WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MaWa-72092

Lifestyle-Penthouse mit 2 Schlafzimmern im Herzen von Orihuela Costa

Eckdaten

Kaufpreis	***465.000,00 €***

Wohnfläche	*156,0 m²*
Gesamtfläche	*230,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2022*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
WG-Geeignet	
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Teppich*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Tiefgarage*
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Penthouse befindet sich in einer privilegierten Lage im Herzen von Playa Flamenca, einem der gefragtesten Orte an der südlichen Costa Blanca. Dieser charmante Küstenort gehört zur Gemeinde Orihuela Costa und ist besonders beliebt bei internationalen Residenten und Feriengästen, die das mediterrane Klima, die Nähe zum Meer und das entspannte Lebensgefühl schätzen.

In nur 7 Gehminuten erreichen Sie den nächsten Strand, der mit feinem Sand, kristallklarem Wasser und gepflegten Promenaden zum Verweilen einlädt. Ob Sonnenbaden, Schwimmen oder ein Spaziergang bei Sonnenuntergang – die idyllischen Buchten und Strände von Playa Flamenca bieten Erholung pur.

Für alle, die das urbane Leben lieben, ist das Einkaufszentrum Zenia Boulevard nur 5 Minuten zu Fuß entfernt. Mit über 150 Geschäften, internationalen Marken, gemütlichen Cafés, Restaurants und Freizeitangeboten zählt es zu den größten und modernsten Einkaufszentren der Region.

Direkt um die Ecke – nur eine Minute zu Fuß – befinden sich ein Supermarkt, eine französische Bäckerei, ein Café, ein Schönheitssalon, eine Anwaltskanzlei sowie ein Lotteriegeschäft. Diese Nähe zu täglichen Dienstleistungen macht das Leben hier besonders komfortabel und angenehm – ideal sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für den Ferienaufenthalt.

Die Umgebung von Playa Flamenca ist bekannt für ihre vielfältigen Freizeitmöglichkeiten: Von ausgezeichneten Golfplätzen wie Villamartin Golf, Las Ramblas und Campoamor bis hin zu malerischen Wanderwegen entlang der Küste oder im nahegelegenen Hinterland. Das milde Klima mit über 300 Sonnentagen im Jahr lädt ganzjährig zu Outdoor-Aktivitäten ein.

Kulturelle Ausflüge führen in die historische Stadt Orihuela, nach Torrevieja mit seinem Jachthafen und der Promenade oder zu den berühmten Salzlagunen (Lagunas de la Mata y Torrevieja), die nicht nur ein Naturparadies sind, sondern auch für ihre heilklimatische Wirkung geschätzt werden.

Dank einer sehr guten Verkehrsanbindung ist auch der Flughafen Alicante in ca. 45 Minuten mit dem Auto bequem erreichbar – perfekt für internationale Besucher oder Pendler.

Playa Flamenca bietet die perfekte Kombination aus Strandnähe, urbanem Komfort und mediterraner Lebensqualität – ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse mit zwei Schlafzimmern befindet sich in der obersten Etage einer hochwertigen Wohnanlage im beliebten Küstenort Playa Flamenca an der Orihuela Costa. Die Immobilie überzeugt durch modernes Design, eine hochwertige Ausstattung und eine privilegierte Lage – ideal für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von 156 m² bietet das Penthouse ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität. Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zum Balkon mit 19 m². Die private Dachterrasse (Solarium) mit einer Fläche von 63 m² lädt zum Sonnenbaden, Entspannen oder geselligen Beisammensein ein und bietet herrliche Ausblicke sowie viel Privatsphäre.

Das Apartment verfügt über zwei helle Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Die voll ausgestattete Küche ist mit hochwertigen Geräten versehen, darunter eine Nespresso-Maschine und ein Toaster. Für Unterhaltung und digitales Arbeiten stehen zwei Smart-TVs sowie Highspeed-WLAN zur Verfügung. Ein privater Parkplatz gehört ebenso zur Ausstattung wie ein Aufzug im Gebäude, der einen bequemen Zugang zur Wohnung ermöglicht. Außenüberwachungskameras sorgen für zusätzliche Sicherheit.

