



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-75502

10 luxuriöse Maisonetten mit Sonnenterrasse & Pool – Neubauprojekt San Pedro del Pinatar

Eckdaten

Kaufpreis

269.900,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	84,0 m²
Gesamtfläche	96,5 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in San Pedro del Pinatar, einer der beliebtesten Küstenstädte an der Costa Cálida.

Hier treffen mediterrane Strände, idyllische Salzlagen und eine hervorragende Infrastruktur aufeinander.

Strände: Nur wenige Minuten zu den Sandstränden des Mar Menor und des Mittelmeers. In circa 2,5 Kilometern können Sie die Füße im Meer baden und die Zehen im Sand spüren!

Freizeit & Natur: Ideal für Wassersportler, Radfahrer und Naturfreunde – in der Nähe des Naturparks „Salinas y Arenales de San Pedro“.

Golf: Mehrere renommierte Golfplätze liegen in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Apotheken und Sportanlagen sind bequem erreichbar.

Dank der guten Anbindung an die Flughäfen Murcia (ca. 30 Min.) und Alicante (ca. 50 Min.) ist die Wohnanlage auch für internationale Käufer attraktiv.

Objektbeschreibung

Willkommen in einer exklusiven Neubau-Wohnanlage in San Pedro del Pinatar (Murcia). Die Anlage umfasst 10 moderne Bungalow-Maisonetten im zeitgenössischen Stil mit einem offenen Wohnkonzept. Hier vereinen sich elegantes Design, hochwertige Ausstattung und mediterranes Lebensgefühl.

Jede Einheit bietet helle Räume mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche sowie 1–3 Schlafzimmern und 1–2 Badezimmern.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, während die oberen Einheiten ein privates Solarium mit Sommerküche bieten – perfekt, um die Sonne Murcias das ganze Jahr über zu genießen.

Ein wunderschöner Gemeinschaftspool rundet das Angebot ab und sorgt für Urlaubsfeeling pur.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Immobilien werden nach höchsten Standards gebaut und beinhalten u. a.:

Gemeinschaftspool & Gartenbereich

Voll ausgestattete Küche inkl. Insel

Integrierte Elektrogeräte: Kühlschrank, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler

Motorisierte Aluminium-Jalousien

Innen- und Außenbeleuchtung inklusive

Einbauschränke mit Schubladen

Designer-Bäder mit Möbeln, Spiegeln und Glasduschwänden

Vorinstallation für Klimaanlage

Terrasse im Erdgeschoss / Solarium im Obergeschoss inkl. Sommerküche

Privatparkplatz

Sonstiges

Kleine, exklusive Anlage mit nur 10 Einheiten

Verschiedene Grundrisse verfügbar: 1 SZ / 1 Bad oder 3 SZ / 2 Bäder

Perfekte Ferienimmobilie oder Dauerwohnsitz

Moderne Architektur mit mediterranem Flair

? Übersicht Bungalows Maisonette – San Pedro del Pinatar (Fertigstellung 12/2026)

Erdgeschoss (Ground Floor)

1 SZ / 1 Bad – 53,90 m²

Terrasse: 7,50 m²

Patio: 8,55 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Preis: 179.900 €

3 SZ / 2 Bäder – 96,50 m²

Terrasse: 18,25 m²

Patio: 9,50 m²

Preis: 269.900 €

3 SZ / 2 Bäder – 96,50 m²

Terrasse: 18,25 m²

Patio: 9,50 m²

Preis: 269.900 €

3 SZ / 2 Bäder – 96,50 m²

Terrasse: 18,25 m²

Patio: 9,50 m²

Preis: 269.900 €

3 SZ / 2 Bäder – 86,90 m²

Terrasse: 97,70 m² (!! große Terrasse)

Preis: 306.900 €

Obergeschoss (Top Floor)

3 SZ / 2 Bäder – 96,50 m²

Terrasse: 10,00 m²

Solarium: 83,75 m²

Preis: 299.900 €

3 SZ / 2 Bäder – 96,50 m²

Terrasse: 10,00 m²

Solarium: 83,75 m²

Preis: 299.900 €

3 SZ / 2 Bäder – 96,50 m²

Terrasse: 10,00 m²

Solarium: 83,75 m²

Preis: 299.900 €

3 SZ / 2 Bäder – 96,50 m²

Terrasse: 10,00 m²

Solarium: 83,75 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Preis: 299.900 €

3 SZ / 2 Bäder – 86,90 m²

Terrasse: 4,00 m²

Solarium: 75,00 m²

Preis: 318.900 €

? Fertigstellung aller Einheiten: Dezember 2026

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Floor

No.	Type	Floor	Bed.	Bath.	Built	Features	Price	Delivery
1	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	1	1	53.90 m²	Terrace: 7.50m² Patio: 8.55m²	179.900 €	12/2026
2	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	3	2	96.50 m²	Terrace: 18.25m² Patio: 9.50m²	269.900 €	12/2026
3	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	3	2	96.50 m²	Terrace: 18.25m² Patio: 9.50m²	269.900 €	12/2026
4	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	3	2	96.50 m²	Terrace: 18.25m² Patio: 9.50m²	269.900 €	12/2026
5	Bungalows Maisonette	GROUND FLOOR	3	2	86.90 m²	Terrace: 97.70m²	306.900 €	12/2026
7	Bungalows Maisonette	TOP FLOOR	3	2	96.50 m²	Terrace: 10.00m² Solarium: 83.75m²	299.900 €	12/2026
8	Bungalows Maisonette	TOP FLOOR	3	2	96.50 m²	Terrace: 10.00m² Solarium: 83.75m²	299.900 €	12/2026
9	Bungalows Maisonette	TOP FLOOR	3	2	96.50 m²	Terrace: 10.00m² Solarium: 83.75m²	299.900 €	12/2026
10	Bungalows Maisonette	TOP FLOOR	3	2	86.90 m²	Terrace: 4.00m² Solarium: 75.00m²	318.900 €	12/2026

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

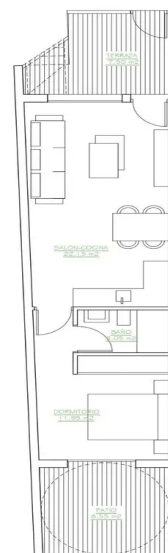
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Vivienda N.1

S. Construida: 53,90 m²

Terraza: 7,50 m²

Patio: 8,55 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

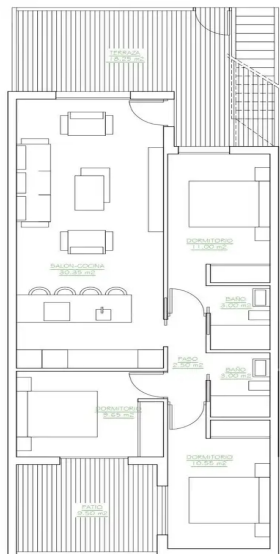
[Online ansehen](#)



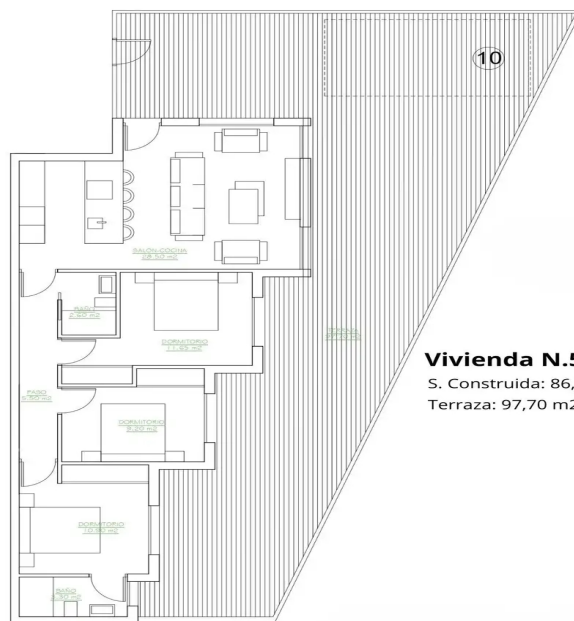
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Vivienda 2-3-4
S. Construida: 96,50 m2
Terraza: 18,25 m2
Patio: 9,50 m2



Vivienda N.5
S. Construida: 86,90 m2
Terraza: 97,70 m2

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

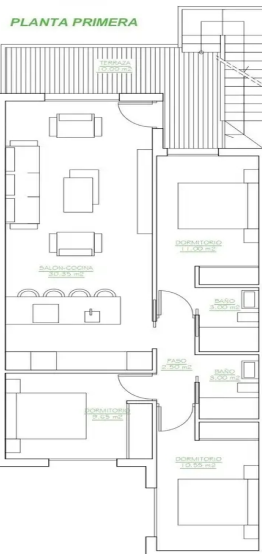
IMMOMANAGER



Vivienda N.10

S. Construida: 86,90 m²

Solárium: 75 m²

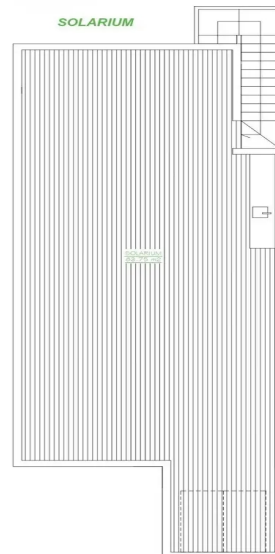


Vivienda 7-8-9

S. Construida: 96,50 m²

Terraza: 10 m²

Solárium: 83,75m²





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)