



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-75531

18 Neubau Bungalows ab 2027 in Vera Playa – Leben, wo andere Urlaub machen!

Eckdaten

Kaufpreis

268.500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	86,9 m²
Grundstücksfläche	141,0 m²
Gesamtfläche	141,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2027
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Tiefgarage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Vera Playa, einer der beliebtesten Küstenregionen Andalusiens, in der Provinz Almería. Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Minuten vom weitläufigen Sandstrand entfernt, umgeben von gepflegten Grünflächen, Parks und Sportanlagen.

Vera Playa ist bekannt für sein mediterranes Klima mit über 300 Sonnentagen im Jahr, seine kilometerlangen Strände und seine ausgezeichnete Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Bars

Schulen und Kindergärten

Medizinische Einrichtungen

Sport- und Freizeitanlagen

Dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie schnell umliegende Ortschaften wie Garrucha, Mojácar oder Villaricos. Über die Autobahn A-7 gelangt man zudem problemlos zu den Städten Almería, Murcia oder Alicante.

Die Kombination aus Ruhe, Nähe zum Meer und exzellenter Infrastruktur macht Vera Playa zu einer der begehrtesten Wohn- und Ferienregionen der Küste.

Objektbeschreibung

In Vera Playa (Almería) entsteht eine exklusive Wohnanlage mit 18 modernen Maisonetten/Bungalows, die höchsten Wohnkomfort und mediterranes Lebensgefühl vereinen. Die Wohnungen bieten 2 oder 3 Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer sowie großzügige Terrassen im Erdgeschoss oder private Dachterrassen mit Sommerküche in den Obergeschossen.

Jede Einheit verfügt über einen eigenen Parkplatz und Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage. Die Anlage bietet zudem einen attraktiven Gemeinschaftspool sowie für einige Einheiten sogar private Pools. Ein beheizter Innenpool ergänzt das hochwertige Freizeitangebot.

Die Kombination aus moderner Architektur, durchdachtem Raumkonzept und hochwertiger Bauweise schafft ein perfektes Zuhause in einer privilegierten Lage nahe dem Meer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

2/3 Schlafzimmer und 2 voll ausgestattete Badezimmer

Hochwertige Feinsteinzeugböden (innen & rutschfest außen)

Komplett möblierte Küche mit Elektrogeräten (Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Dunstabzug)

Einbauschränke mit Schubladen, weiß lackiert

Motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern

LED-Beleuchtung innen und außen

Elektrische Handtuchheizkörper in den Badezimmern

Moderne Badausstattung: WC, Waschtisch, Spiegel, extraflache Dusche mit Glasabtrennung

Warmwasser über effiziente Aerothermie

Vorinstallation für Klimaanlage (kanalgeführt)

Vorinstallation für Ladestation für Elektrofahrzeuge

Solarium mit Sommerküche (je nach Einheit)

Glasgeländer, doppelt verglaste Fenster, Sicherheitseingangstür

Gemeinschaftsanlagen:

Außenpool mit Beleuchtung

Beheizter Innenpool

Tiefgarage mit Stellplatz und Abstellraum

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Sonstiges

Die Anlage überzeugt durch ihre moderne Architektur, energieeffiziente Ausstattung und hochwertige Bauweise.

? Der Bauträger behält sich Änderungen vor, die aus technischen, rechtlichen oder kommerziellen Gründen erforderlich sein können.

? Dieses Dokument ist nicht vertraglich bindend.

Preisliste – Bungalows Maisonette

Bungalow Maisonette (Erdgeschoss)

3 Schlafzimmer, 2 Bäder

Wohnfläche: 87,12 m²

Terrasse: 197,93 m², Veranda: 20,63 m²

Preis: 359.900 €

Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Erdgeschoss)

3 Schlafzimmer, 2 Bäder

Wohnfläche: 87,12 m²

Terrasse: 151,13 m², Veranda: 20,63 m²

Preis: 339.900 €

Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Erdgeschoss)

3 Schlafzimmer, 2 Bäder

Wohnfläche: 94,34 m²

Terrasse: 282,23 m², Veranda: 8,13 m²

Preis: 359.900 €

Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Erdgeschoss)

3 Schlafzimmer, 2 Bäder

Wohnfläche: 86,94 m²

Terrasse: 43,39 m², Veranda: 10,68 m²

Preis: 268.500 €

Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Erdgeschoss)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

3 Schlafzimmer, 2 Bäder

Wohnfläche: 86,94 m²

Terrasse: 43,39 m², Veranda: 10,68 m²

Preis: 268.500 €

Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Erdgeschoss)

3 Schlafzimmer, 2 Bäder

Wohnfläche: 86,55 m²

Terrasse: 43,39 m², Veranda: 10,68 m²

Preis: 268.500 €

Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Erdgeschoss)

3 Schlafzimmer, 2 Bäder

Wohnfläche: 86,55 m²

Terrasse: 43,39 m², Veranda: 10,68 m²

Preis: 268.500 €

Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Erdgeschoss)

3 Schlafzimmer, 2 Bäder

Wohnfläche: 86,94 m²

Terrasse: 42,66 m², Veranda: 10,68 m²

Preis: 268.500 €

Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Erdgeschoss)

3 Schlafzimmer, 2 Bäder

Wohnfläche: 93,95 m²

Terrasse: 105,77 m², Veranda: 45,62 m²

Preis: 349.900 €

Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Obergeschoss)

2 Schlafzimmer, 2 Bäder

Wohnfläche: 76,46 m²

Terrasse: 30,74 m², Solarium: 68,71 m²

Preis: 324.900 €

Fertigstellung: 06/2027

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Bungalow Maisonette (Obergeschoss)
2 Schlafzimmer, 2 Bäder
Wohnfläche: 76,46 m²
Terrasse: 30,74 m², Solarium: 68,71 m²
Preis: 324.900 €
Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Obergeschoss)
2 Schlafzimmer, 2 Bäder
Wohnfläche: 74,74 m²
Terrasse: 25,41 m², Solarium: 72,33 m²
Preis: 304.900 €
Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Obergeschoss)
2 Schlafzimmer, 2 Bäder
Wohnfläche: 72,56 m²
Terrasse: 22,81 m², Solarium: 65,35 m²
Preis: 298.500 €
Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Obergeschoss)
2 Schlafzimmer, 2 Bäder
Wohnfläche: 72,56 m²
Terrasse: 22,81 m², Solarium: 65,35 m²
Preis: 298.500 €
Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Obergeschoss)
2 Schlafzimmer, 2 Bäder
Wohnfläche: 72,56 m²
Terrasse: 22,81 m², Solarium: 65,35 m²
Preis: 298.500 €
Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Obergeschoss)
2 Schlafzimmer, 2 Bäder
Wohnfläche: 72,56 m²
Terrasse: 22,81 m², Solarium: 65,35 m²
Preis: 298.500 €
Fertigstellung: 06/2027

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Bungalow Maisonette (Obergeschoss)

2 Schlafzimmer, 2 Bäder

Wohnfläche: 72,56 m²

Terrasse: 22,81 m², Solarium: 65,35 m²

Preis: 298.500 €

Fertigstellung: 06/2027

Bungalow Maisonette (Obergeschoss)

3 Schlafzimmer, 2 Bäder

Wohnfläche: 94,61 m²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

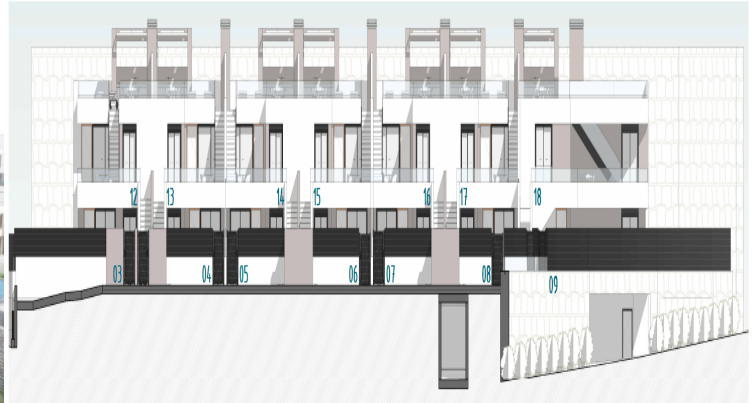
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

