



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-75584

Sonniges, schön reformiertes Haus mit Pool, Garten & Tiefgaragenstellplatz in San Miguel de Salinas!

Eckdaten

Kaufpreis

229.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Grundstücksfläche	182,0 m²
Gesamtfläche	182,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

San Miguel de Salinas liegt zwischen den beliebten Küstenorten Orihuela Costa und Torrevieja – nur wenige Minuten von traumhaften Stränden, renommierten Golfplätzen und Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

Die ruhige Wohnlage bietet eine perfekte Kombination aus Entspannung und Nähe zur Infrastruktur:

Supermärkte, Restaurants, Ärzte und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Dank der erhöhten Lage genießen Sie in vielen Bereichen einen weiten Blick über die Landschaft bis hin zum Meer.

Alicante und Murcia Flughäfen sind in rund 45 Minuten erreichbar – ideal auch für Pendler oder als Ferienresidenz.

San Miguel de Salinas ist bekannt für seine authentische spanische Atmosphäre, freundliche Nachbarn und ein internationales Umfeld mit ganzjährig bewohnten Villen.

Objektbeschreibung

Dieses wunderschön neu reformierte Haus in San Miguel de Salinas vereint modernen Wohnkomfort mit mediterranem Lebensgefühl.

Mit einer Wohnfläche von 100 m² auf einem Grundstück von 182 m² bietet die Immobilie alles, was man sich für ein Zuhause unter der Sonne Spaniens wünscht.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch seine helle, freundliche Atmosphäre und hochwertige Materialien.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche in hellem Holzdesign mit Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler, sowie große Fenster mit Sicherheitsgittern.

Die Badezimmer wurden vollständig modernisiert und präsentieren sich mit edlen Marmorfliesen, Tageslicht und hochwertigen Armaturen. Insgesamt verfügt das Haus über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder – ideal für Familien oder als komfortables Ferienhaus.

Im Außenbereich lädt der private Garten mit großem Pool zum Entspannen ein. Eine Terrasse von 82 m² und die großzügige Dachterrasse bieten viel Platz für Sonne, BBQs und gesellige Abende.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz und einen Keller/Abstellraum für zusätzlichen Stauraum.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Komplett neu reformiert (Küche, Böden, Bäder, Wände)

