

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-MaWa-75527

10 elegante Neubauapartments ab 2027 mit großer Terrasse und Strandnähe in Vera Playa / Almería

Eckdaten

Kaufpreis

275.000,00€

Media-Store.netFinkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

2027

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 86,8 m² 117,7 m² Gesamtfläche Anzahl Zimmer 4,0 Anzahl Schlafzimmer 3,0 Anzahl Badezimmer 2,0 Anzahl Stellplätze 1,0 Anzahl Balkone 1,0 Anzahl Terrassen 1,0

Zustand ERSTBEZUG Ausstattungskategorie Gehoben

WG-Geeignet

Baujahr

Bad Dusche Küche Einbauküche Bodenart Fliesen

Klimatisiert

Stellplatzart Tiefgarage

Swimmingpool

Unterkellert Keller

Gäste-WC

Energieausweis

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

WP WP MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in Vera Playa, einer der beliebtesten und sonnenreichsten Regionen an der südspanischen Mittelmeerküste, in der Provinz Almería (Andalusien). Vera Playa ist bekannt für seine langgezogenen Sandstrände, sein angenehmes mediterranes Klima sowie die hohe Lebensqualität – sowohl für Ganzjahresbewohner als auch für Urlauber.

Die Wohnanlage liegt in einem ruhigen, gepflegten Wohngebiet, das sich durch seine Nähe zur Natur, gleichzeitig aber auch durch seine hervorragende Infrastruktur auszeichnet. Zahlreiche Grünflächen, Parkanlagen, Sporteinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich außerdem:

Supermärkte & Einkaufsmöglichkeiten Restaurants & Cafés Apotheken & medizinische Versorgung Schulen & Kindergärten Öffentliche Verkehrsmittel

Der Strand von Vera Playa ist nur wenige Minuten entfernt und gehört zu den schönsten in Andalusien – mit feinem Sand, breiten Uferzonen und klarem Wasser, ideal für Schwimmen, Sonnenbaden oder Wassersport.

Vera liegt strategisch günstig mit schneller Anbindung an benachbarte Orte wie Garrucha, Mojácar, Cuevas del Almanzora und ist über die Autobahn A-7 sowie den Flughafen Almería (ca. 1 Stunde) gut erreichbar. Auch der internationale Flughafen von Murcia ist nur etwa 1,5 Stunden entfernt – ideal für internationale Käufer oder Pendler.

Ob als fester Wohnsitz, Feriendomizil oder lukrative Investition – diese Lage erfüllt alle Voraussetzungen für nachhaltige Lebensqualität und Wertsteigerung.

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Regionen der andalusischen Mittelmeerküste entsteht ein modernes und architektonisch ansprechendes Neubauprojekt, das höchsten Wohnkomfort und stilvolles Design miteinander vereint. Die exklusive Wohnanlage umfasst 60 Apartments, in der ersten Bauphase – ideal für Eigennutzer, Kapitalanleger oder Ferienhauskäufer.

Die Apartments bieten wahlweise 2 oder 3 Schlafzimmer sowie 2 voll ausgestattete Badezimmer. Großzügige, lichtdurchflutete Räume und ein durchdachter Grundriss schaffen ein komfortables Wohngefühl. Jedes Apartment verfügt über eine große Terrasse, während die Wohnungen im obersten Stockwerk ein privates Solarium mit atemberaubendem Meerblick bieten – perfekt, um die mehr als 300 Sonnentage im Jahr in vollen Zügen zu genießen.

Ein weiteres Highlight: Alle Wohneinheiten verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen privaten Abstellraum. Die moderne Wohnanlage bietet ihren Bewohnern nicht nur zwei Gemeinschaftspools, sondern auch einen weiteren beheizten Innenpool, was den Komfort zu jeder Jahreszeit garantiert.