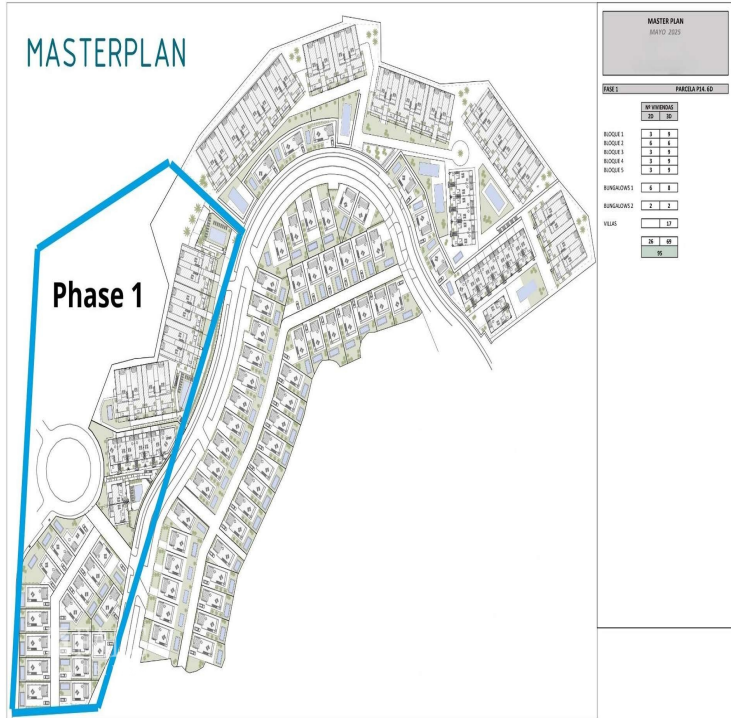
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

VIVIENDA 03. P. BAJA
HOUSE 03

CUADRO DE SUPERFICIES - CIEC
Sup. Construida - Building m² 94,35 m²
Terraza cubierta - Porch 6,12 m²
Terraza - Terrace 282,23 m²
TOTAL: 382,70 m²

VIVIENDA 04. P. BAJA
HOUSE 04

CUADRO DE SUPERFICIES - CIEC
Sup. Construida - Building m² 86,94 m²
Terraza cubierta - Porch 10,66 m²
Terraza - Terrace 43,39 m²
TOTAL: 141,00 m²



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

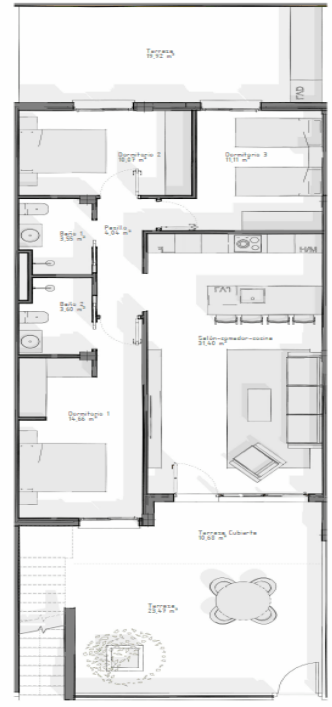
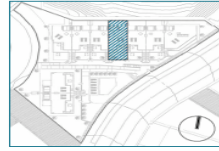
**VIVIENDA 05. P. BAJA
HOUSE 05**

CUADRO DE SUPERFICIES - SIZES
Sup. Construida - Building m² 86,24 m²
Terraza cubierta - Porch 16,58 m²
Terraza - Terrace 43,29 m²
TOTAL: 146,11 m²



**VIVIENDA 06. P. BAJA
HOUSE 06**

CUADRO DE SUPERFICIES - SIZES
Sup. Construida - Building m² 86,25 m²
Terraza cubierta - Porch 16,58 m²
Terraza - Terrace 43,29 m²
TOTAL: 146,12 m²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



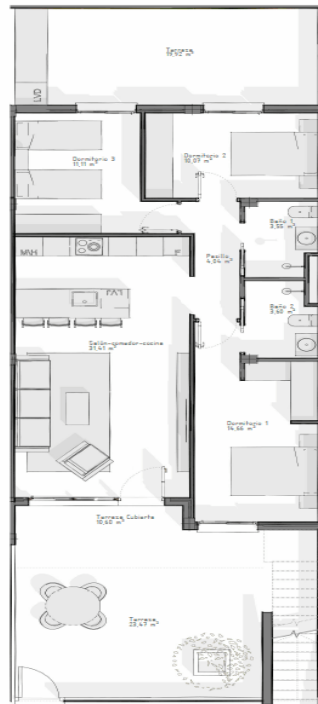
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**VIVIENDA 07. P. BAJA
HOUSE 07**

CUADRO DE SUPERFICIES - SIZES
Sup. Construida - Building $86,00 \text{ m}^2$
Terraza cubierta - Porch $10,68 \text{ m}^2$
Terraza - Terrace $63,39 \text{ m}^2$
TOTAL: $160,07 \text{ m}^2$



