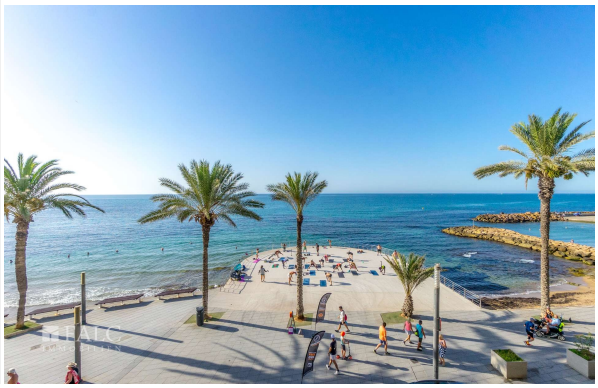
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-MaWa-72558

Mediterraner Wohntraum mit direktem Blick auf den Playa del Cura !

Eckdaten

Kaufpreis	***380.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***89,0 m²***
Gesamtfläche	***110,0 m²***
Anzahl Zimmer	***5,0***
Anzahl Schlafzimmer	***4,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***2,0***
Baujahr	***1977***
Zustand	***Neuwertig***
WG-Geeignet	
Bad	***Dusche, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Fahrstuhl	***Personen***
Barrierefrei	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Dieses Apartment liegt in erster Linie zur Playa del Cura, einem der bekanntesten Stadtstrände Torreviejas – direkt an der herrlichen Mittelmeerküste der Costa Blanca. Nur ein paar Schritte und Sie stehen im warmen Sand, hören das Rauschen der Wellen und blicken auf das türkisblaue Meer.

Die Promenade direkt vor der Haustür bietet mediterranes Lebensgefühl pur: Von typisch spanischen Tapas-Bars über internationale Restaurants bis zu kleinen Eisdielen, Boutiquen und Souvenirläden – hier pulsiert das Leben und gleichzeitig kann man vollkommen entspannen.

Torrevieja ist nicht nur bei Urlaubern beliebt – auch viele internationale Residenten haben hier ihr neues Zuhause gefunden. Kein Wunder, denn die Stadt vereint urbanes Flair mit maritimer Gelassenheit:
? Einkaufszentren, Wochenmärkte, Apotheken, Gesundheitszentren, Schulen & Busverbindungen – alles ist fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar.
? Ob romantische Sonnenuntergänge an der Mole, ein Spaziergang zum malerischen Yachthafen oder ein Stadtbummel durch die Altstadt – Torrevieja hat für jeden etwas zu bieten.

Natur & Gesundheit ganz nah:
Die berühmten Salzseen von Torrevieja – Las Salinas – sorgen für ein einzigartiges Mikroklima mit besonders gesundheitsfördernder Luft. Die Nähe zu Naturparks, Wanderwegen und Radstrecken begeistert Naturliebhaber und Aktivurlauber gleichermaßen.

Costa Blanca – eine der beliebtesten Regionen Europas:

? Der Flughafen Alicante ist in nur ca. 40–45 Minuten erreichbar – perfekt für internationale Anbindung

? Ausgezeichnete medizinische Versorgung (öffentlich & privat)

? Über 300 Sonnentage im Jahr

? Vielfältige Wassersportangebote, Golfplätze, Freizeitparks und kulturelle Highlights in der Region

? Weitere traumhafte Strände wie Playa Los Locos, La Mata oder Cala Ferris nur wenige Minuten entfernt

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition – diese Lage vereint alles, was Spanien-Liebhaber suchen: Strand, Stadt, Sonne, Service – und das alles direkt vor der Tür!

Objektbeschreibung

Sonnenaufgang mit Meerblick – Ihr neues Zuhause direkt am Playa del Cura! ???

Stellen Sie sich vor: Sie wachen morgens auf, treten auf Ihre Terrasse und blicken direkt auf das sanfte Glitzern des Mittelmeers. Die salzige Brise, das Rauschen der Wellen – und mittendrin: Ihr neues, top-renoviertes Apartment direkt an der Playa del Cura in Torrevieja!

Dieses Schmuckstück aus dem Jahr 1977 wurde komplett modernisiert und verbindet mediterranes Flair mit hochwertigem Wohnkomfort. Auf großzügigen 109 m² Gesamtfläche erwarten Sie 4 helle Schlafzimmer, 2 elegante Badezimmer, ein separates, voll ausgestattetes Küche und nicht nur eine, sondern gleich zwei geräumige Terrassen à ca. 12 m² – eine davon mit traumhaftem Frontalblick aufs Meer! ?

Dank Climalit-Doppelverglasung genießen Sie jederzeit ein ruhiges, angenehm temperiertes Wohnklima – perfekt zum Entspannen, Arbeiten oder Genießen. Ob allein, mit der Familie oder als Feriendomizil mit Freunden: Hier lässt es sich leben!

Die Highlights auf einen Blick:

? Komplett renoviert mit hochwertigen Materialien

? 4 Schlafzimmer & 2 Badezimmer – ideal für Familien oder Gäste

? Separate, moderne Küche – Kochen mit Meerblick!

? 2 Terrassen mit insgesamt 24 m² – eine davon mit direktem Meerblick

? Climalit-Fenster für perfekten Schall- und Wärmeschutz

? 2. Etage mit Aufzug

? Nur 10 Meter vom Strand entfernt – Sie wohnen in der ersten Linie!

? Nur wenige Schritte zu Cafés, Supermärkten, Restaurants und Bushaltestellen

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Lebensgefühl! Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition in sonnige Zeiten – dieses Objekt wird Sie begeistern.

? Jetzt besichtigen und verlieben – Meerblick inklusive!

Ausstattung

Ausstattung, die begeistert – Komfort trifft auf mediterranen Lifestyle! ??

Diese Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und verbindet moderne Funktionalität mit hochwertigem Design – einziehen und wohlfühlen ist hier das Motto!

?? Vier großzügige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie, Gäste oder sogar ein Homeoffice – hell, freundlich und flexibel nutzbar.
? Zwei stilvoll modernisierte Badezimmer mit hochwertigen Armaturen sorgen für Komfort im Alltag – ob Morgendusche oder abendliche Wellnessroutine.

?? Die separate, voll ausgestattete Küche ist ein echtes Highlight: moderne Geräte, großzügige Arbeitsflächen und genügend Stauraum – perfekt für Hobbyköche und alle, die gerne genießen.

? Zwei großzügige Balkone (je ca. 12 m²) laden zum Verweilen ein: einer davon mit traumhaftem, frontalem Meerblick – hier wird jeder Kaffee zum Kurzurlaub, jeder Abend zum Sundowner-Moment.

? Die doppelt verglasten Climalit-Fenster bieten hervorragenden Schall- und Wärmeschutz, sodass du jederzeit Ruhe findest – auch mitten im Stadtleben.

?? Der helle Wohnbereich überzeugt mit Großzügigkeit, Stil und einer angenehmen Raumaufteilung – ideal für entspannte Abende, geselliges Beisammensein oder einfach nur zum Wohlfühlen.

? Ein Aufzug im Gebäude sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung im 2. Stock – barrierearm und alltagstauglich.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:
?? Einbauschränke für optimalen Stauraum
?? Waschbereich / Lavandería
?? Separate Galerie – z. B. für Wäsche, Stauraum oder als kleine Relax-Zone
?? Viel Tageslicht durch große Fenster und eine optimale Ausrichtung
?? Hochwertige Materialien & stilvolles Gesamtbild

Hier erwartet dich mehr als nur eine Immobilie – nämlich ein liebevoll gestalteter Ort, der modernes Wohnen am Meer möglich macht. Ideal für Familien, Paare, Remote Worker oder als Ferienwohnung mit Stil.

Sonstiges

Mehr als nur vier Wände! ?

Diese traumhafte Wohnung bietet nicht nur Top-Lage, Meerblick und eine hochwertige Ausstattung – sondern auch das gewisse Extra, das sie zu einem echten Highlight macht.

?? Nur wenige Schritte zum feinen Sandstrand Playa del Cura – baden, spazieren oder einfach die Seele baumeln lassen, wann immer du möchtest.
?? Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens direkt vor der Tür: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, Wochenmärkte – alles fußläufig erreichbar!
? Beste Verkehrsanbindung durch Bushaltestellen in direkter Umgebung – perfekt angebunden, auch ohne Auto.
? Öffentliche Parkmöglichkeiten in der Umgebung – auf Wunsch können auch private Stellplätze in der Nähe angemietet werden.

? Ganzjährig bewohnbar dank guter Bausubstanz und energetischer Sanierung – ideal als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferienimmobilie.

? Auch als Kapitalanlage hochinteressant – durch die Lage in erster Strandlinie, die hochwertige Ausstattung und die Nachfrage nach Mietobjekten in dieser Region ist eine attraktive Rendite möglich.

? Alle Unterlagen sind vorbereitet – ein schneller und unkomplizierter Kaufprozess ist garantiert. Auf Wunsch unterstützen wir dich gern mit erfahrenen Partnern bei Notar, Finanzierung, N.I.E., Anwalt oder Ferienlizenz.

Diese Immobilie ist bereit für neue Geschichten – vielleicht schon bald deine? ??

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

D C
FALC
IMMOBILIEN

A B
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net