



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top capital investment

Now exclusively at FALC Real Estate



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-MaWa-75527

10 elegante Neubauapartments ab 2027 mit großer Terrasse und Strandnähe in Vera Playa / Almería

Eckdaten

Kaufpreis

275.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	86,8 m²
Gesamtfläche	117,7 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2027
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in Vera Playa, einer der beliebtesten und sonnenreichsten Regionen an der südspanischen Mittelmeerküste, in der Provinz Almería (Andalusien). Vera Playa ist bekannt für seine langgezogenen Sandstrände, sein angenehmes mediterranes Klima sowie die hohe Lebensqualität – sowohl für Ganzjahresbewohner als auch für Urlauber.

Die Wohnanlage liegt in einem ruhigen, gepflegten Wohngebiet, das sich durch seine Nähe zur Natur, gleichzeitig aber auch durch seine hervorragende Infrastruktur auszeichnet. Zahlreiche Grünflächen, Parkanlagen, Sporteinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich außerdem:

*Supermärkte & Einkaufsmöglichkeiten
Restaurants & Cafés
Apotheken & medizinische Versorgung
Schulen & Kindergärten
Öffentliche Verkehrsmittel*

Der Strand von Vera Playa ist nur wenige Minuten entfernt und gehört zu den schönsten in Andalusien – mit feinem Sand, breiten Uferzonen und klarem Wasser, ideal für Schwimmen, Sonnenbaden oder Wassersport.

Vera liegt strategisch günstig mit schneller Anbindung an benachbarte Orte wie Garrucha, Mojácar, Cuevas del Almanzora und ist über die Autobahn A-7 sowie den Flughafen Almería (ca. 1 Stunde) gut erreichbar. Auch der internationale Flughafen von Murcia ist nur etwa 1,5 Stunden entfernt – ideal für internationale Käufer oder Pendler.

Ob als fester Wohnsitz, Feriendomizil oder lukrative Investition – diese Lage erfüllt alle Voraussetzungen für nachhaltige Lebensqualität und Wertsteigerung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Regionen der andalusischen Mittelmeerküste entsteht ein modernes und architektonisch ansprechendes Neubauprojekt, das höchsten Wohnkomfort und stilvolles Design miteinander vereint. Die exklusive Wohnanlage umfasst 60 Apartments, in der ersten Bauphase – ideal für Eigennutzer, Kapitalanleger oder Ferienhauskäufer.

Die Apartments bieten wahlweise 2 oder 3 Schlafzimmer sowie 2 voll ausgestattete Badezimmer. Großzügige, lichtdurchflutete Räume und ein durchdachter Grundriss schaffen ein komfortables Wohngefühl. Jedes Apartment verfügt über eine große Terrasse, während die Wohnungen im obersten Stockwerk ein privates Solarium mit atemberaubendem Meerblick bieten – perfekt, um die mehr als 300 Sonnentage im Jahr in vollen Zügen zu genießen.

Ein weiteres Highlight: Alle Wohneinheiten verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen privaten Abstellraum. Die moderne Wohnanlage bietet ihren Bewohnern nicht nur zwei Gemeinschaftspools, sondern auch einen weiteren beheizten Innenpool, was den Komfort zu jeder Jahreszeit garantiert.

Diese Anlage verbindet modernes Design, energieeffiziente Bauweise und hochwertige Materialien mit einer erstklassigen Lage in Strandnähe – ein echtes Highlight an der Costa de Almería.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Apartments entsprechen höchsten Bau- und Ausstattungsstandards und bieten unter anderem:

Innenbereich:

Voll ausgestattete Küche mit:

Integriertem Kühlschrank und Geschirrspüler

Induktionskochfeld

Backofen & Mikrowelle in Säuleneinbauweise

Dunstabzugshaube

LED-Beleuchtung im gesamten Innenbereich (Wohnzimmer, Küche, Flure, Bäder)

Gefütterte Einbauschränke in Weiß mit Schubladen

Motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern

Elektrische Handtuchheizkörper in beiden Badezimmern

Komplett ausgestattete Badezimmer mit:

WC, Waschtisch mit Schubladen, Spiegel, flache Duschwanne, Duschtrennwand

Feinsteinzeugböden (60x60 cm) im Innenbereich und rutschfeste Fliesen auf Terrassen

Vorinstallation für Klimaanlage

Vorinstallation für eine Ladestation für E-Fahrzeuge in der Tiefgarage

Außenbereich / Gemeinschaft:

Zwei Gemeinschaftspools im Außenbereich

Pergola mit optionalen Solarpaneelen

Jede Einheit mit eigenem Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

- Energieeffiziente Bauweise mit hochwertigen Materialien
- Doppelverglasung mit Sonnenschutzverglasung in Schlafzimmern
- Sicherheitstür am Wohnungseingang
- Video-Gegensprechanlage
- TV- und Telefonanschlüsse in allen Räumen
- LED-Streifen unter den Küchenschränken
- Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage (kanalisiert)
- Wasseranschluss auf Terrassen und im Solarium
- Barrierearme Planung je nach Grundriss

Mögliche Appartements zu verkaufen:

| Bajo A | Apartment | 2 | Erdgeschoss | 2 | 2 | 70,57 m² | Terrasse: 77,96 m², Veranda: 16,90 m² | 285.000 € |

| Bajo B | Apartment | 2 | Erdgeschoss | 2 | 2 | 70,57 m² | Terrasse: 72,10 m², Veranda: 16,90 m² | 285.000 € |

| 1^oB | Apartment | 2 | 1. Etage | 2 | 2 | 71,93 m² | Terrasse: 17,12 m² | 215.000 € |

| 2^aA | Apartment | 2 | 2. Etage | 2 | 2 | 72,80 m² | Terrasse: 13,91 m² | 225.000 € |

| 2^oB | Apartment | 2 | 2. Etage | 2 | 2 | 72,80 m² | Terrasse: 13,91 m² | 225.000 € |

| 3^oB | Apartment | 2 | 3. Etage | 3 | 2 | 107,64 m² | Terrasse: 112,00 m², Veranda: 14,27 m² | 350.000 € |

| 4^aA | Apartment | 2 | 4. Etage | 3 | 2 | 99,47 m² | Veranda: 13,72 m² | 255.000 € |

| 4^oB | Apartment | 2 | 4. Etage | 3 | 2 | 99,47 m² | Veranda: 13,72 m² | 255.000 € |

| 5^aA | Penthouse | 2 | Penthouse | 3 | 2 | 100,15 m² | Terrasse: 9,81 m², Solarium: 73,34 m² | 395.000 € |

| 5^oB | Penthouse | 2 | Penthouse | 3 | 2 | 100,15 m² | Terrasse: 9,81 m², Solarium: 73,34 m² | 395.000 € |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

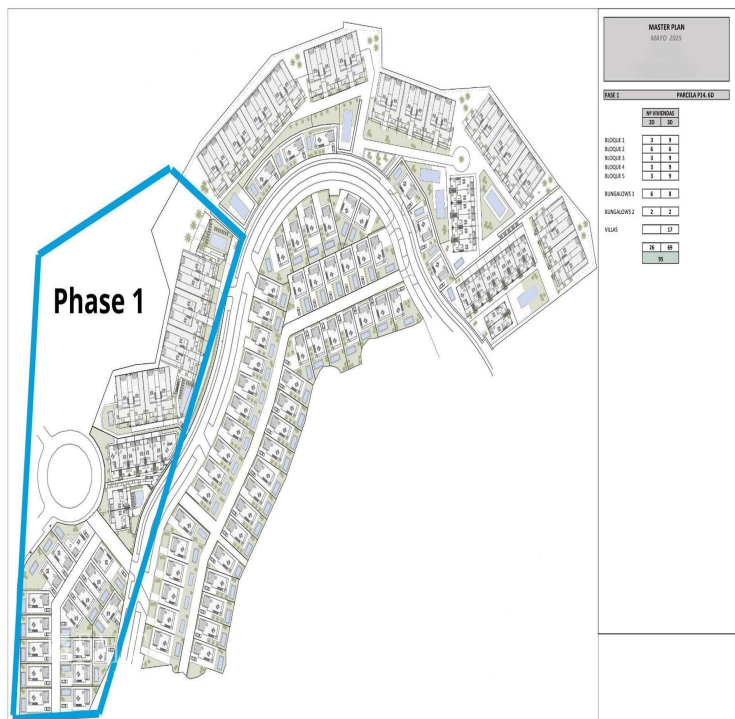
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



