 84 m²

Schlafzimmer: 3 (alle außenliegend)

Badezimmer: 2 (vollständig)

Küche: Modern, offen zum Wohnzimmer, kürzlich renoviert (unter 2 Jahren)

Boden: Eleganter und warmer Laminatboden

Terrasse: 7 m² mit Meerblick und Südausrichtung

Zustand: Komplett reformiert, sehr guter Zustand, bezugsfertig

Lage: 1. Etage, mit Aufzug im Gebäude

Möblierung: Wird möbliert verkauft

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Baujahr: 1999.

Ausrichtung: Süden (sehr hell und sonnig).

Gemeinschaftsbereich: Gepflegte Grünflächen (Zonas verdes)

Parken: Kein eigener Garagenplatz, aber einfache Parkmöglichkeiten in der Umgebung vorhanden.

Kostenübersicht (ca. Angaben): IBI (Grundsteuer): 284 €/ Jahr

Gemeinschaftskosten: 100 €/Quartal



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

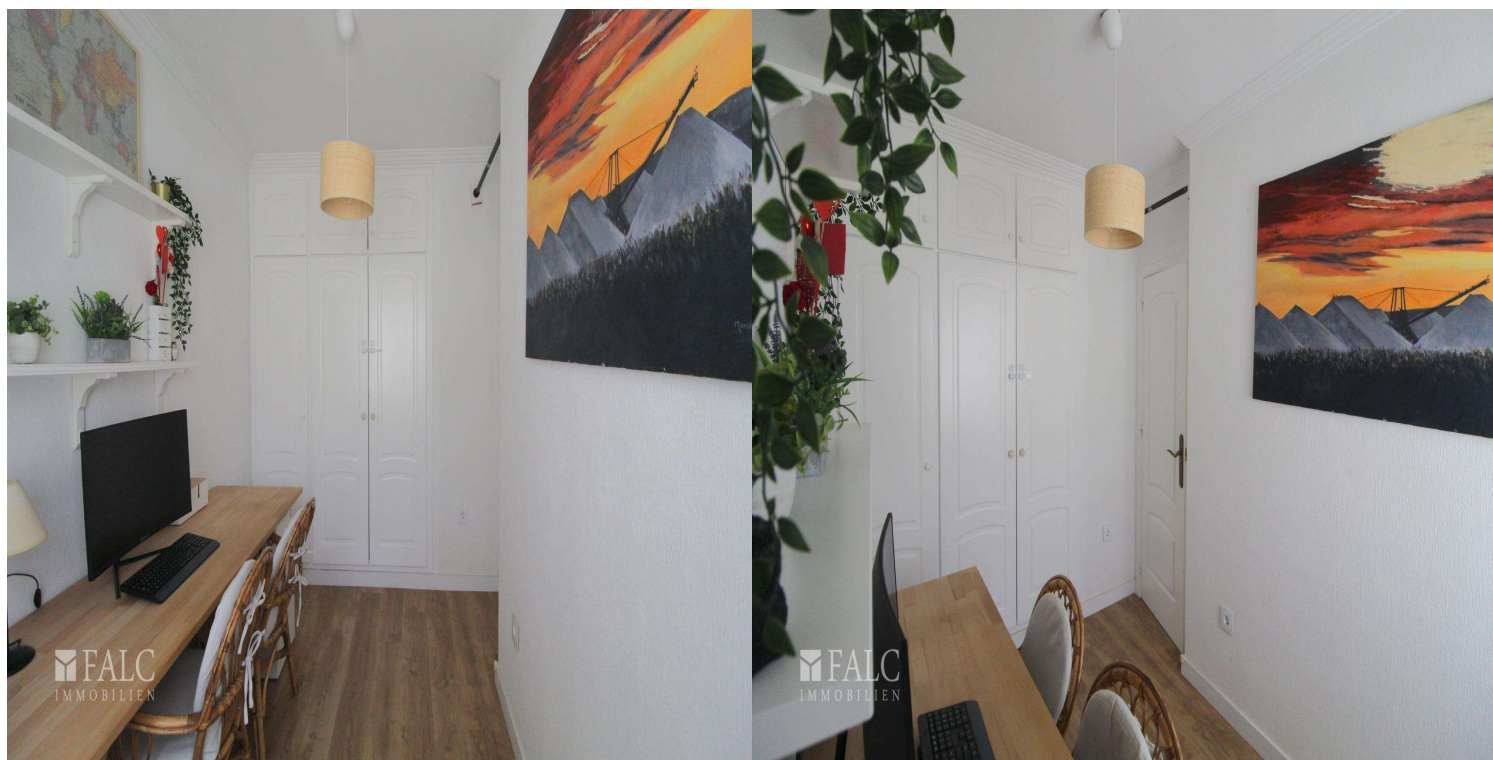
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