3 Schlafzimmer, 3 Bäder (alle mit Fenster)

Wohnfläche: ca. 100 m²

Terrassenfläche: 82 m²

Gesamtfläche: 182 m²

Grundstück: 182 m²

Privater Pool

Privater Garten

Tiefgaragenstellplatz

Keller / Abstellraum

Dachterrasse mit Sonne den ganzen Tag

Neue Einbauküche in hellholz-weiß, mit Geräten

Helle Marmorböden, modern & pflegeleicht

Marmorbäder mit moderner Ausstattung

Offener Wohn-/Essbereich

Sicherheitsgitter im Erdgeschoss

Ruhige Wohnlage

Baujahr: 2006

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

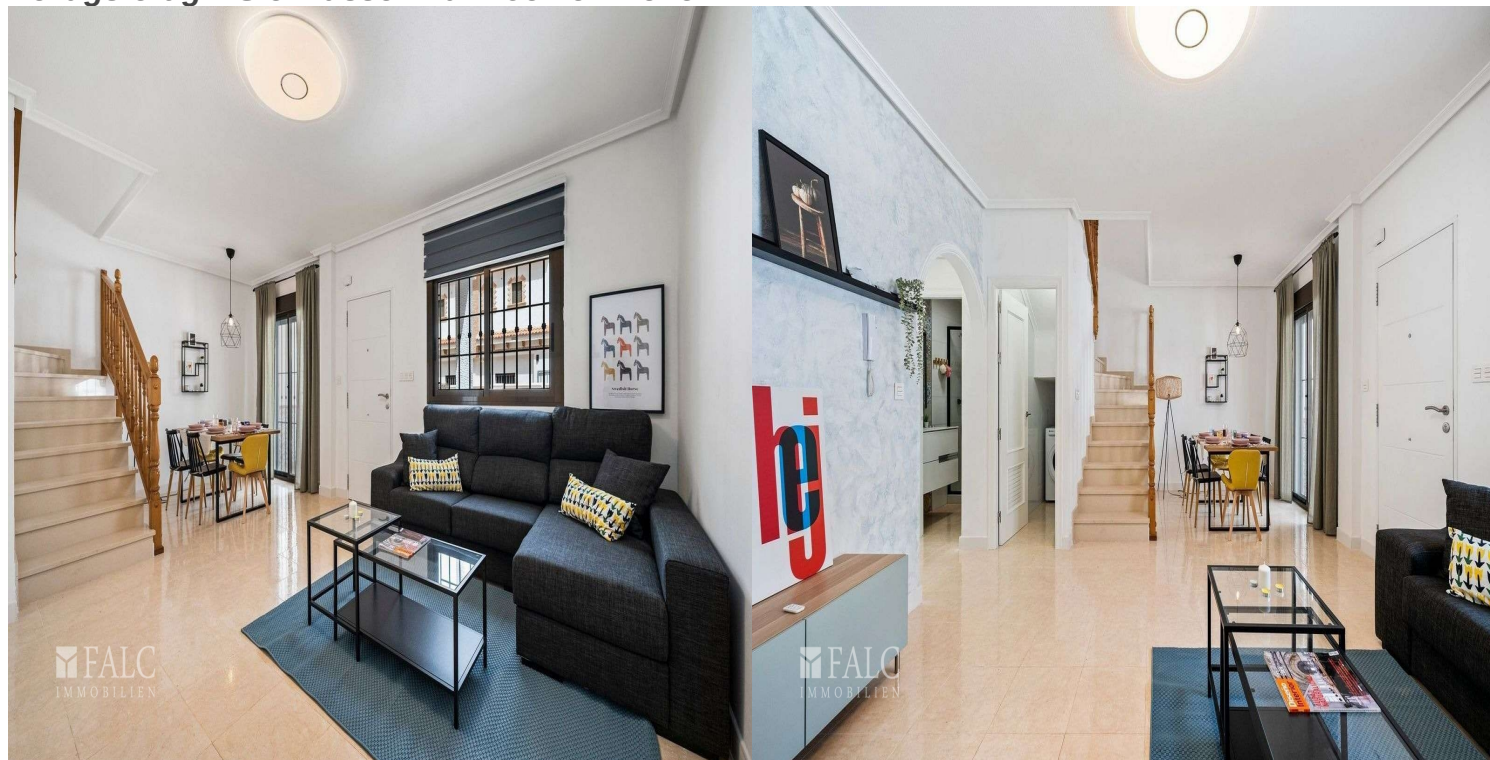
IMMOMANAGER

Sonstiges

Dieses Objekt ist ideal sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienresidenz mit hohem Vermietungspotenzial.

Dank der zentralen, aber ruhigen Lage und der modernen Ausstattung bietet es beste Voraussetzungen für ein komfortables Leben an der Costa Blanca.

Bezugsfertig – Sie müssen nur noch einziehen!



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

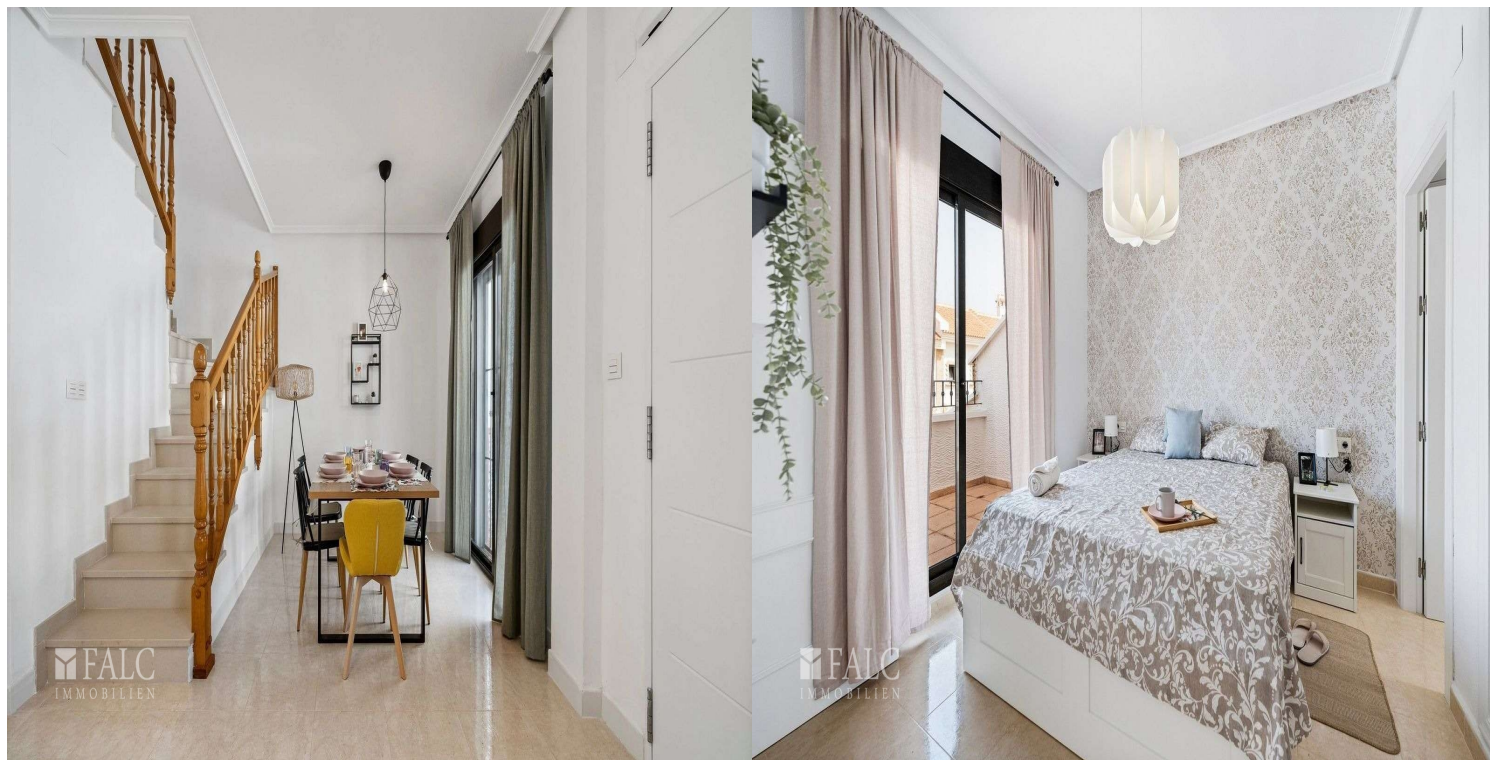
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

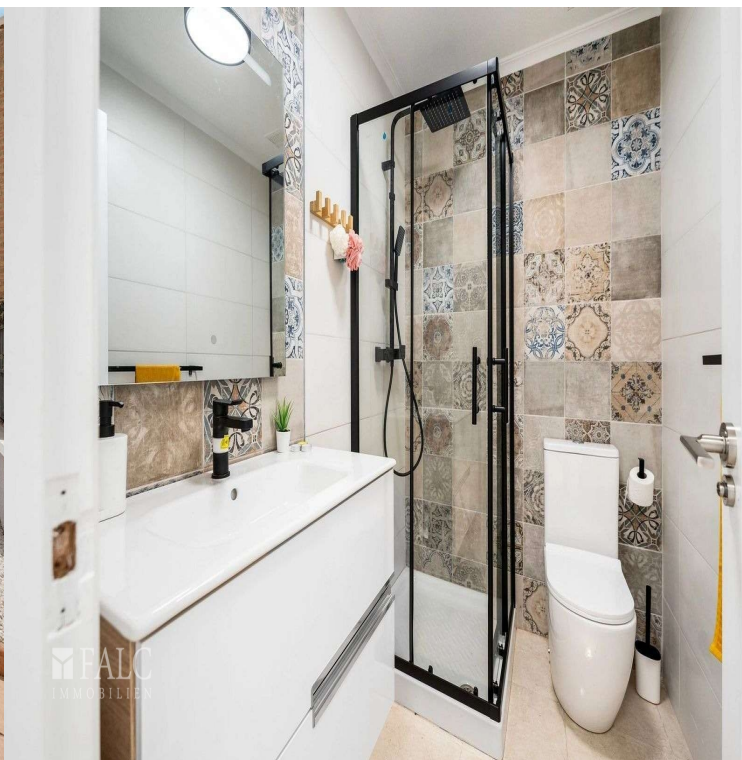
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

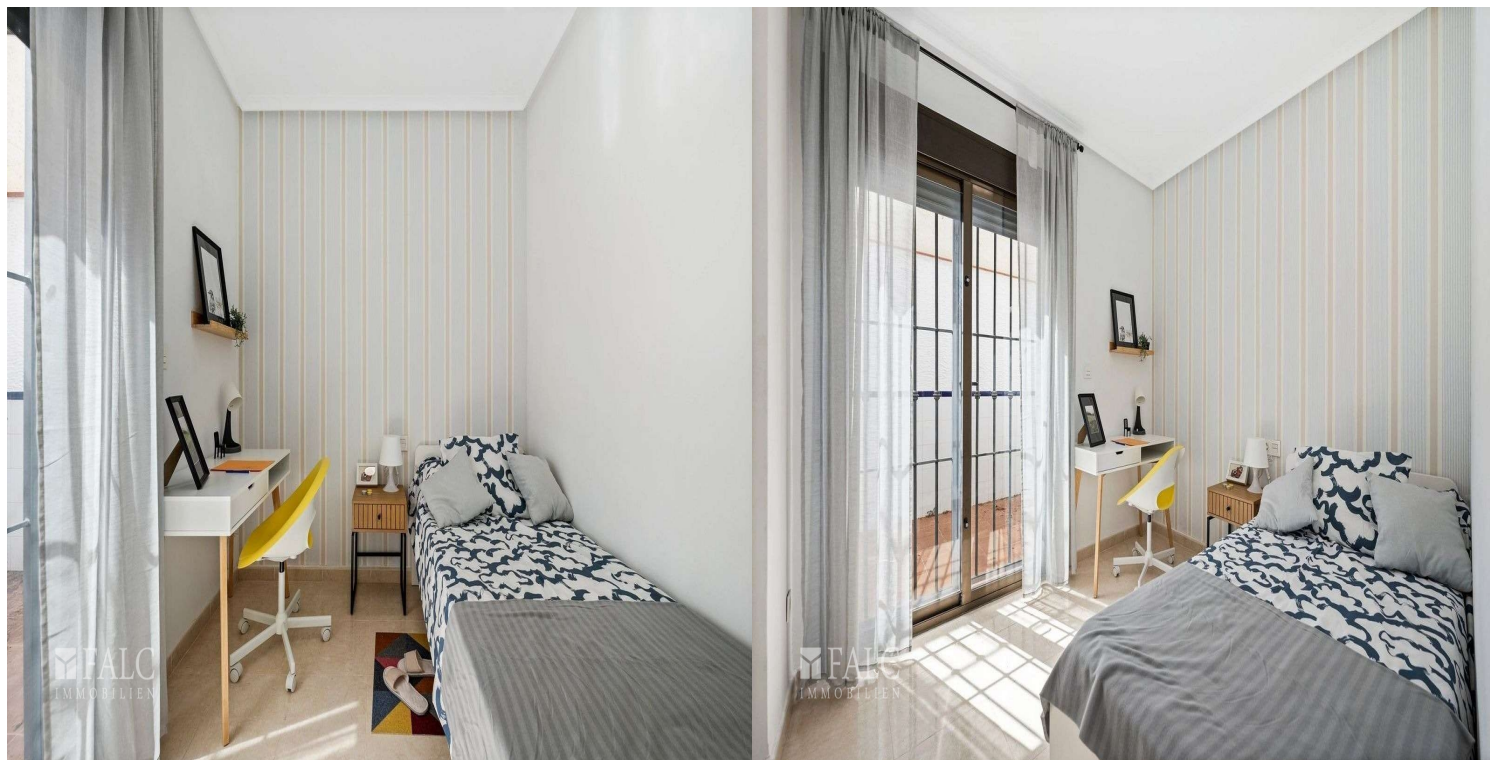
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

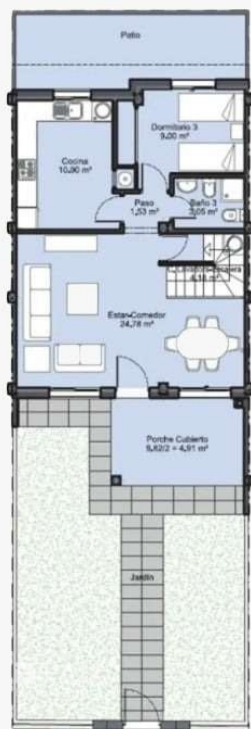
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)