



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-72092

Lifestyle-Penthouse mit 2 Schlafzimmern im Herzen von Orihuela Costa

Eckdaten

Kaufpreis

465.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	156,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2022
WG-Geeignet	
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Penthouse befindet sich in einer privilegierten Lage im Herzen von Playa Flamenca, einem der gefragtesten Orte an der südlichen Costa Blanca. Dieser charmante Küstenort gehört zur Gemeinde Orihuela Costa und ist besonders beliebt bei internationalen Residenten und Feriengästen, die das mediterrane Klima, die Nähe zum Meer und das entspannte Lebensgefühl schätzen.

In nur 7 Gehminuten erreichen Sie den nächsten Strand, der mit feinem Sand, kristallklarem Wasser und gepflegten Promenaden zum Verweilen einlädt. Ob Sonnenbaden, Schwimmen oder ein Spaziergang bei Sonnenuntergang – die idyllischen Buchten und Strände von Playa Flamenca bieten Erholung pur.

Für alle, die das urbane Leben lieben, ist das Einkaufszentrum Zenia Boulevard nur 5 Minuten zu Fuß entfernt. Mit über 150 Geschäften, internationalen Marken, gemütlichen Cafés, Restaurants und Freizeitangeboten zählt es zu den größten und modernsten Einkaufszentren der Region.

Direkt um die Ecke – nur eine Minute zu Fuß – befinden sich ein Supermarkt, eine französische Bäckerei, ein Café, ein Schönheitssalon, eine Anwaltskanzlei sowie ein Lotteriegeschäft. Diese Nähe zu täglichen Dienstleistungen macht das Leben hier besonders komfortabel und angenehm – ideal sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für den Ferienaufenthalt.

Die Umgebung von Playa Flamenca ist bekannt für ihre vielfältigen Freizeitmöglichkeiten: Von ausgezeichneten Golfplätzen wie Villamartin Golf, Las Ramblas und Campoamor bis hin zu malerischen Wanderwegen entlang der Küste oder im nahegelegenen Hinterland. Das milde Klima mit über 300 Sonnentagen im Jahr lädt ganzjährig zu Outdoor-Aktivitäten ein.

Kulturelle Ausflüge führen in die historische Stadt Orihuela, nach Torrevieja mit seinem Jachthafen und der Promenade oder zu den berühmten Salzlagenen (Lagunas de la Mata y Torrevieja), die nicht nur ein Naturparadies sind, sondern auch für ihre heilklimatische Wirkung geschätzt werden.

Dank einer sehr guten Verkehrsanbindung ist auch der Flughafen Alicante in ca. 45 Minuten mit dem Auto bequem erreichbar – perfekt für internationale Besucher oder Pendler.

Playa Flamenca bietet die perfekte Kombination aus Strandnähe, urbanem Komfort und mediterraner Lebensqualität – ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse mit zwei Schlafzimmern befindet sich in der obersten Etage einer hochwertigen Wohnanlage im beliebten Küstenort Playa Flamenca an der Orihuela Costa. Die Immobilie überzeugt durch modernes Design, eine hochwertige Ausstattung und eine privilegierte Lage – ideal für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von 156 m² bietet das Penthouse ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität. Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zum Balkon mit 19 m². Die private Dachterrasse (Solarium) mit einer Fläche von 63 m² lädt zum Sonnenbaden, Entspannen oder geselligen Beisammensein ein und bietet herrliche Ausblicke sowie viel Privatsphäre.

Das Apartment verfügt über zwei helle Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Die voll ausgestattete Küche ist mit hochwertigen Geräten versehen, darunter eine Nespresso-Maschine und ein Toaster. Für Unterhaltung und digitales Arbeiten stehen zwei Smart-TVs sowie Highspeed-WLAN zur Verfügung. Ein privater Parkplatz gehört ebenso zur Ausstattung wie ein Aufzug im Gebäude, der einen bequemen Zugang zur Wohnung ermöglicht. Außenüberwachungskameras sorgen für zusätzliche Sicherheit.

Die gepflegte Wohnanlage im Resort-Stil bietet Gemeinschaftspools, schön angelegte Grünflächen und weitere erstklassige Annehmlichkeiten. Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zu den Stränden der Orihuela Costa, zahlreichen Restaurants, Einkaufszentren, Golfplätzen und allen wichtigen Dienstleistungen – alles bequem und schnell erreichbar.