Diese Anlage verbindet modernes Design, energieeffiziente Bauweise und hochwertige Materialien mit einer erstklassigen Lage in Strandnähe – ein echtes Highlight an der Costa de Almería.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Appartements entsprechen höchsten Bau- und Ausstattungsstandards und bieten unter anderem:

Innenbereich:

Voll ausgestattete Küche mit:

Integriertem Kühlschrank und Geschirrspüler

Induktionskochfeld

Backofen & Mikrowelle in Säuleneinbauweise

Dunstabzugshaube

LED-Beleuchtung im gesamten Innenbereich (Wohnzimmer, Küche, Flure, Bäder)

Gefütterte Einbauschränke in Weiß mit Schubladen

Motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern

Elektrische Handtuchheizkörper in beiden Badezimmern

Komplett ausgestattete Badezimmer mit:

WC, Waschtisch mit Schubladen, Spiegel, flache Duschwanne, Duschtrennwand

Feinsteinzeugböden (60x60 cm) im Innenbereich und rutschfeste Fliesen auf Terrassen

Vorinstallation für Klimaanlage

Vorinstallation für eine Ladestation für E-Fahrzeuge in der Tiefgarage

Außenbereich / Gemeinschaft:

Zwei Gemeinschaftspools im Außenbereich

Pergola mit optionalen Solarpaneelen

Jede Einheit mit eigenem Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

- -Energieeffiziente Bauweise mit hochwertigen Materialien
- -Doppelverglasung mit Sonnenschutzverglasung in Schlafzimmern
- -Sicherheitstür am Wohnungseingang
- -Video-Gegensprechanlage
- -TV- und Telefonanschlüsse in allen Räumen
- -LED-Streifen unter den Küchenschränken
- -Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage (kanalisiert)
- -Wasseranschluss auf Terrassen und im Solarium
- -Barrierearme Planung je nach Grundriss

Mögliche Appartements zu verkaufen:

```
| Bajo A | Apartment | 2 | Erdgeschoss | 2 | 2 | 70,57 m² | Terrasse: 77,96 m², Veranda: 16,90 m² | 285.000 € | | Bajo B | Apartment | 2 | Erdgeschoss | 2 | 2 | 70,57 m² | Terrasse: 72,10 m², Veranda: 16,90 m² | 285.000 € | | 1°B | Apartment | 2 | 1. Etage | 2 | 2 | 71,93 m² | Terrasse: 17,12 m² | 215.000 € | | 2²A | Apartment | 2 | 2. Etage | 2 | 2 | 72,80 m² | Terrasse: 13,91 m² | 225.000 € | | 2°B | Apartment | 2 | 2. Etage | 2 | 2 | 72,80 m² | Terrasse: 13,91 m² | 225.000 € | | 3°B | Apartment | 2 | 3. Etage | 3 | 2 | 107,64 m² | Terrasse: 112,00 m², Veranda: 14,27 m² | 350.000 € | | 4²A | Apartment | 2 | 4. Etage | 3 | 2 | 99,47 m² | Veranda: 13,72 m² | 255.000 € | | 4°B | Apartment | 2 | 4. Etage | 3 | 2 | 99,47 m² | Veranda: 13,72 m² | 255.000 € | | 5²A | Penthouse | 2 | Penthouse | 3 | 2 | 100,15 m² | Terrasse: 9,81 m², Solarium: 73,34 m² | 395.000 € | | 5°B | Penthouse | 2 | Penthouse | 3 | 2 | 100,15 m² | Terrasse: 9,81 m², Solarium: 73,34 m² | 395.000 € |
```