Die gepflegte Wohnanlage im Resort-Stil bietet Gemeinschaftspools, schön angelegte Grünflächen und weitere erstklassige Annehmlichkeiten. Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zu den Stränden der Orihuela Costa, zahlreichen Restaurants, Einkaufszentren, Golfplätzen und allen wichtigen Dienstleistungen – alles bequem und schnell erreichbar.

Das Penthouse wurde im Jahr 2022 erbaut und befindet sich in einem exzellenten Zustand. Es handelt sich um einen Weiterverkauf (Zweitbezug), das Objekt ist jedoch bezugsfertig und kann sofort übernommen werden.

Dieses hochwertige Zuhause vereint modernes Wohnen, stilvolles Ambiente und eine der besten Lagen der Costa Blanca – eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ausstattung

Die Ausstattung dieses modernen Penthouses lässt keine Wünsche offen und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort, Funktionalität und Design. Die großzügig geschnittenen Räume sind stilvoll möbliert und mit modernster Technik ausgestattet. Zwei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en Suite, während das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten ausgestattet ist – ideal für Kinder, Gäste oder als Homeoffice nutzbar.

Der helle, offen gestaltete Wohnbereich überzeugt mit einer angenehmen Kombination aus Gemütlichkeit und zeitgemäßer Technik. Ein großer Smart-TV, Highspeed-WLAN sowie eine moderne Klimaanlage mit Heizfunktion sorgen zu jeder Jahreszeit für höchsten Wohnkomfort. Die angrenzende, voll ausgestattete Küche bietet alles, was das Herz begehrt – von einer Nespresso-Kaffeemaschine über einen Toaster bis hin zu hochwertigen Einbaugeräten, die das Kochen und Genießen besonders angenehm machen.

Ein echtes Highlight ist der großzügige Außenbereich. Das private Solarium auf dem Dach lädt mit gemütlichen Sitzgelegenheiten und einem Essbereich dazu ein, sonnige Tage und milde Abende unter freiem Himmel zu verbringen – ob beim Frühstück mit Blick auf den Sonnenaufgang oder beim entspannten Abendessen im Freien.

Auch in puncto Sicherheit und Alltagstauglichkeit ist das Penthouse hervorragend ausgestattet. Ein moderner Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung, während Außenüberwachungskameras für zusätzliche Sicherheit in der Wohnanlage sorgen. Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz mit integriertem Ladeanschluss für Elektroautos – ein echtes Plus für zukunftsorientierte Eigentümer. Direkt neben dem Stellplatz befindet sich zudem ein geräumiger Abstellraum, der praktischen Stauraum für Fahrräder, Sportgeräte oder persönliche Gegenstände bietet.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine durchdachte, hochwertige Ausstattung, die sowohl für den Eigenbedarf als auch für die Ferienvermietung ideal geeignet ist.

Sonstiges

Nebenkosten & Ausstattung – Ihr neues Apartment in Toplage
Laufende Kosten im Überblick:

-Gemeinschaftskosten: ca. 1.300 € / Jahr

-Grundsteuer (IBI): ca. 250 € / Jahr

-Müllgebühr (Orihuela Costa): 200 € / Jahr (neue Jahresgebühr)

-Wasser & Strom: Verbrauchsabhängig, durchschnittlich ca. 150–200 € alle zwei Monate

Exzellente Mikrolage – alles zu Fuß erreichbar
Dieses Apartment liegt in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca – ruhig und dennoch zentral.

Nur 1 Gehminute zu Supermarkt, französischer Bäckerei, Café, Beauty-Salon, Anwaltskanzlei und einem Lotteriegeschäft.
Alltag ohne Auto – alle wichtigen Einrichtungen befinden sich direkt um die Ecke.

Nachhaltigkeit & Zukunftsfähigkeit
Private E-Ladestation in der Tiefgarage – in Spanien noch eine Seltenheit und ein echter Mehrwert.
Moderne Bauweise aus dem Jahr 2022 – erfüllt aktuelle energetische Standards und sorgt für Effizienz & Komfort.

Perfekt für Ferienvermietung oder „Workation“
Das Apartment ist:

Komplett ausgestattet & stilvoll möbliert

Sofort bezugsfertig – ideal für Airbnb, Booking & Co.