Das Penthouse wurde im Jahr 2022 erbaut und befindet sich in einem exzellenten Zustand. Es handelt sich um einen Weiterverkauf (Zweitbezug), das Objekt ist jedoch bezugsfertig und kann sofort übernommen werden.

Dieses hochwertige Zuhause vereint modernes Wohnen, stilvolles Ambiente und eine der besten Lagen der Costa Blanca – eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Ausstattung dieses modernen Penthouses lässt keine Wünsche offen und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort, Funktionalität und Design. Die großzügig geschnittenen Räume sind stilvoll möbliert und mit modernster Technik ausgestattet. Zwei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en Suite, während das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten ausgestattet ist – ideal für Kinder, Gäste oder als Homeoffice nutzbar.

Der helle, offen gestaltete Wohnbereich überzeugt mit einer angenehmen Kombination aus Gemütlichkeit und zeitgemäßer Technik. Ein großer Smart-TV, Highspeed-WLAN sowie eine moderne Klimaanlage mit Heizfunktion sorgen zu jeder Jahreszeit für höchsten Wohnkomfort. Die angrenzende, voll ausgestattete Küche bietet alles, was das Herz begehrt – von einer Nespresso-Kaffeemaschine über einen Toaster bis hin zu hochwertigen Einbaugeräten, die das Kochen und Genießen besonders angenehm machen.

Ein echtes Highlight ist der großzügige Außenbereich. Das private Solarium auf dem Dach lädt mit gemütlichen Sitzgelegenheiten und einem Essbereich dazu ein, sonnige Tage und milde Abende unter freiem Himmel zu verbringen – ob beim Frühstück mit Blick auf den Sonnenaufgang oder beim entspannten Abendessen im Freien.

Auch in puncto Sicherheit und Alltagstauglichkeit ist das Penthouse hervorragend ausgestattet. Ein moderner Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung, während Außenüberwachungskameras für zusätzliche Sicherheit in der Wohnanlage sorgen. Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz mit integriertem Ladeanschluss für Elektroautos – ein echtes Plus für zukunftsorientierte Eigentümer. Direkt neben dem Stellplatz befindet sich zudem ein geräumiger Abstellraum, der praktischen Stauraum für Fahrräder, Sportgeräte oder persönliche Gegenstände bietet.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine durchdachte, hochwertige Ausstattung, die sowohl für den Eigenbedarf als auch für die Ferienvermietung ideal geeignet ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

? Exzellente Mikrolage – alles zu Fuß erreichbar

Nur 1 Minute Fußweg zu einem Supermarkt, französischer Bäckerei, Café, Beauty-Salon, Anwaltskanzlei und einem Lotteriegeschäft – diese Kombination macht den Alltag besonders angenehm und stressfrei.

Keine Notwendigkeit für ein Auto im Alltag – alles Wichtige liegt direkt um die Ecke!

? Nachhaltigkeit & Zukunftsfähigkeit

E-Ladestation im privaten Tiefgaragenstellplatz – selten und sehr wertvoll in Spanien, wo diese Ausstattung noch nicht flächendeckend Standard ist.

Die moderne Bauweise von 2022 erfüllt aktuelle energetische Standards.

? Perfekt für Ferienvermietung

Das Apartment ist komplett ausgestattet, stilvoll möbliert und sofort beziehbar – das macht es sofort vermietbar, z. B. über Airbnb oder Booking.

Zwei Smart-TVs und Highspeed-WLAN – auch optimal für „Workation“-Gäste oder digitale Nomaden.

? Barrierefreier Zugang & Komfort

Aufzug bis vor die Wohnungstür – bequem auch mit Gepäck, Einkäufen oder für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Abstellraum direkt neben dem Stellplatz – perfekt für Fahrräder, Golfausrüstung, Strandutensilien oder persönliche Gegenstände.

? Zweitbezug mit Vorteilen

Kein Bauprozess, keine Wartezeit – Zweitbezug, aber neuwertig, was Kosten und Aufwand für Möblierung oder Fertigstellung spart.

