



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-MaWa-76807

## Südost-Apartment mit 2 Schlafzimmern, Pool & Garage – Neubau 2023 in Orihuela Costa!

### Eckdaten

Kaufpreis

249.500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>73,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>85,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2023</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

***Diese gepflegte Wohnanlage befindet sich im Herzen von Orihuela Costa, in unmittelbarer Nähe zu den beliebten Golfplätzen Villamartín, Las Ramblas und Campoamor – ein Paradies für Golfliebhaber. Nur 4 Kilometer zum Strand !!***

***Auch die Strände der Costa Blanca, wie Playa Flamenca, La Zenia oder Cabo Roig, sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, eines der größten Shoppingzentren der Region, bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote.***

***Dank der guten Anbindung an die Autovía AP-7 und die N-332 sind auch Alicante und Murcia in weniger als einer Stunde erreichbar. Supermärkte, Apotheken, internationale Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Nähe.***

***Diese Lage vereint Ruhe, Komfort und mediterranes Lebensgefühl – ideal für alle, die Sonne, Meer und spanische Lebensfreude lieben.***

## Objektbeschreibung

***Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der sonnigen Costa Blanca! Dieses moderne Appartement in der exklusiven Wohnanlage in Orihuela Costa wurde 2023 erbaut und bietet auf 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein helles, hochwertig ausgestattetes Ambiente mit durchdachtem Grundriss.***

***Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, eine offene, komplett ausgestattete Einbauküche sowie einen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit Zugang zur 12 m<sup>2</sup> großen Südost-Terrasse – perfekt für entspannte Stunden an der Sonne.***

***Dank der Südost-Ausrichtung genießen Sie hier morgens und vormittags herrliches Sonnenlicht, während die Wohnung auch im Sommer angenehm temperiert bleibt. Das Appartement wird voll möbliert übergeben – inklusive Klimaanlage (warm/kalt) und Elektrogeräte, sodass Sie sofort einziehen oder vermieten können.***

***Ein privater Garagenstellplatz, ein gepflegter Gemeinschaftspool, begrünte Gartenanlagen, Aufzug und Hausmeisterservice runden das Gesamtpaket ab.***

***Ob als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder ganzjähriger Wohnsitz – hier verbinden sich Komfort, Design und mediterrane Lebensfreude.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**Wohnfläche: ca. 73 m<sup>2</sup>**

**2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer**

**Baujahr 2023, Erstbezug**

**Moderne Einbauküche**

**Möbliert**

**Südost-Terrasse (ca. 12 m<sup>2</sup>)**

**Klimaanlage warm/kalt**

**Aufzug im Gebäude**

**Grünanlagen**

**Gemeinschaftspool**

**Hausmeisterservice**

**Garage inklusive**

## **Sonstiges**

***Diese Immobilie ist bezugsfrei und kann kurzfristig übernommen werden.***

***Ideal als Ferienwohnung, Anlageobjekt oder ganzjähriger Wohnsitz.***

***Besichtigungen sind nach Vereinbarung jederzeit möglich.***

**Gemeinschaftskosten: ca. 250 € / Quartal**

**IBI: 296 € / Jahr**

***Kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen oder um einen Termin zu vereinbaren – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