**VIVIENDA 08. P. BAJA
HOUSE 08**

CUADRO DE SUPERFICIES - SIZES
Sup. Construida - Building $86,00 \text{ m}^2$
Terraza cubierta - Porch $10,68 \text{ m}^2$
Terraza - Terrace $42,66 \text{ m}^2$
TOTAL: $139,34 \text{ m}^2$



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



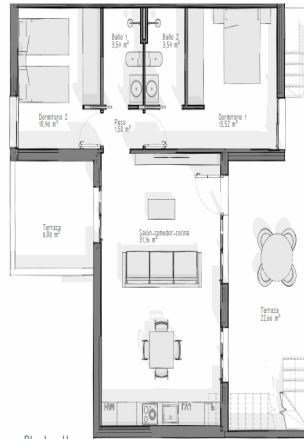
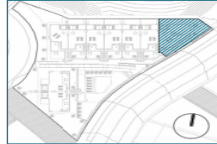
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

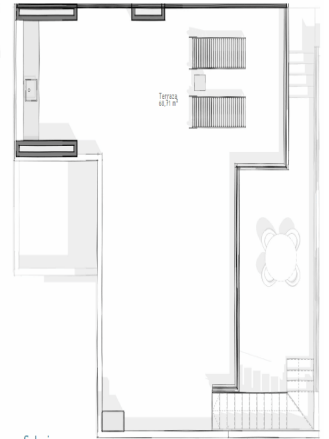
IMMOMANAGER

**VIVIENDA 09. P. BAJA
HOUSE 09**

CUADRO DE SUPERFICIES - SIZES
Sup. Construida - Building m²: 93,95 m²
Terraza cubierta - Porch: 16,52 m²
Terraza - Terrace: 106,79 m²
TOTAL: 217,26 m²



Planta alta



Solarium

**VIVIENDA 10. P. ALTA
HOUSE 10**

CUADRO DE SUPERFICIES - SIZES
Sup. Construida - Building m²: 76,44 m²
Terraza - Terrace: 36,34 m²
Solarium: 68,31 m²
TOTAL: 179,09 m²





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

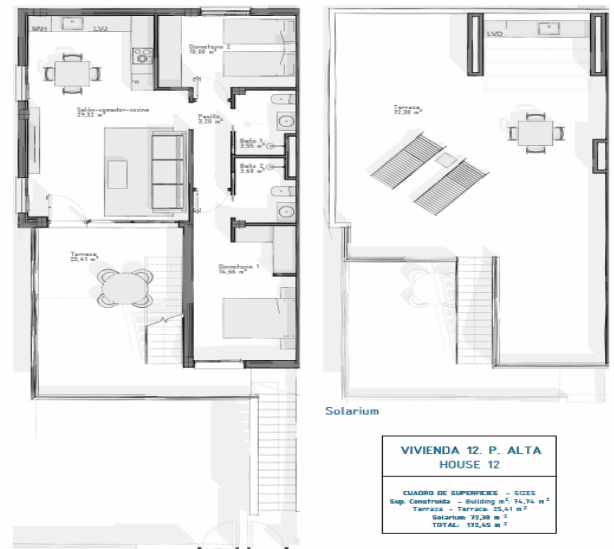
IMMOMANAGER



Planta alta

Solarium

VIVIENDA 11. P. ALTA HOUSE 11
CUADRO DE SUPERFICIES - SIZES
Sup. Construida - Building m ² : 36,46 m ²
Terraza - Terrace: 30,34 m ²
Solarium: 48,71 m ²
TOTAL: 115,51 m²



Planta alta

Solarium

VIVIENDA 12. P. ALTA HOUSE 12
CUADRO DE SUPERFICIES - SIZES
Sup. Construida - Building m ² : 34,24 m ²
Terraza - Terrace: 25,41 m ²
Solarium: 25,08 m ²
TOTAL: 84,73 m²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



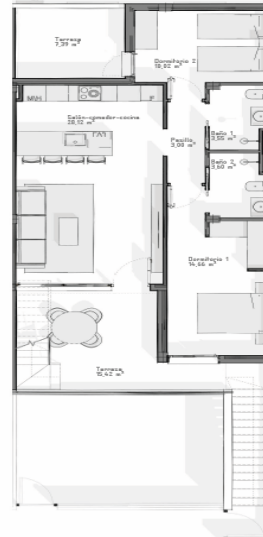
Planta alta



Solarium

VIVIENDA 13. P. ALTA
HOUSE 13

CUADRO DE SUPERFICIES - SIZE
Sup. Construida - Building m² 72,56 m²
Terraza - Terrace 52,81 m²
Solarium 65,35 m²
TOTAL: 190,72 m²