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



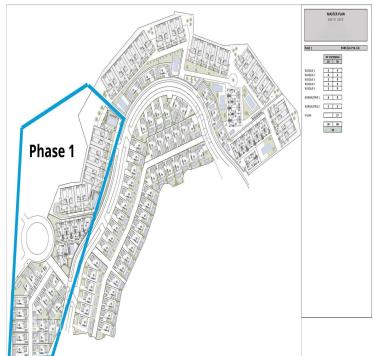
Einfacher OpenImmo Import







Einfacher OpenImmo Import



No.	Туре	Block	Floor	Bed.	Bath.	Built	Features	Price	Delivery
Вајо А	Apartamentos/Apartments	1	Ground Floor	2	2	70.57 m²	Terrace: 70.11m² Porch: 16.90m²	285.000 €	06/2027
1°A	Apartamentos/Apartments	1	First Floor	2	2	71.93 m²	Porch: 17.12m²	215.000 €	06/2027
1°B	Apartamentos/Apartments	1	First Floor	3	2	86.79 m²	Terrace: 10.19m² Porch: 20.67m²	275.000 €	06/2027
2°A	Apartamentos/Apartments	1	Second Floor	2	2	72.80 m²	Terrace: 13.91m²	225.000 €	06/2027
2ºB	Apartamentos/Apartments	1	Second Floor	3	2	87.71 m²	Terrace: 16.89m²	280.000 €	06/2027
3°A	Apartamentos/Apartments	1	Third Floor	3	2	99.47 m²	Terrace: 112.00m² Porch: 14.27m²	350.000 €	06/2027
4°A	Apartamentos/Apartments	1	Fourth Floor	3	2	99.47 m²	Porch: 13.72m²	255.000 €	06/2027
4°B	Apartamentos/Apartments	1	Fourth Floor	3	2	99.47 m²	Terrace: 16.00m ² Porch: 14.10m ²	315.000 €	06/2027
5°A	Apartamentos/Apartments	1	Penthouse	3	2	100.15 m²	Terrace: 9.81m² Solarium: 73.34m²	395.000 €	06/2027
5°B	Apartamentos/Apartments	1	Penthouse	3	2	100.15 m²	Terrace: 9.81m² Solarium: 73.34m²	420.000 €	06/2027
Bajo A	Apartamentos/Apartments	2	Ground Floor	2	2	70.57 m²	Terrace: 77.96m² Porch: 16.90m²	285.000 €	06/2027
Вајо В	Apartamentos/Apartments	2	Ground Floor	2	2	70.57 m²	Terrace: 72.10m² Porch: 16.90m²	285.000 €	06/2027
1°B	Apartamentos/Apartments	2	First Floor	2	2	71.93 m²	Porch: 17.12m²	215.000 €	06/2027
2°A	Apartamentos/Apartments	2	Second Floor	2	2	72.80 m²	Terrace: 13.91m²	225.000 €	06/2027
2°B	Apartamentos/Apartments	2	Second Floor	2	2	72.80 m²	Terrace: 13.91m²	225.000 €	06/2027
3°B	Apartamentos/Apartments	2	Third Floor	3	2	107.64 m²	Terrace: 112.00m² Porch: 14.27m²	350.000 €	06/2027
4°A	Apartamentos/Apartments	2	Fourth Floor	3	2	99.47 m²	Porch: 13.72m²	255.000 €	06/2027
4°B	Apartamentos/Apartments	2	Fourth Floor	3	2	99.47 m²	Porch: 13.72m²	255.000 €	06/2027
5°A	Apartamentos/Apartments	2	Penthouse	3	2	100.15 m²	Terrace: 9.81m² Solarium: 73.34m²	395.000 €	06/2027
5°B	Apartamentos/Apartments	2	Penthouse	3	2	100.15 m²	Terrace: 9.81m² Solarium: 73.34m²	395.000 €	06/2027

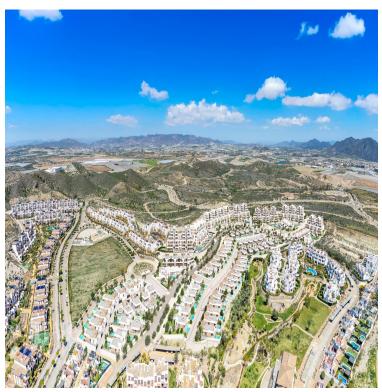


Einfacher OpenImmo Import











Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim