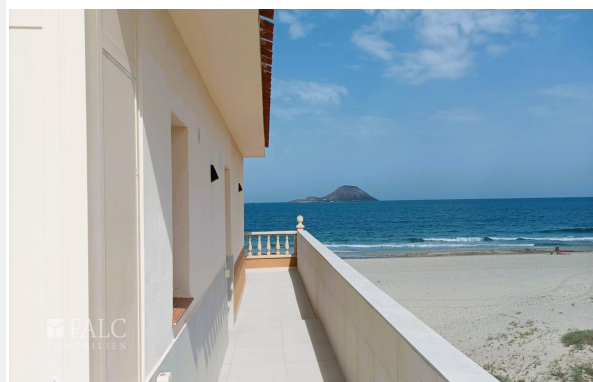




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-71199

Mediterraner Luxus zwischen zwei Meeren – Einmalige Sonnenaufgänge & -untergänge in La Manga

Eckdaten

Kaufpreis

669.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	221,0 m²
Grundstücksfläche	503,0 m²
Gesamtfläche	503,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Vollsanziert
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Dieses einmalige Anwesen befindet sich in absolut privilegierter Lage in La Manga del Mar Menor, im Bereich Kilometer 16/17, einer der exklusivsten und ruhigsten Zonen dieser einzigartigen Landzunge. Die Lage ist nicht nur idyllisch und naturnah, sondern auch praktisch: Geschäfte, Restaurants, ein Fitnessstudio sowie eine Bushaltestelle sind in nur 5 Minuten fußläufig erreichbar.

La Manga – wörtlich „der Ärmel“ – ist eine außergewöhnliche Landzunge im Südosten Spaniens, die das warme, ruhige Mar Menor vom offenen Mittelmeer trennt. Diese besondere geografische Lage bietet ein ganz besonderes Mikroklima und eine einzigartige Kombination aus zwei Meeren, wie man sie nur an wenigen Orten Europas findet.

Die Immobilie befindet sich in erster Linie direkt am Mittelmeer – mit einem freien, unverbaubaren Blick auf das offene Meer sowie auf die romantischen Sonnenuntergänge über dem Mar Menor. Das Grundstück grenzt an ein geschütztes Naturgebiet, wodurch eine dauerhafte Ruhe und Privatsphäre garantiert ist – keine direkten Nachbarn, auch in Zukunft nicht.

Dank der direkten Nähe zu beiden Küsten (nur wenige Schritte entfernt) ist dieses Haus ein Paradies für Wassersportbegeisterte und Badefreunde. Ob Schwimmen, Tauchen, Surfen, Paddling oder Segeln – die Möglichkeiten sind grenzenlos. Während das Mar Menor mit seinem seichten Wasser ideal für Familien und Anfänger ist, bietet das Mittelmeer perfekte Bedingungen für anspruchsvolle Sportarten oder entspannte Strandtage.

Besonderheiten der Lage La Manga del Mar Menor:

Ganzjährig mildes Klima mit über 300 Sonnentagen im Jahr

Heilsames Wasser mit hohem Salz- und Mineralgehalt im Mar Menor

Exzellente Wasserqualität und lange Sandstrände

Naturparks und Dünenlandschaften

Gute Infrastruktur mit Restaurants, Supermärkten, Apotheken und medizinischer Versorgung

Kurze Wege nach Cartagena, Murcia oder zum internationalen Flughafen Murcia-Corvera

La Manga ist nicht nur ein Ort – es ist ein Lebensgefühl. Eine Symbiose aus Natur, Meer, Ruhe und Freizeitmöglichkeiten, wie man sie in dieser Form nur selten findet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Freistehendes Familienhaus zwischen zwei Meeren – Direktlage am Strand

Dieses wunderschöne und gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1984 befindet sich in absolut privilegierter Lage – in erster Linie am Mittelmeer und mit freiem Blick auf das ruhige Mar Menor. Genießen Sie den mediterranen Sonnenaufgang und Sonnenuntergang in einer einzigartigen, ruhigen Umgebung ohne direkte Nachbarn – das Grundstück grenzt an ein geschütztes Naturgebiet, sodass Ihnen auch künftig absolute Privatsphäre garantiert ist.

Das freistehende Haus mit nur einem Stockwerk bietet eine Grundfläche von 280 m² und eine Nutzfläche von 225 m² auf einem 503 m² großen Flurstück. Die Immobilie wurde kürzlich umfassend renoviert und befindet sich in sehr gutem Zustand – sämtliche Ausstattungen sind neuwertig.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn-Essbereich mit Kamin, eine teiloffene, voll ausgestattete Einbauküche, ein Badezimmer sowie eine separate Waschküche. Die angrenzende Garage kann sowohl als Abstellraum als auch als geschützter Parkplatz genutzt werden. Ein absolutes Highlight ist die verglaste Veranda direkt am Strand, die zu jeder Jahreszeit ein traumhaftes Wohngefühl vermittelt.

Im oberen Stockwerk befinden sich drei helle Schlafzimmer – alle mit hochwertigen Einbauschränken ausgestattet – sowie zwei modernisierte Bäder. Von der großen Terrasse aus genießen Sie einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer und das Mar Menor.

Das Außenareal bietet zahlreiche Annehmlichkeiten für entspannte Stunden: ein großer Privatpool, ein gemauerter Grillbereich sowie viel Platz für Gartenmöbel oder Sonnenliegen. Zusätzlich gibt es sowohl eine Terrasse als auch einen Balkon.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Dieses freistehende Familienhaus beeindruckt nicht nur durch seine außergewöhnliche Lage, sondern auch durch eine hochwertige, durchdachte Ausstattung, die Komfort, Funktionalität und stilvolles Wohnen harmonisch vereint.

Das gesamte Haus wurde kürzlich renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand – sämtliche Ausstattungen sind neuwertig.

Im Innenbereich erwarten Sie:

Klimaanlage für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit

Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten großzügigen, integrierten Stauraum

Aluminium-PVC-Fenster mit moderner Isolierung und neu eingebaute Türen

Einbauküche (teilweise offen) mit hochwertiger Ausstattung

Kamin im Wohnzimmer für gemütliche Abende

Abstellraum/Kellerbereich sowie separate Waschküche

Der Außenbereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und maximale Lebensqualität:

Großer Privatpool – ideal zum Entspannen und Erfrischen

Gemauerter Grillbereich für gesellige Stunden im Freien

Großer Garten mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten

Terrasse und Balkon mit atemberaubendem Ausblick auf beide Meere

Überdachte Veranda direkt am Strand – einzigartig und wettergeschützt

Privater Parkplatz – bereits im Kaufpreis enthalten

Dieses Objekt vereint hochwertige Bauqualität mit mediterranem Flair – perfekt für alle, die ein Zuhause mit Niveau in privilegierter Lage suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Dieses Haus bietet nicht nur eine einmalige Lage, sondern auch ein hohes Maß an Lebensqualität und Flexibilität: Ob als dauerhafter Wohnsitz, exklusives Feriendomizil oder rentable Kapitalanlage – die Immobilie erfüllt vielfältige Ansprüche.

Die direkte Nähe zu zwei Meeren schafft ein außergewöhnliches Mikroklima mit besonders milden Temperaturen und hoher Luftqualität – ideal für ganzjähriges Wohnen oder entspannten Urlaub. Das geschützte Naturgebiet garantiert Privatsphäre und Ruhe – heute wie auch in Zukunft.

Die Umgebung von La Manga del Mar Menor ist geprägt von landschaftlicher Schönheit, maritimer Freizeitgestaltung und einer sehr guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Fitnessstudio und ÖPNV sind bequem zu Fuß erreichbar – ein seltenes Zusammenspiel von Natur, Komfort und Anbindung.

Ein weiterer Vorteil: Das Grundstück und die Immobilie sind vollständig erschlossen und bereits modernisiert – es besteht kein Renovierungsbedarf. Ebenso ist das Küstenliniengesetz bereits vollständig geklärt und in trockenen Tüchern – also: einfach einziehen und genießen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

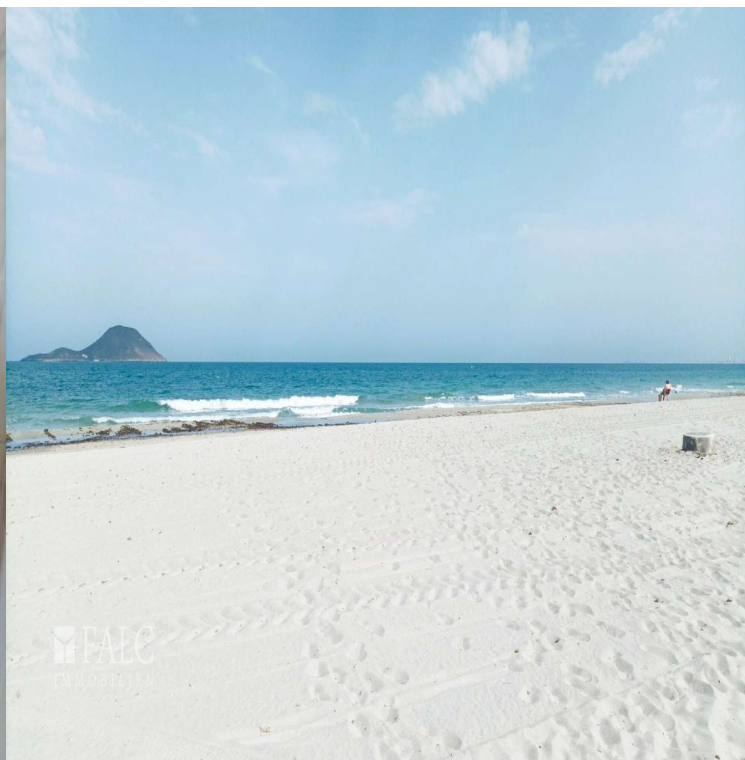
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)