Planta alta



Solarium

VIVIENDA 14. P. ALTA
HOUSE 14

CUADRO DE SUPERFICIES - SIZE
Sup. Construida - Building m² 72,56 m²
Terraza - Terrace 52,81 m²
Solarium 65,35 m²
TOTAL: 190,72 m²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

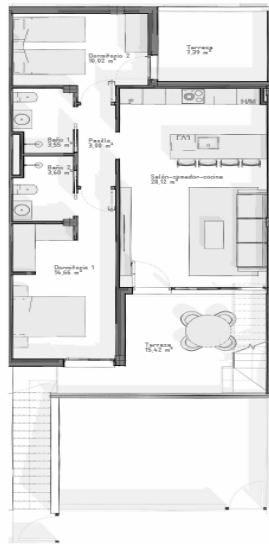
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

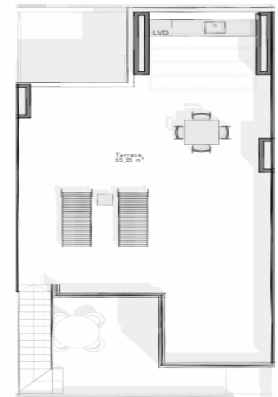
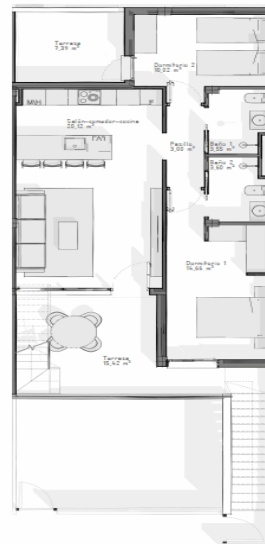
IMMOMANAGER



Solarium

**VIVIENDA 15. P. ALTA
HOUSE 15**
CUADRO DE SUPERFICIES - SIZES
Cap. Construida - Building m² 72,54 m²
Terraza - Terrace 72,81 m²
Solarium 60,30 m²
TOTAL: 165,72 m²

Planta alta



Solarium

**VIVIENDA 16. P. ALTA
HOUSE 16**
CUADRO DE SUPERFICIES - SIZES
Cap. Construida - Building m² 72,54 m²
Terraza - Terrace 72,81 m²
Solarium 60,30 m²
TOTAL: 165,72 m²

Planta alta



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



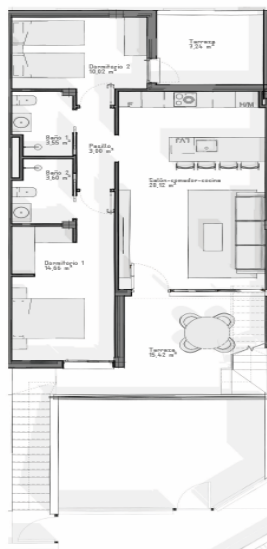
WP



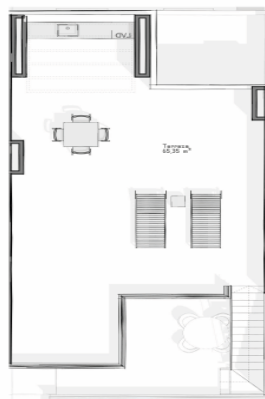
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Planta alta



Solarium

**VIVIENDA 17. P. ALTA
HOUSE 17**

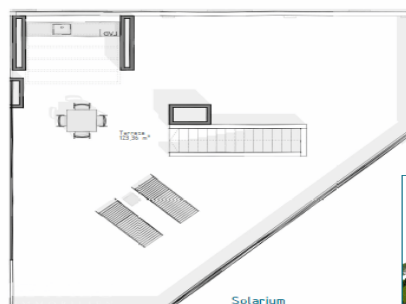
CUADRO DE SUPERFICIES - SIZES
Esp. Construida - Building m²: 72,26 m²
Terraza - Terrace: 22,44 m²
Solarium: 40,29 m²
TOTAL: 135,00 m²



Planta alta

**VIVIENDA 18. P. ALTA
HOUSE 18**

CUADRO DE SUPERFICIES - SIZES
Esp. Construida - Building m²: 94,81 m²
Terraza cubierta - Porch: 27,25 m²
Terraza - Terrace: 13,72 m²
Solarium: 123,36 m²
TOTAL: 259,14 m²



Solarium



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

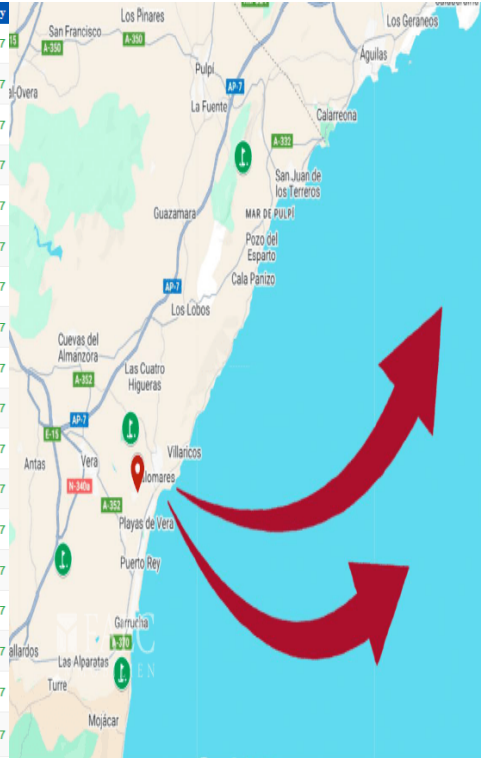


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

No.	Type	Floor	Bed.	Bath.	Built	Features	Price	Delivery
1	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	3	2	87.12 m ²	Terrace: 197.93m ² Porch: 20.63m ²	359.900 €	06/2027
2	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	3	2	87.12 m ²	Terrace: 151.13m ² Porch: 20.63m ²	339.900 €	06/2027
3	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	3	2	94.34 m ²	Terrace: 282.23m ² Porch: 8.13m ²	359.900 €	06/2027
4	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	3	2	86.94 m ²	Terrace: 43.39m ² Porch: 10.68m ²	268.500 €	06/2027
5	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	3	2	86.94 m ²	Terrace: 43.39m ² Porch: 10.68m ²	268.500 €	06/2027
6	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	3	2	86.55 m ²	Terrace: 43.39m ² Porch: 10.68m ²	268.500 €	06/2027
7	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	3	2	86.55 m ²	Terrace: 43.39m ² Porch: 10.68m ²	268.500 €	06/2027
8	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	3	2	86.94 m ²	Terrace: 42.66m ² Porch: 10.68m ²	268.500 €	06/2027
9	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	3	2	93.95 m ²	Terrace: 105.77m ² Porch: 45.62m ²	349.900 €	06/2027
10	Bungalows Maisonette	TOP FLOOR	2	2	76.46 m ²	Terrace: 30.74m ² Solarium: 68.71m ²	324.900 €	06/2027
11	Bungalows Maisonette	TOP FLOOR	2	2	76.46 m ²	Terrace: 30.74m ² Solarium: 68.71m ²	324.900 €	06/2027
12	Bungalows Maisonette	TOP FLOOR	2	2	74.74 m ²	Terrace: 25.41m ² Solarium: 72.3m ²	304.900 €	06/2027
13	Bungalows Maisonette	TOP FLOOR	2	2	72.56 m ²	Terrace: 22.81m ² Solarium: 65.35m ²	298.500 €	06/2027
14	Bungalows Maisonette	TOP FLOOR	2	2	72.56 m ²	Terrace: 22.81m ² Solarium: 65.35m ²	298.500 €	06/2027
15	Bungalows Maisonette	TOP FLOOR	2	2	72.56 m ²	Terrace: 22.81m ² Solarium: 65.35m ²	298.500 €	06/2027
16	Bungalows Maisonette	TOP FLOOR	2	2	72.56 m ²	Terrace: 22.81m ² Solarium: 65.35m ²	298.500 €	06/2027
17	Bungalows Maisonette	TOP FLOOR	2	2	72.56 m ²	Terrace: 22.66m ² Solarium: 65.35m ²	298.500 €	06/2027
18	Bungalows Maisonette	TOP FLOOR	3	2	94.61 m ²	Terrace: 13.72m ² Solarium: 123.36m ² Porch: 27.75m ²	349.900 €	06/2027



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)