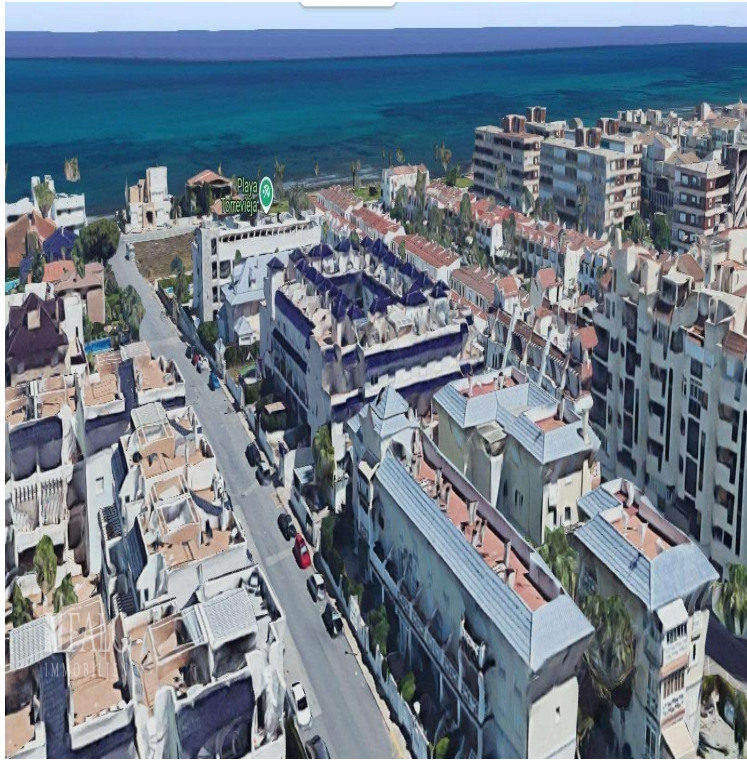
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

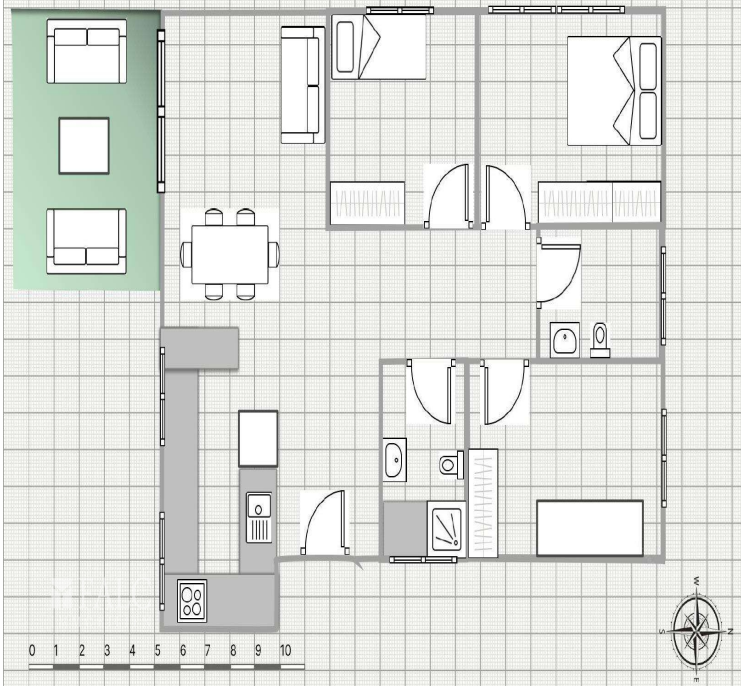


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Plano orientativo, muestra la distribución.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)