Zwei Smart-TVs & Highspeed-WLAN – perfekt für digitale Nomaden und Homeoffice

Barrierefreiheit & Komfort
Aufzug bis direkt vor die Wohnungstür – komfortabel mit Koffern, Einkäufen oder bei eingeschränkter Mobilität
Privater Abstellraum neben dem Stellplatz – ideal für Fahrräder, Golfausrüstung, Strandzubehör & mehr

Zweitbezug mit Vorteilen
Kein Baustress, keine Wartezeit

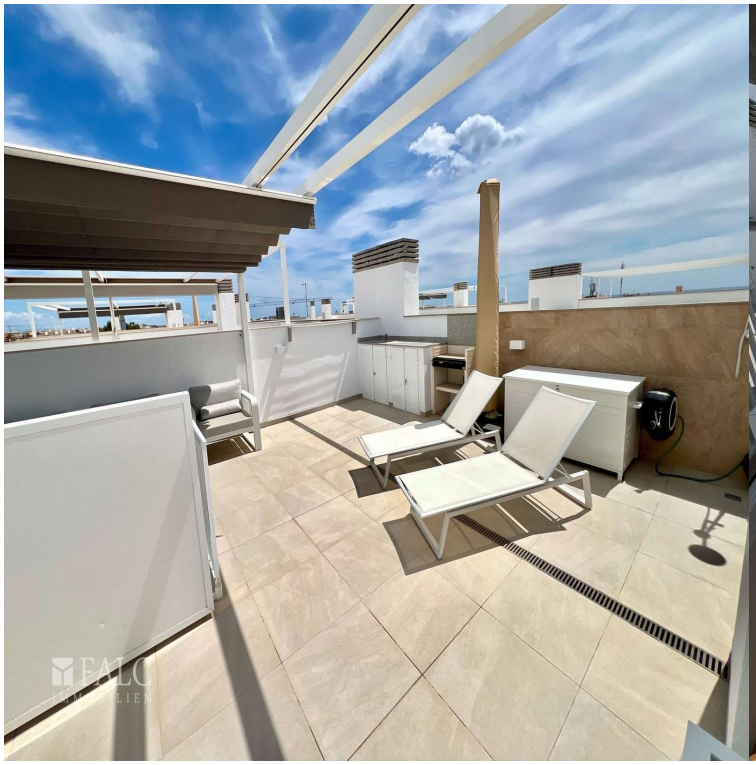
Der Zustand ist nahezu neuwertig – Möblierung, Technik & Ausstattung bereits vorhanden

Sofort nutzbar – ob privat oder zur Vermietung

Sicher & sorglos
Außenüberwachungskameras im Gebäude sorgen für ein gutes Gefühl – auch bei zeitweiliger Abwesenheit oder Ferienvermietung

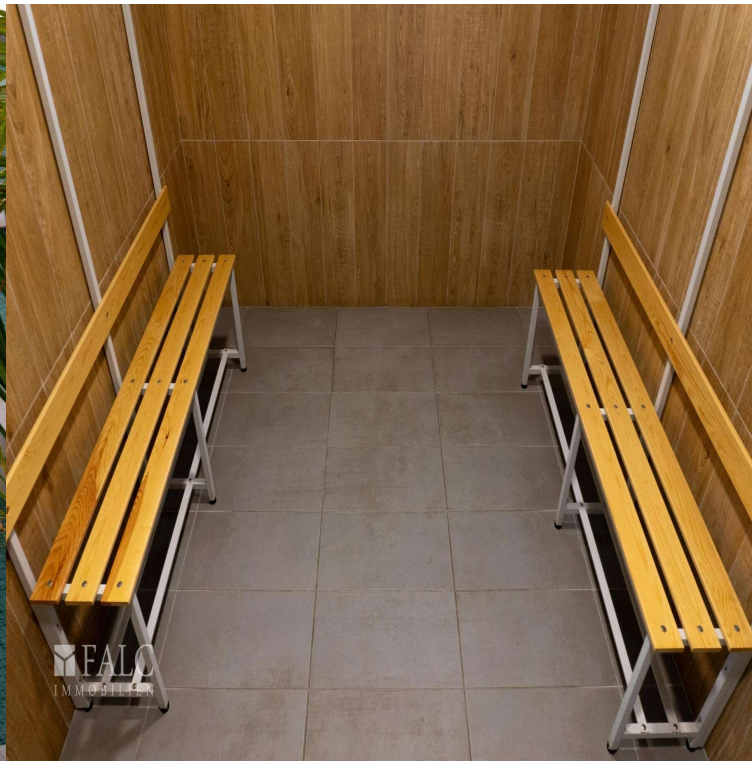
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

