



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-75403

Moderner Wohnraum im Luxuskomplex – Stadthäuser in San Pedro

Eckdaten

Kaufpreis

369.900,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	107,4 m²
Grundstücksfläche	129,0 m²
Gesamtfläche	129,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in San Pedro del Pinatar, einem beliebten Ort an der Costa Cálida in der Region Murcia. Diese Lage vereint mediterranes Lebensgefühl mit hervorragender Infrastruktur und einer außergewöhnlichen Umgebung.

San Pedro del Pinatar ist bekannt für seine Salzlagen und Naturparks, insbesondere den Regionalpark Las Salinas y Arenales, der sich ideal für Spaziergänge, Radtouren und Vogelbeobachtung eignet. Die Nähe zum Mar Menor, Europas größter salzhaltiger Lagune, bietet ideale Bedingungen für Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen oder Kajakfahren. Nur etwa 2,5 Kilometer entfernt liegen sowohl die ruhigen Strände des Mar Menor als auch die weitläufigen Mittelmeerstrände – ideal für Sonnenanbeter und Badeurlauber.

Auch Golfliebhaber kommen auf ihre Kosten: Mehrere renommierte Golfplätze sind in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für sportlich Aktive macht.

Im direkten Umfeld finden sich zahlreiche Dienstleistungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen. Wochenmärkte, Einkaufszentren und traditionelle Tapas-Bars bieten eine gute Mischung aus lokaler Kultur und moderner Lebensqualität.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist die Immobilie sowohl für Pendler als auch für Feriengäste attraktiv. Der Flughafen Murcia (Corvera) ist nur etwa 30 Autominuten entfernt, auch der Flughafen Alicante ist bequem erreichbar. Die Anbindung an das regionale Straßennetz ist hervorragend, sodass auch größere Städte wie Murcia, Cartagena oder Torrevieja schnell erreicht werden können.

Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnanlage besteht aus exklusiven Einfamilienhäusern mit eigenem Gartenbereich, verteilt auf zwei Etagen plus großzügigem Solarium. Die durchdacht gestalteten Grundrisse bieten einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, drei Schlafzimmern und zwei stilvollen Badezimmern. Besonders hervorzuheben ist das Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer.

Großzügige Terrassenflächen und das Solarium laden dazu ein, die Sonne das ganze Jahr über zu genießen. Jede Immobilie verfügt über einen eigenen Pool sowie einen privaten Stellplatz auf dem Grundstück.

Ausstattung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Die Ausstattung der Häuser erfüllt höchste Ansprüche an Qualität und Komfort:

Privater Swimmingpool mit LED-Beleuchtung und Außendusche

Komplett ausgestattete Einbauküche mit:

Backofen und Mikrowelle im Hochschrank

Integriertem Kühlschrank und Geschirrspüler

Cerankochfeld und Dunstabzugshaube

LED-Innenbeleuchtung (Wohnbereiche, Küche, Flure, Bäder) sowie Außenbeleuchtung

Motorisierte Rollläden im Wohn- und Hauptschlafzimmer

Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer mit Regal-, Hosenstangen- und Schubladensystem sowie Spiegel

Einbauschränke in allen Schlafzimmern mit Innenauskleidung und Schubladen

Hochwertig ausgestattete Bäder mit:

Hängetoilette und integriertem Spülkasten

Waschtisch mit Spiegel

Walk-in-Dusche mit Regenduschkopf und Duschaabtrennung

Vorinstallation für Fußbodenheizung in den Bädern

Vorinstallation für zentralisierte Klimaanlage

Vorinstallation für Photovoltaik/Solarmodule

Privater Parkplatz auf dem Grundstück

Großes, begehbares Solarium

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



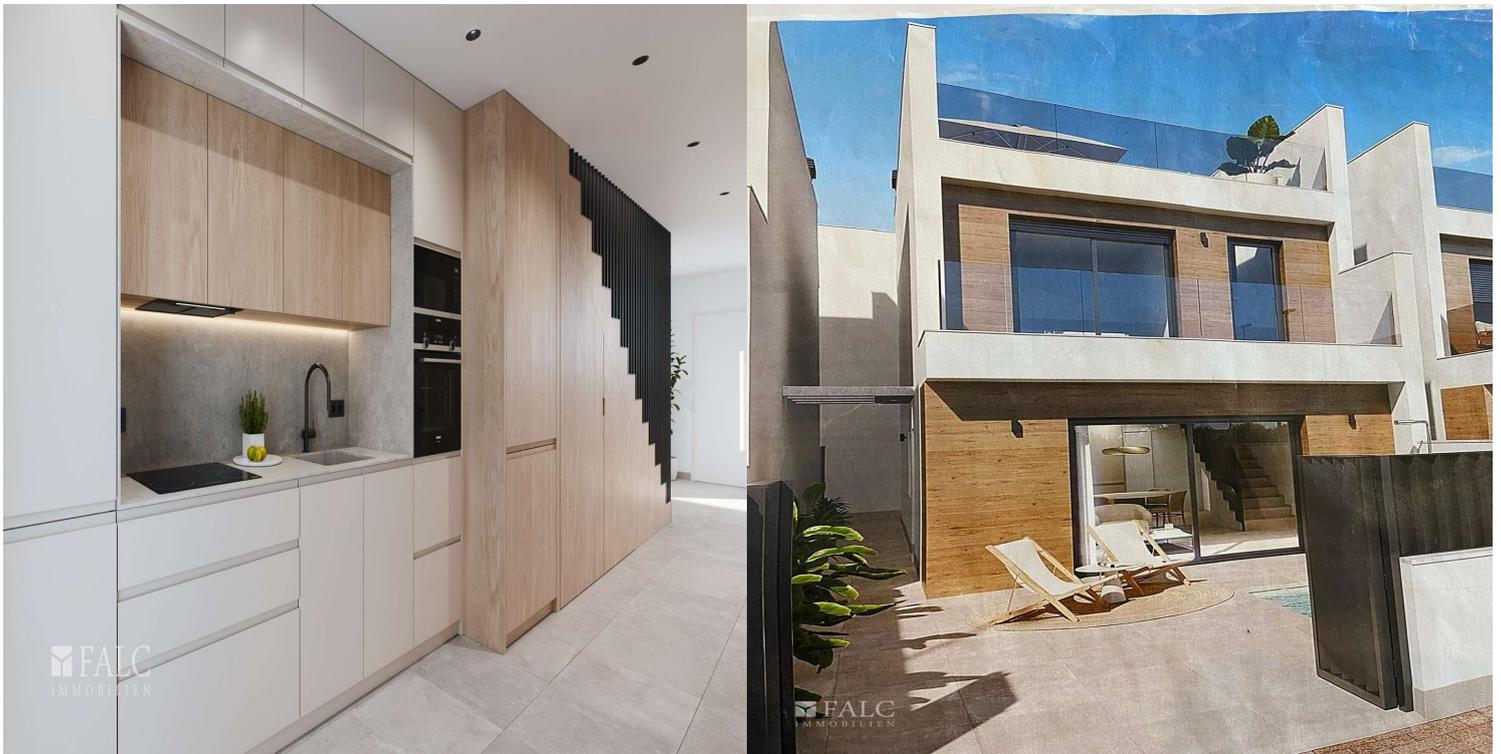
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Diese Immobilie eignet sich sowohl als fester Wohnsitz als auch als Investitionsobjekt für Ferienvermietung oder als Zweitwohnsitz. Dank der hochwertigen Bauweise, moderner Technik und zeitgemäßer Architektur profitieren Käufer von einem langfristigen Werterhalt und hohem Wohnkomfort.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

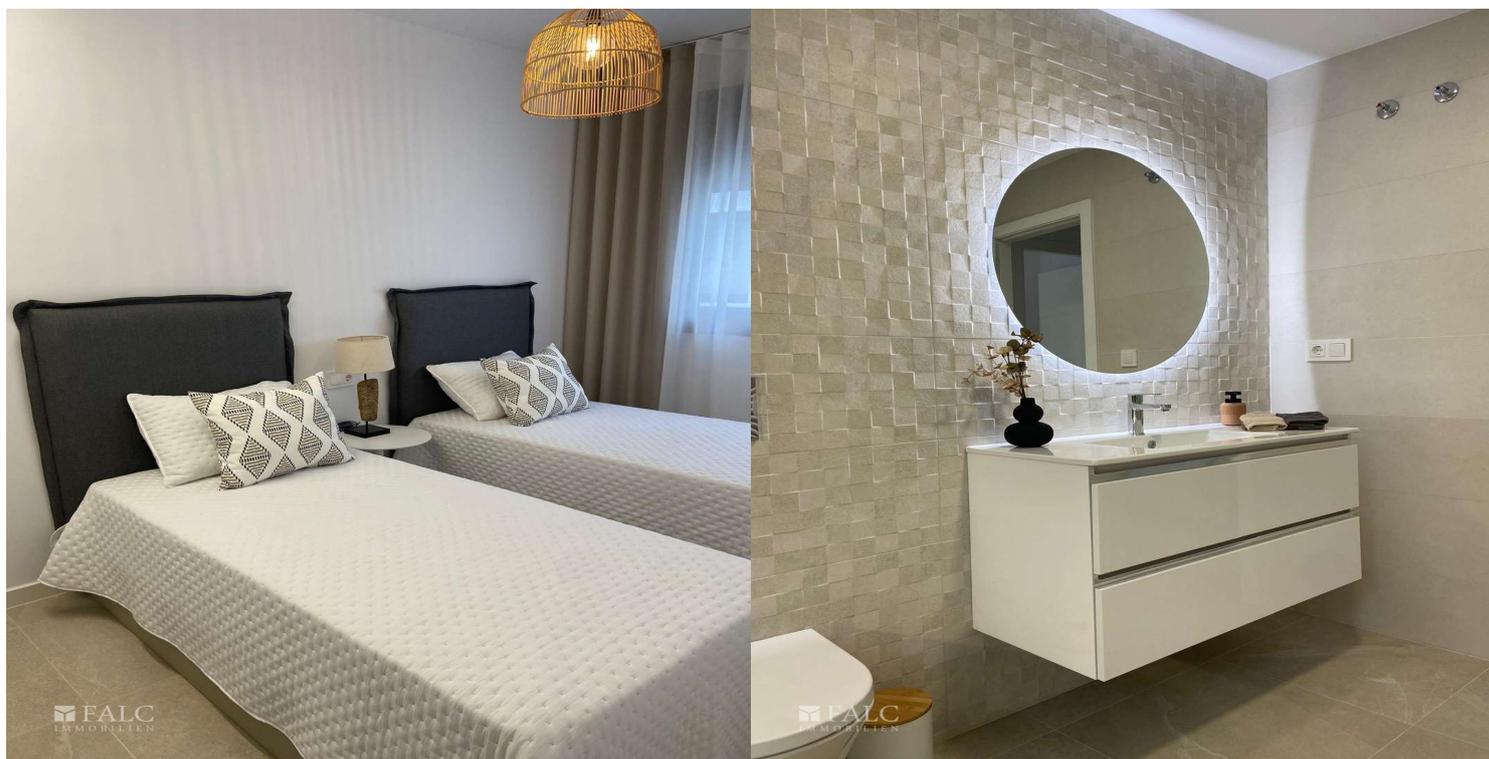
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

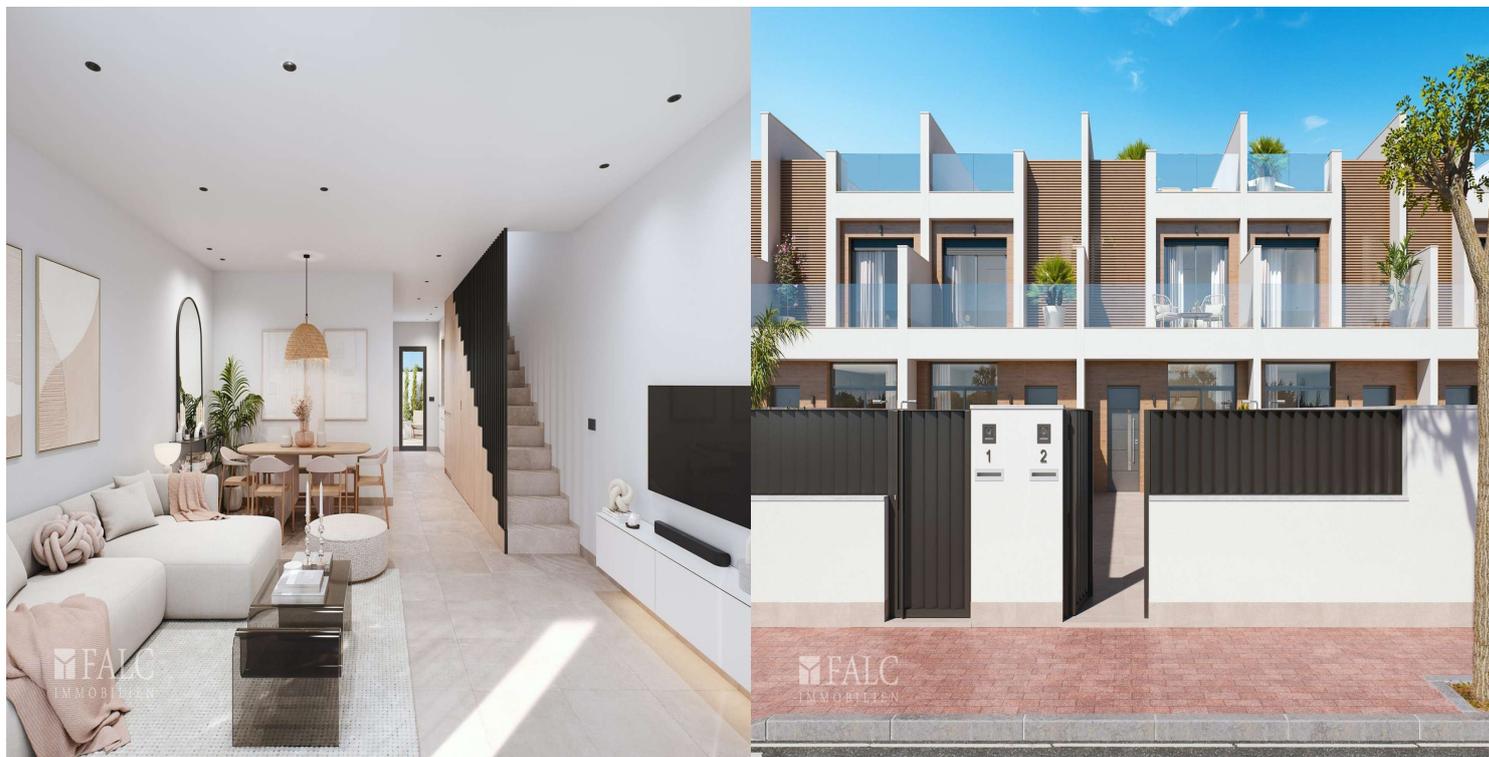
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)