Objektnummer FALC-MaWa-72697

Formentera del Segura: Traumhaftes Stadthaus mit Private Spa und Sonnendeck

Eckdaten

Kaufpreis	***339.000,00 €***

Wohnfläche	***122,0 m²***
Grundstücksfläche	***140,0 m²***
Gesamtfläche	***140,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***2,0***
Baujahr	***2018***
Bad	***Dusche, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	***B***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Formentera del Segura ist ein charmantes spanisches Dorf im Süden der Costa Blanca, das seine Ursprünglichkeit und Tradition bewahrt hat – und dennoch alle Annehmlichkeiten für das tägliche Leben bietet. Hier erleben Sie echtes spanisches Dorfleben mit einer gleichzeitig weltoffenen Atmosphäre, denn viele internationale Resident:innen haben hier ihr neues Zuhause gefunden.

Innerhalb weniger Gehminuten erreichen Sie Cafés, Bäckereien, Restaurants, Apotheken sowie einen Supermarkt – perfekt für den Alltag. Ein besonders schöner Vorteil: Das Auto kann auch mal stehen bleiben.

Trotz der ruhigen Lage sind Sie in nur 10 Autominuten an den traumhaften Sandstränden von Guardamar del Segura, einem der beliebtesten Badeorte der Region mit türkisblauem Wasser, feinem Sand und gemütlichen Strandbars. Auch der beliebte Wochenmarkt von Rojales oder das lebendige Torrevieja sind schnell erreichbar.

Für Familien ideal: Die norwegische Schule ist nur 8 Fahrminuten entfernt. Golfspieler:innen profitieren von mehreren hervorragenden Golfplätzen in der Umgebung – wie La Marquesa oder La Finca Golf. Auch Naturfreunde und Radfahrer finden hier abwechslungsreiche Routen durch Orangenhaine, Reisfelder und Naturschutzgebiete.

Dank der guten Anbindung an die Flughäfen von Alicante (ca. 35–40 Minuten) und Murcia (etwa 45 Minuten) ist die Region auch international schnell erreichbar – ob für den Daueraufenthalt, als Zweitwohnsitz oder zur Ferienvermietung.

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Stadthaus ist ein echtes Juwel auf dem Immobilienmarkt an der Costa Blanca – nicht nur wegen seiner hochwertigen Ausstattung, sondern auch wegen seiner Geschichte und Seltenheit. Es wurde im Jahr 2018 im Rahmen eines exklusiven Bauprojekts errichtet, bestehend aus lediglich vier Wohneinheiten. Alle derzeitigen Eigentümer wohnen dort seit der Fertigstellung – das spricht für die hohe Zufriedenheit und Qualität dieses Projekts. Nun steht eines dieser begehrten Häuser zum allerersten Mal zum Verkauf.

Das Haus selbst überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und moderne Architektur. Auf rund 122 m² Wohnfläche befinden sich drei großzügige Schlafzimmer – zwei davon praktischerweise im Erdgeschoss. Die Räume sind hell, freundlich und stilvoll möbliert, sodass ein sofortiger Einzug ohne weiteren Aufwand möglich ist. Das große Wohn-Esszimmer mit offener Küche lädt zu geselligen Stunden ein, während die bodentiefen Fenster einen direkten Blick auf den Außenbereich mit Pool ermöglichen.

Ein Highlight ist der private Pool mit Wasserfall sowie der separate Jacuzzi – beide befinden sich auf dem gepflegten Außenbereich, der zum Entspannen einlädt. Die großzügige Dachterrasse bietet nicht nur fantastische Ausblicke, sondern auch Ausbaupotenzial: Hier wurden bereits Anschlüsse für ein weiteres Badezimmer und Schlafzimmer gelegt.

Dieses Haus bietet alles, was man sich für ein Leben in Spanien wünscht – moderne Technik, komfortables Wohnen und ein Ambiente, das jeden Tag wie Urlaub wirken lässt.

Ausstattung

Grundstück: ca. 140 m² | Wohnfläche: ca. 122 m²

3 Schlafzimmer (2 im Erdgeschoss)

2 Bäder, davon 1 en suite

Private Poolanlage mit Wasserfall & Jacuzzi

Dachterrasse mit Vorbereitung für ein weiteres Bad & Zimmer

Hochwertige Möblierung inklusive

Klimaanlage: Zentral im EG & separat im OG

Wasserfiltersystem im ganzen Haus – Trinkwasser aus dem Hahn

Doppelverglasung, Einbauschränke, Abstellraum

Hochgeschwindigkeits-Internet – auch auf der Dachterrasse

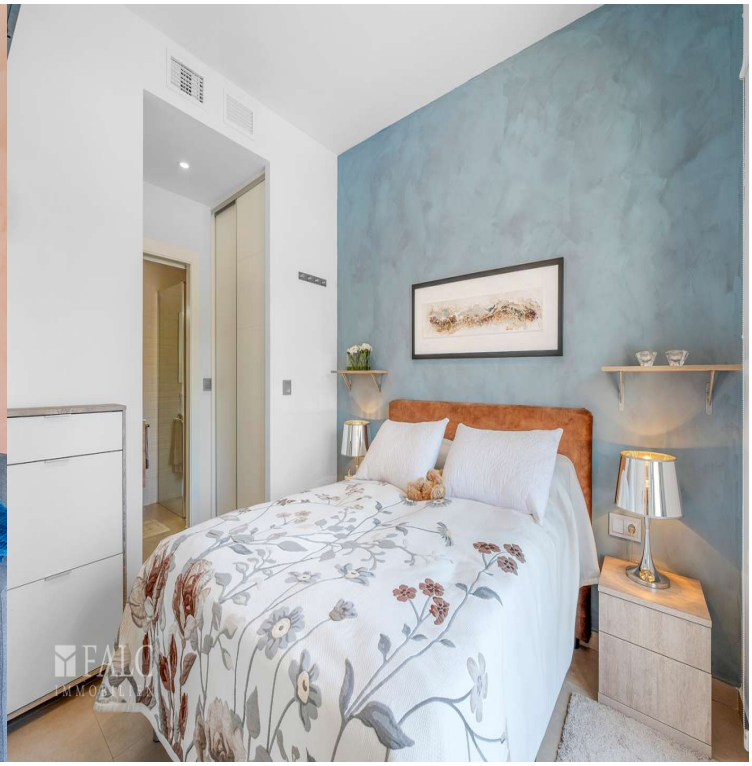
Baujahr: 2018 | Energieeffizienzklasse: B

Komplett eingefriedetes Eckgrundstück mit viel Privatsphäre

Sonstiges

Das Haus befindet sich in einem makellosen Zustand und eignet sich hervorragend sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie mit hohem Vermietungspotenzial. Dank der durchdachten Raumaufteilung mit Schlafzimmern im Erdgeschoss ist das Haus auch für alle Altersgruppen und Jahreszeiten optimal geeignet. Die Dachterrasse mit vorbereiteten Anschlüssen für ein weiteres Bad bietet zusätzliche Ausbaumöglichkeiten – für Gäste, Homeoffice oder einfach mehr Platz.

