



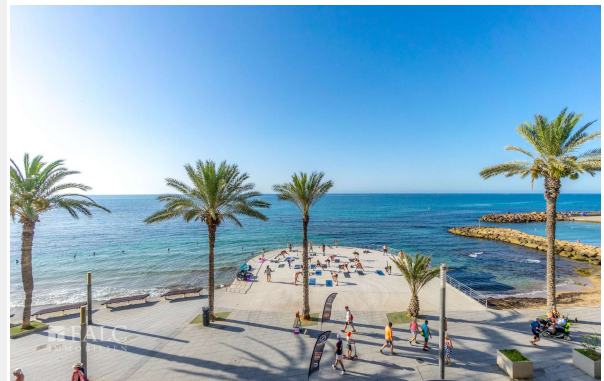
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top capital investment

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-MaWa-72558

Mediterraner Wohnraum mit direktem Blick auf den Playa del Cura !

Eckdaten

Kaufpreis

380.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	89,0 m²
Gesamtfläche	110,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1977
Zustand	Neuwertig
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Dieses Apartment liegt in erster Linie zur Playa del Cura, einem der bekanntesten Stadtstrände Torreviejas – direkt an der herrlichen Mittelmeerküste der Costa Blanca. Nur ein paar Schritte und Sie stehen im warmen Sand, hören das Rauschen der Wellen und blicken auf das türkisblaue Meer.

Die Promenade direkt vor der Haustür bietet mediterranes Lebensgefühl pur: Von typisch spanischen Tapas-Bars über internationale Restaurants bis zu kleinen Eisdielen, Boutiquen und Souvenirläden – hier pulsiert das Leben und gleichzeitig kann man vollkommen entspannen.

Torrevieja ist nicht nur bei Urlaubern beliebt – auch viele internationale Residenten haben hier ihr neues Zuhause gefunden. Kein Wunder, denn die Stadt vereint urbanes Flair mit maritimer Gelassenheit:

Einkaufszentren, Wochenmärkte, Apotheken, Gesundheitszentren, Schulen & Busverbindungen – alles ist fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar.

Ob romantische Sonnenuntergänge an der Mole, ein Spaziergang zum malerischen Yachthafen oder ein Stadtbummel durch die Altstadt – Torrevieja hat für jeden etwas zu bieten.

Natur & Gesundheit ganz nah:

Die berühmten Salzseen von Torrevieja – Las Salinas – sorgen für ein einzigartiges Mikroklima mit besonders gesundheitsfördernder Luft. Die Nähe zu Naturparks, Wanderwegen und Radstrecken begeistert Naturliebhaber und Aktivurlauber gleichermaßen.

Costa Blanca – eine der beliebtesten Regionen Europas:

Der Flughafen Alicante ist in nur ca. 40–45 Minuten erreichbar – perfekt für internationale Anbindung

Ausgezeichnete medizinische Versorgung (öffentlich & privat)

Über 300 Sonnentage im Jahr

Vielfältige Wassersportangebote, Golfplätze, Freizeitparks und kulturelle Highlights in der Region

Weitere traumhafte Strände wie Playa Los Locos, La Mata oder Cala Ferris nur wenige Minuten entfernt

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition – diese Lage vereint alles, was Spanien-Liebhaber suchen: Strand, Stadt, Sonne, Service – und das alles direkt vor der Tür!

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonnenaufgang mit Meerblick – Ihr neues Zuhause direkt am Playa del Cura!

Stellen Sie sich vor: Sie wachen morgens auf, treten auf Ihre Terrasse und blicken direkt auf das sanfte Glitzern des Mittelmeers. Die salzige Brise, das Rauschen der Wellen – und mittendrin: Ihr neues, top-renoviertes Apartment direkt an der Playa del Cura in Torrevieja!

Dieses Schmuckstück aus dem Jahr 1977 wurde komplett modernisiert und verbindet mediterranes Flair mit hochwertigem Wohnkomfort. Auf großzügigen 109 m² Gesamtfläche erwarten Sie 4 helle Schlafzimmer, 2 elegante Badezimmer, ein separates, voll ausgestattetes Küche und nicht nur eine, sondern gleich zwei geräumige Terrassen à ca. 12 m² – eine davon mit traumhaftem Frontalblick aufs Meer!

Dank Climalit-Doppelverglasung genießen Sie jederzeit ein ruhiges, angenehm temperiertes Wohnklima – perfekt zum Entspannen, Arbeiten oder Genießen. Ob allein, mit der Familie oder als Feriendomizil mit Freunden: Hier lässt es sich leben!

Die Highlights auf einen Blick:

Komplett renoviert mit hochwertigen Materialien

4 Schlafzimmer & 2 Badezimmer – ideal für Familien oder Gäste

Separate, moderne Küche – Kochen mit Meerblick!

2 Terrassen mit insgesamt 24 m² – eine davon mit direktem Meerblick

Climalit-Fenster für perfekten Schall- und Wärmeschutz

2. Etage mit Aufzug

Nur 10 Meter vom Strand entfernt – Sie wohnen in der ersten Linie!