?? Sicheres Wohnen

Die Außenüberwachungskameras erhöhen das Sicherheitsgefühl – auch wenn das Objekt für Ferien vermietet oder nicht dauerhaft bewohnt wird.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

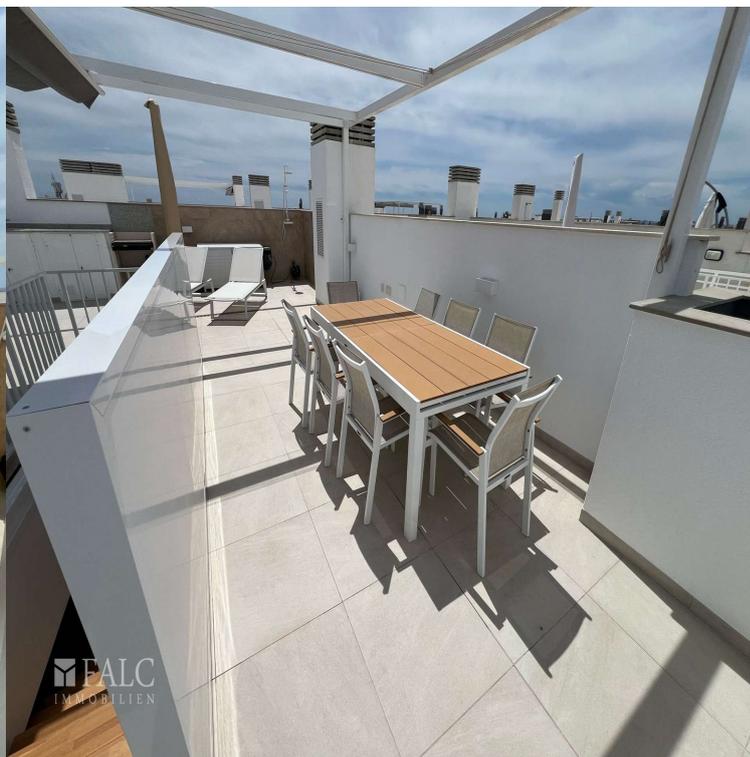
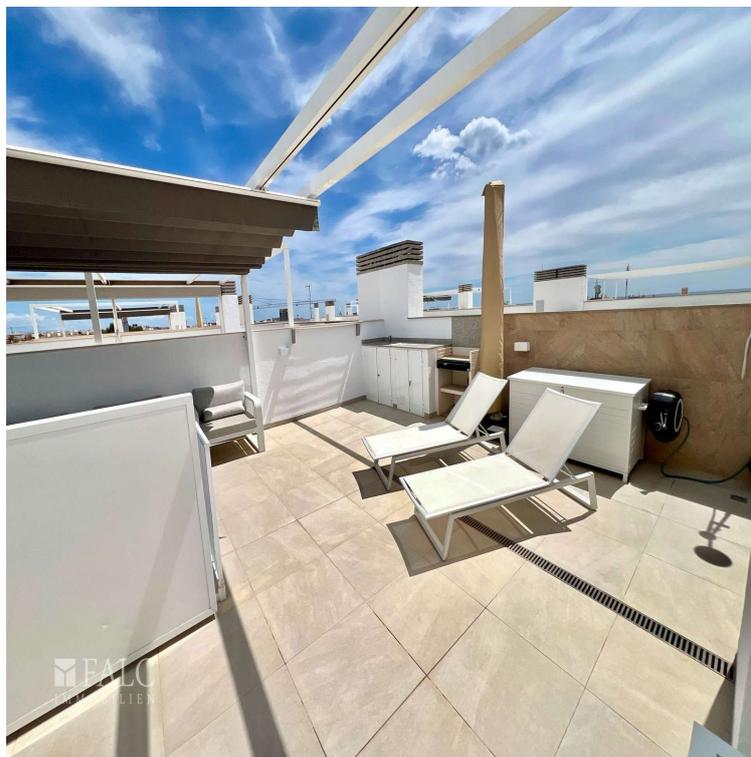
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

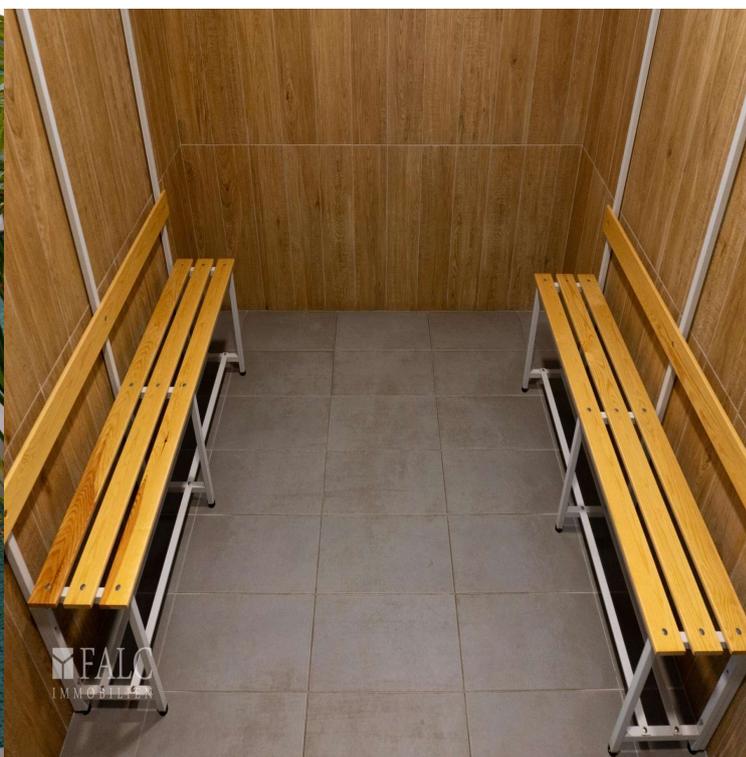
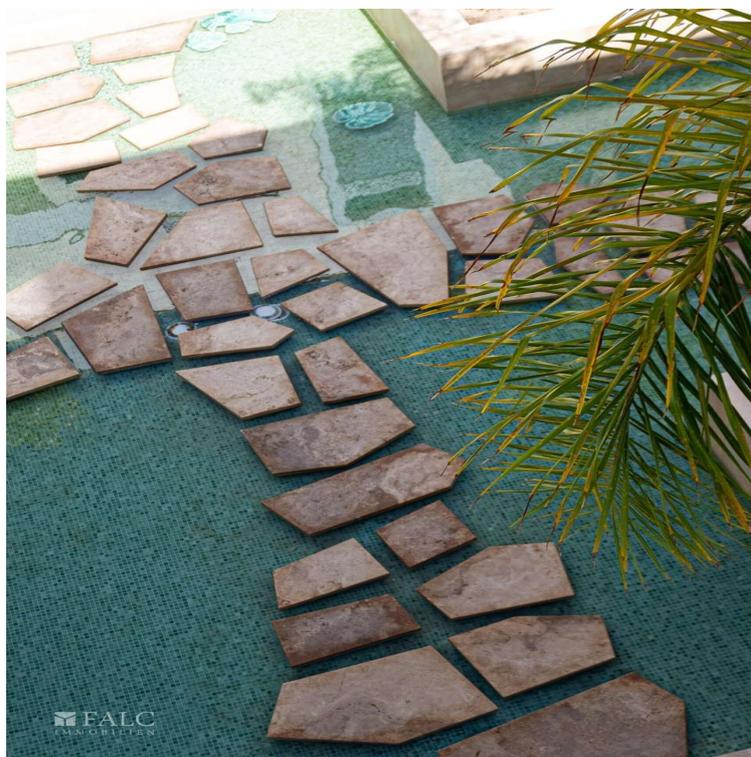
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

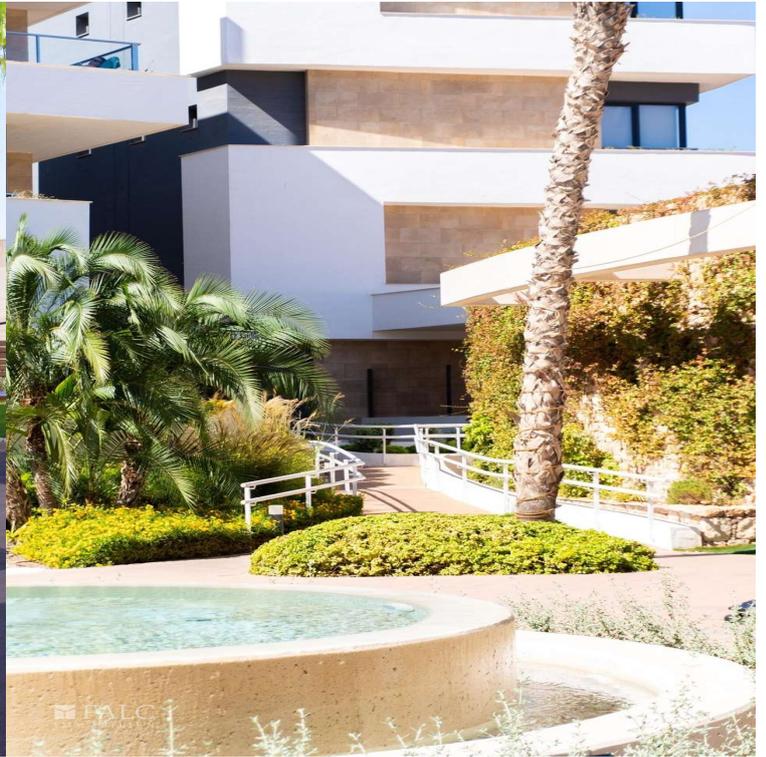
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