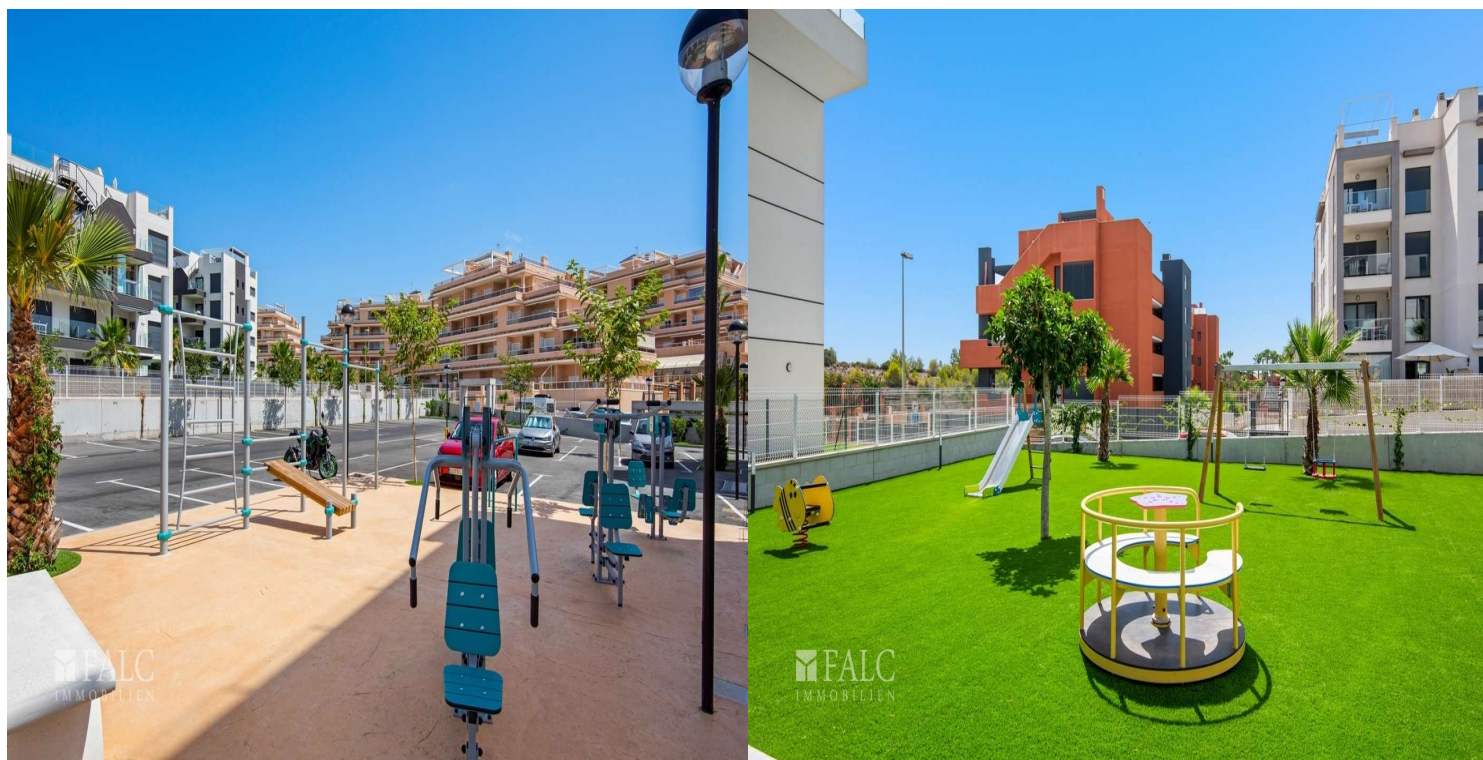
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

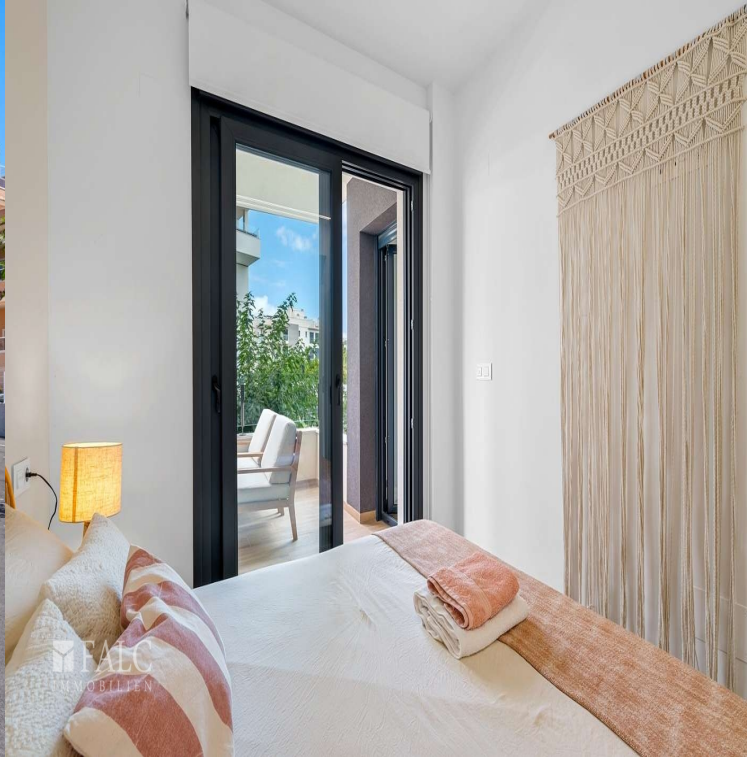
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

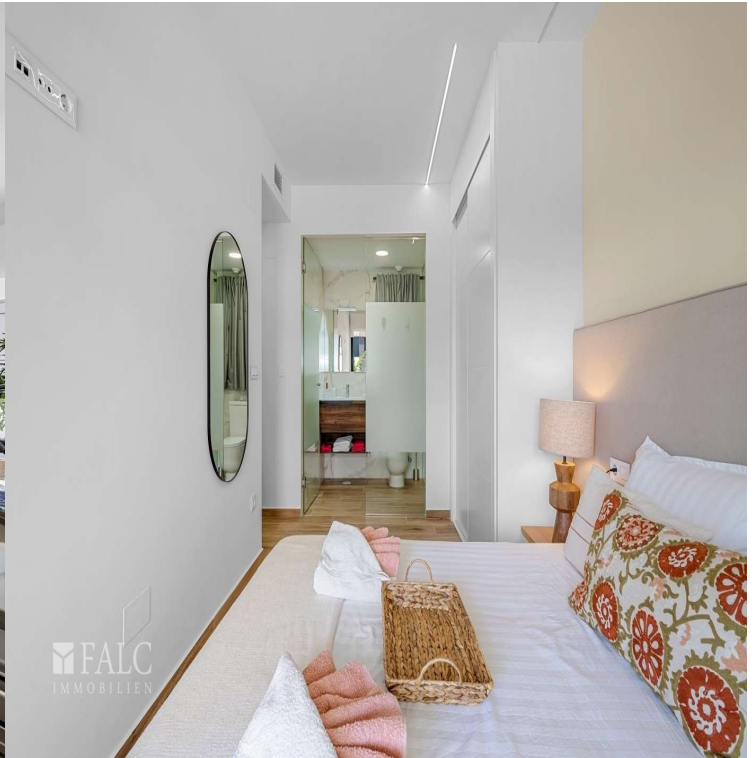
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

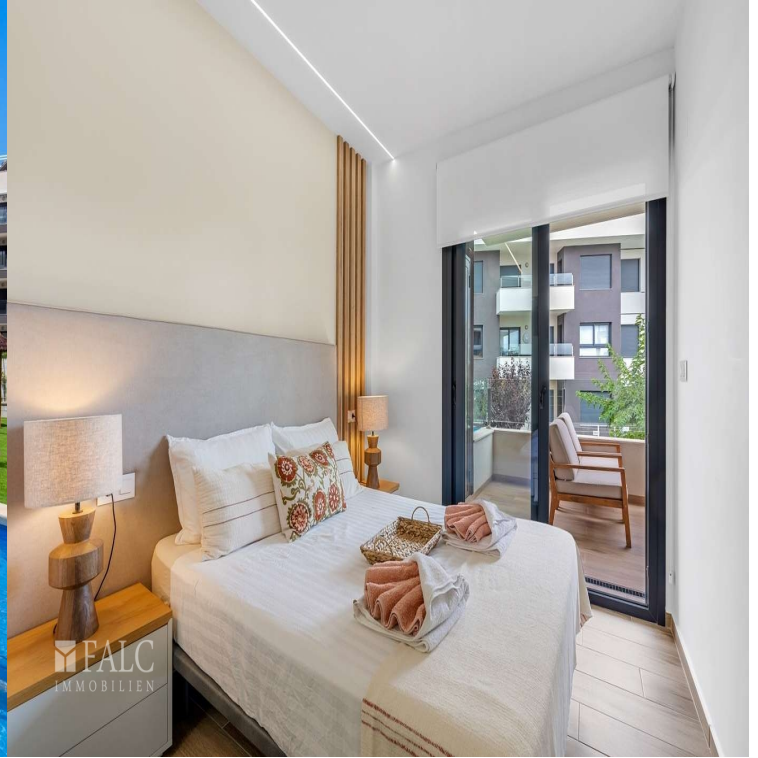
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

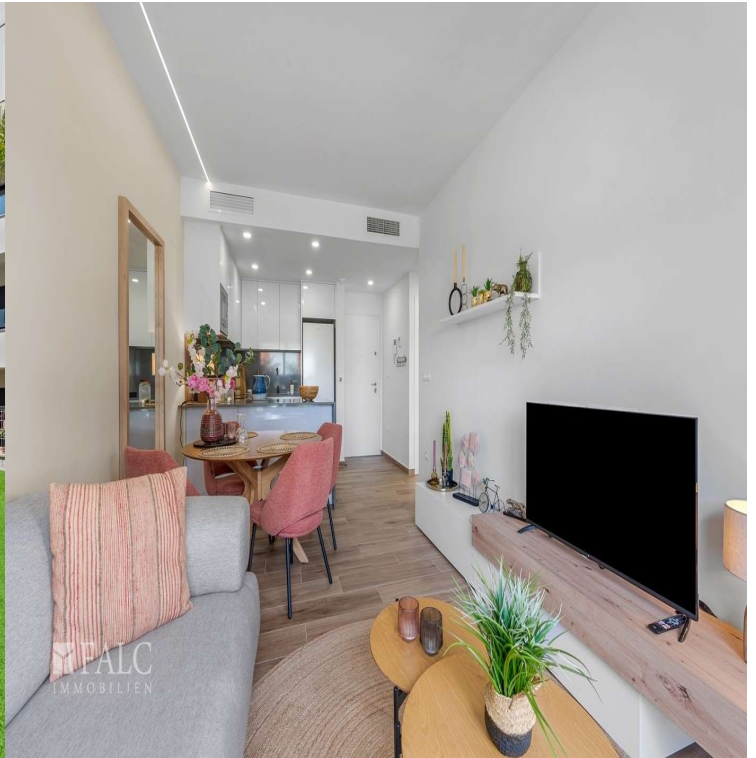
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)