Nur wenige Schritte zu Cafés, Supermärkten, Restaurants und Bushaltestellen

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Lebensgefühl! Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition in sonnige Zeiten – dieses Objekt wird Sie begeistern.

Jetzt besichtigen und verlieben – Meerblick inklusive!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ausstattung, die begeistert – Komfort trifft auf mediterranen Lifestyle!

Diese Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und verbindet moderne Funktionalität mit hochwertigem Design – einziehen und wohlfühlen ist hier das Motto!

Vier großzügige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie, Gäste oder sogar ein Homeoffice – hell, freundlich und flexibel nutzbar.

Zwei stilvoll modernisierte Badezimmer mit hochwertigen Armaturen sorgen für Komfort im Alltag – ob Morgendusche oder abendliche Wellnessroutine.

Die separate, voll ausgestattete Küche ist ein echtes Highlight: moderne Geräte, großzügige Arbeitsflächen und genügend Stauraum – perfekt für Hobbyköche und alle, die gerne genießen.

Zwei großzügige Balkone (je ca. 12 m²) laden zum Verweilen ein: einer davon mit traumhaftem, frontalem Meerblick – hier wird jeder Kaffee zum Kurzurlaub, jeder Abend zum Sundowner-Moment.

Die doppelt verglasten Climalit-Fenster bieten hervorragenden Schall- und Wärmeschutz, sodass du jederzeit Ruhe findest – auch mitten im Stadtleben.

Der helle Wohnbereich überzeugt mit Großzügigkeit, Stil und einer angenehmen Raumaufteilung – ideal für entspannte Abende, geselliges Beisammensein oder einfach nur zum Wohlfühlen.

Ein Aufzug im Gebäude sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung im 2. Stock – barrierearm und alltagstauglich.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:

Einbauschränke für optimalen Stauraum

Waschbereich / Lavandería

Separate Galerie – z. B. für Wäsche, Stauraum oder als kleine Relax-Zone

Viel Tageslicht durch große Fenster und eine optimale Ausrichtung

Hochwertige Materialien & stilvolles Gesamtbild

Hier erwartet dich mehr als nur eine Immobilie – nämlich ein liebevoll gestalteter Ort, der modernes Wohnen am Meer möglich macht. Ideal für Familien, Paare, Remote Worker oder als Ferienwohnung mit Stil.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Die jährliche Grundsteuer (IBI) beträgt ca. 600 €, die monatlichen Gemeinschaftskosten belaufen sich auf ca. 46 €.

Eine Lizenz zur touristischen Vermietung ist derzeit nicht vorhanden.

Dank der hochwertigen Bauweise und energetischen Sanierung ist die Immobilie ganzjährig bewohnbar – ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz sowie als Ferienimmobilie.

Die zentrale Lage in erster Strandlinie, die gute Infrastruktur und die Nachfrage nach Mietobjekten machen diese Wohnung zudem zu einer interessanten Option für Kapitalanleger.

Alle erforderlichen Unterlagen für einen reibungslosen Kaufprozess liegen vor. Bei Bedarf stellen wir gern den Kontakt zu erfahrenen Partnern für Notar, Finanzierung, rechtliche Beratung (N.I.E., Anwalt) oder die Beantragung einer Ferienlizenz her.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

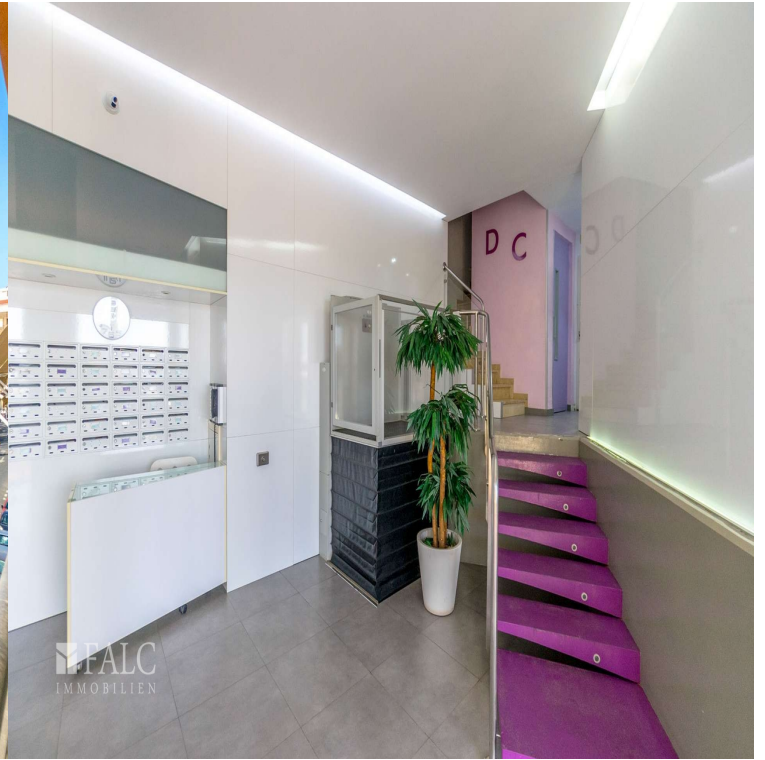
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)