No.	Type	Block	Floor	Bed.	Bath.	Built	Features	Price	Delivery
Bajo A	Apartamentos/Apartments	1	Ground Floor	2	2	70.57 m²	Terrace: 70.11m² Porch: 16.90m²	285.000 €	06/2027
1ªA	Apartamentos/Apartments	1	First Floor	2	2	71.93 m²	Porch: 17.12m²	215.000 €	06/2027
1ªB	Apartamentos/Apartments	1	First Floor	3	2	86.79 m²	Terrace: 10.19m² Porch: 20.67m²	275.000 €	06/2027
2ªA	Apartamentos/Apartments	1	Second Floor	2	2	72.80 m²	Terrace: 13.91m²	225.000 €	06/2027
2ªB	Apartamentos/Apartments	1	Second Floor	3	2	87.71 m²	Terrace: 16.89m²	280.000 €	06/2027
3ªA	Apartamentos/Apartments	1	Third Floor	3	2	99.47 m²	Terrace: 112.00m² Porch: 14.27m²	350.000 €	06/2027
4ªA	Apartamentos/Apartments	1	Fourth Floor	3	2	99.47 m²	Porch: 13.72m²	255.000 €	06/2027
4ªB	Apartamentos/Apartments	1	Fourth Floor	3	2	99.47 m²	Terrace: 16.00m² Porch: 14.10m²	315.000 €	06/2027
5ªA	Apartamentos/Apartments	1	Penthouse	3	2	100.15 m²	Terrace: 9.81m² Solarium: 73.34m²	395.000 €	06/2027
5ªB	Apartamentos/Apartments	1	Penthouse	3	2	100.15 m²	Terrace: 9.81m² Solarium: 73.34m²	420.000 €	06/2027
Bajo A	Apartamentos/Apartments	2	Ground Floor	2	2	70.57 m²	Terrace: 77.96m² Porch: 16.90m²	285.000 €	06/2027
Bajo B	Apartamentos/Apartments	2	Ground Floor	2	2	70.57 m²	Terrace: 72.10m² Porch: 16.90m²	285.000 €	06/2027
1ªB	Apartamentos/Apartments	2	First Floor	2	2	71.93 m²	Porch: 17.12m²	215.000 €	06/2027
2ªA	Apartamentos/Apartments	2	Second Floor	2	2	72.80 m²	Terrace: 13.91m²	225.000 €	06/2027
2ªB	Apartamentos/Apartments	2	Second Floor	2	2	72.80 m²	Terrace: 13.91m²	225.000 €	06/2027
3ªB	Apartamentos/Apartments	2	Third Floor	3	2	107.64 m²	Terrace: 112.00m² Porch: 14.27m²	350.000 €	06/2027
4ªA	Apartamentos/Apartments	2	Fourth Floor	3	2	99.47 m²	Porch: 13.72m²	255.000 €	06/2027
4ªB	Apartamentos/Apartments	2	Fourth Floor	3	2	99.47 m²	Porch: 13.72m²	255.000 €	06/2027
5ªA	Apartamentos/Apartments	2	Penthouse	3	2	100.15 m²	Terrace: 9.81m² Solarium: 73.34m²	395.000 €	06/2027
5ªB	Apartamentos/Apartments	2	Penthouse	3	2	100.15 m²	Terrace: 9.81m² Solarium: 73.34m²	395.000 €	06/2027

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

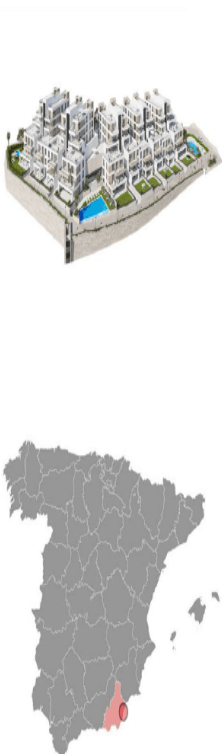
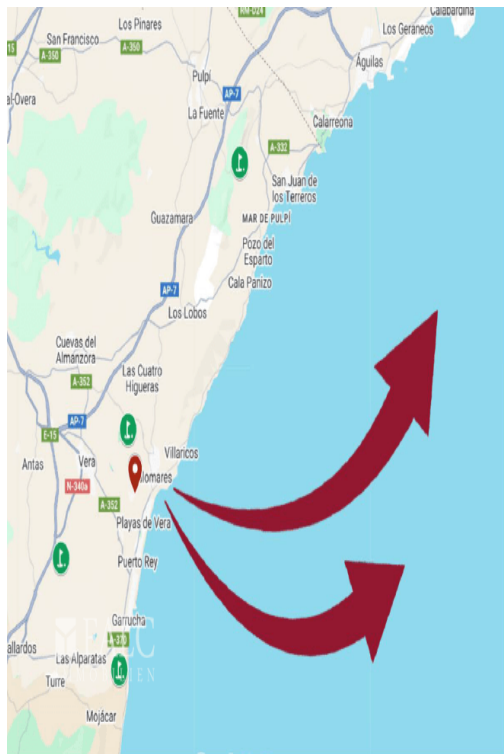
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)