FALC
IMMOBILIEN

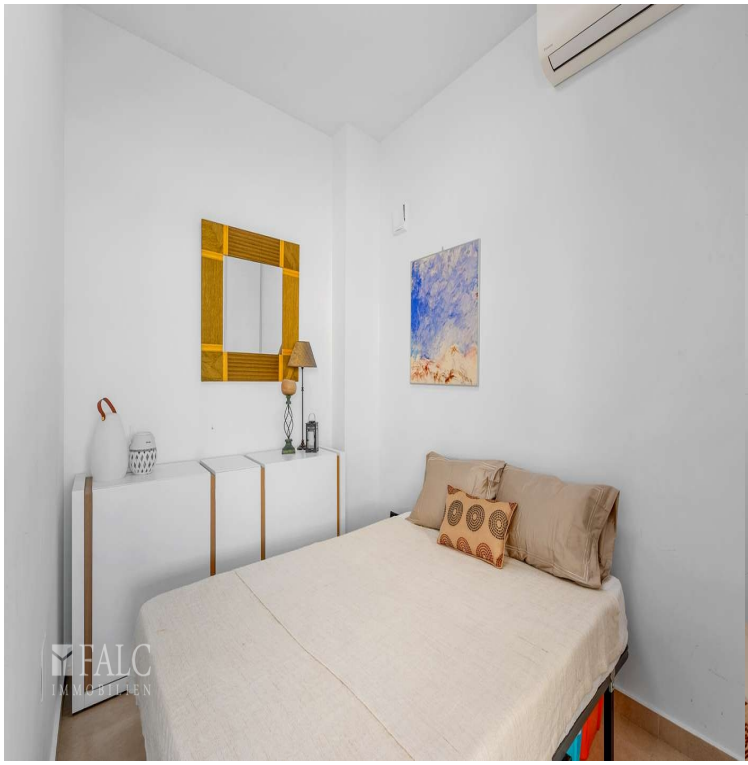


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

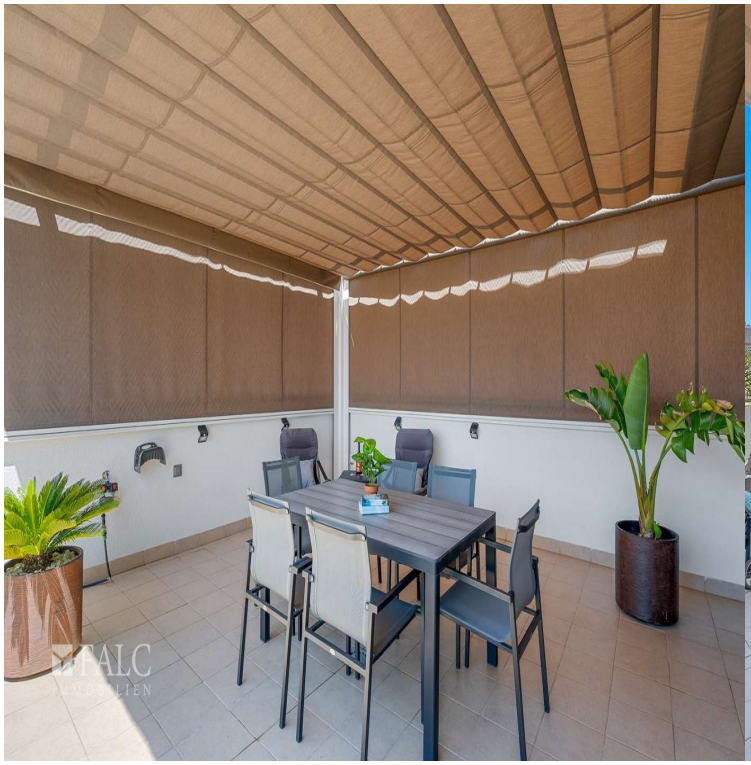
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

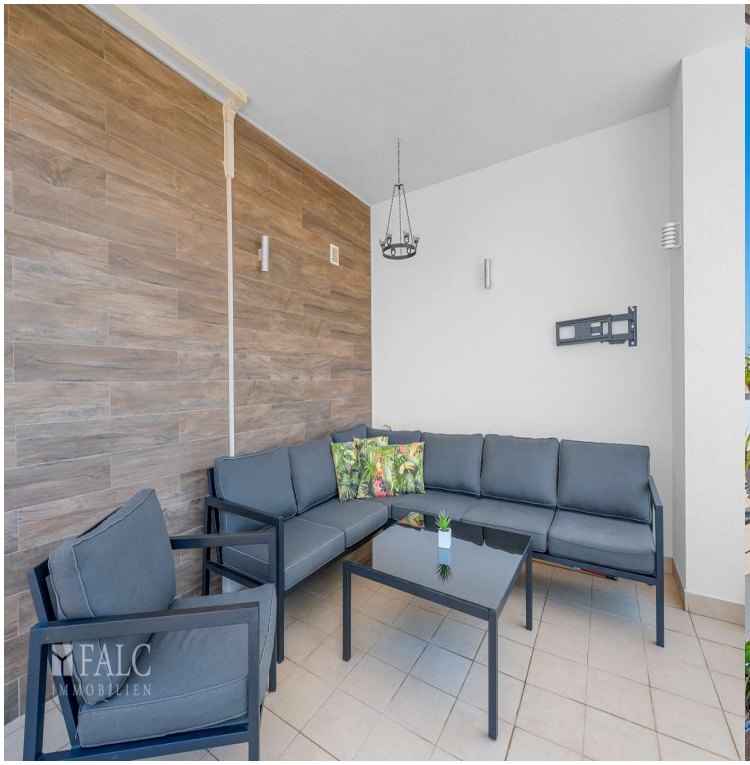
FALC
IMMOBILIEN

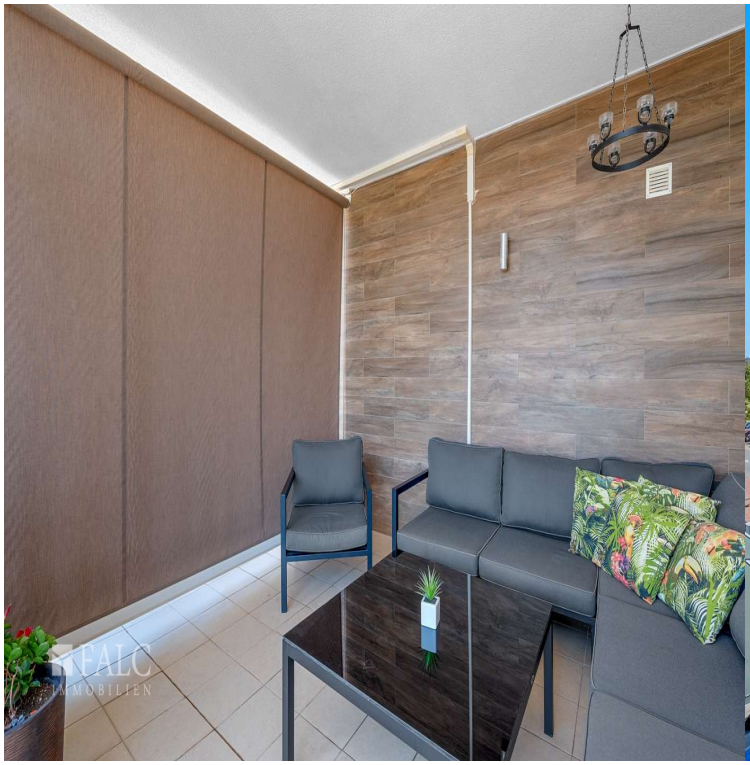
FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

PLAZA
D. SABINO
FERNANDEZ CAMPO

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

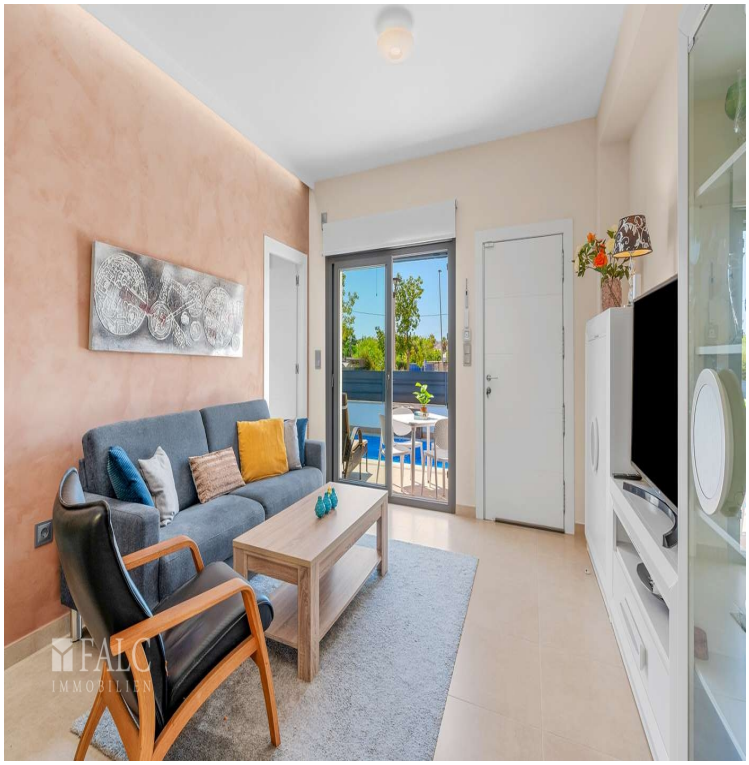
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net