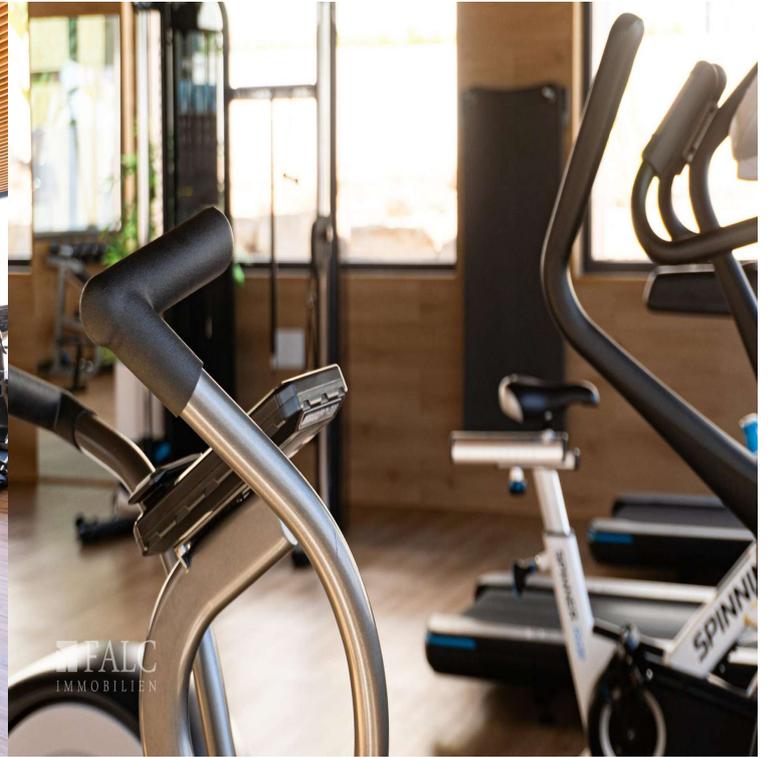
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

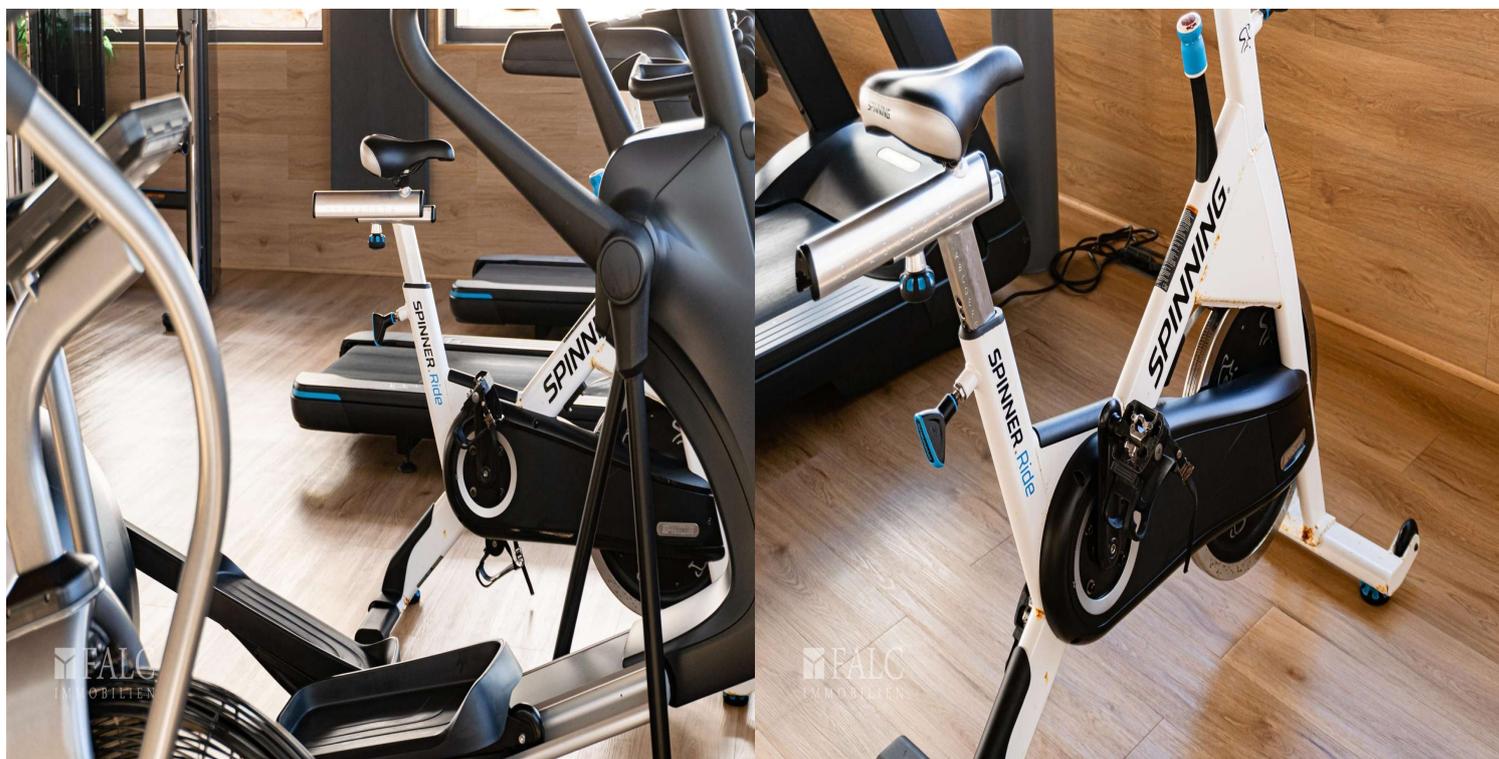
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

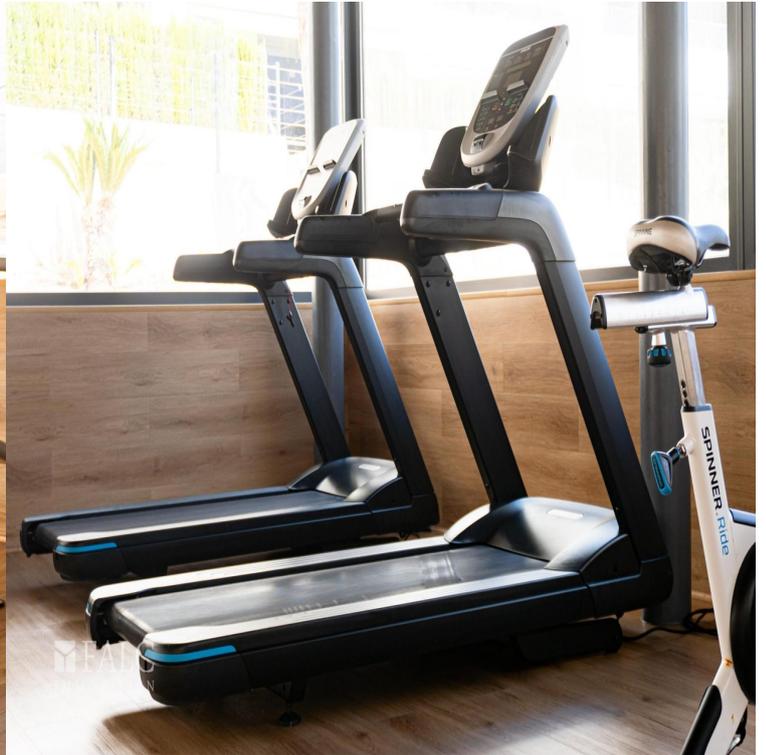
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)