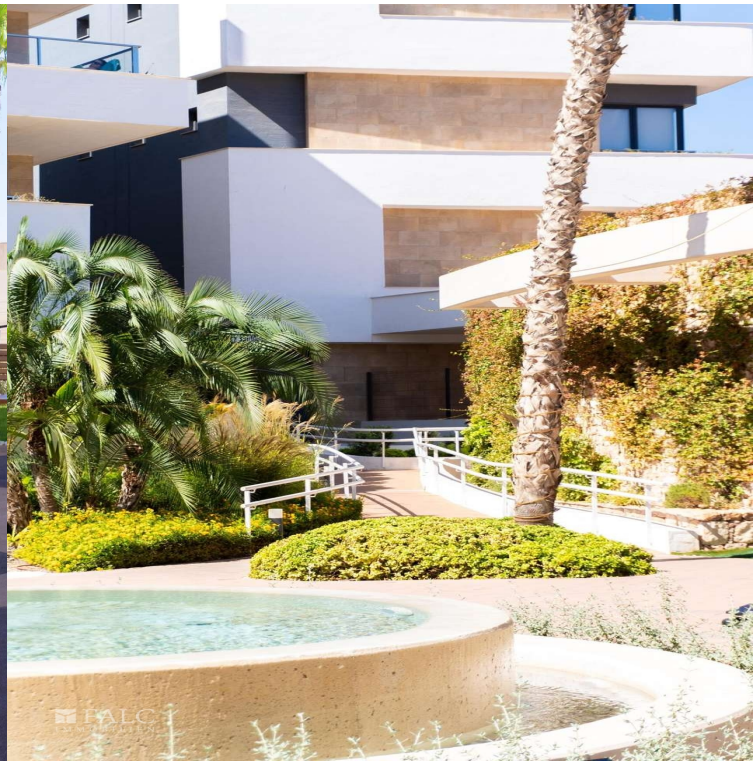

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

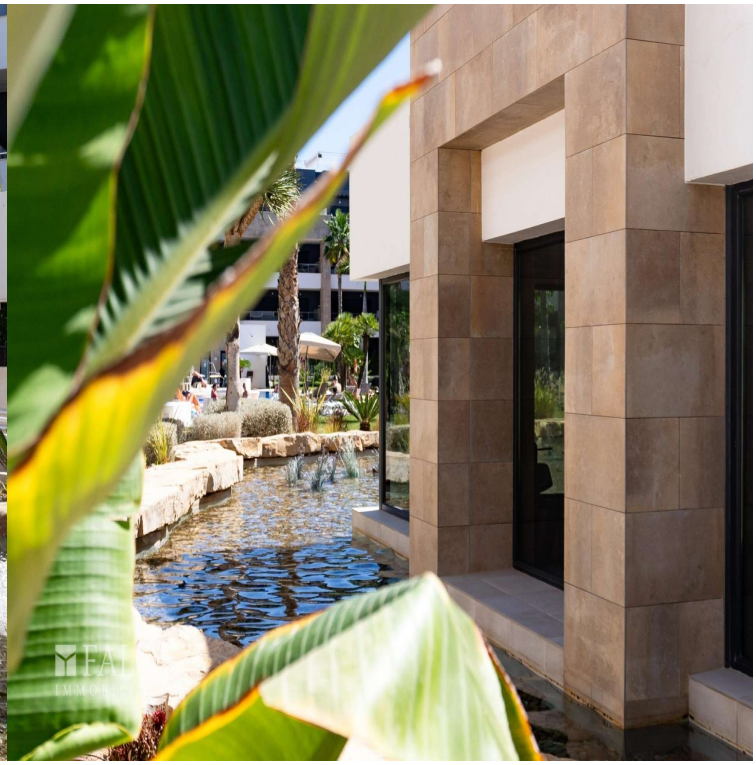

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



TALC
IMMOBILIEN

SPINNER Ride
SPINNING

SPINNING
SPINNER Ride

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

PRECOR
FALC
IMMOBILIEN

SPINNER Ride

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN