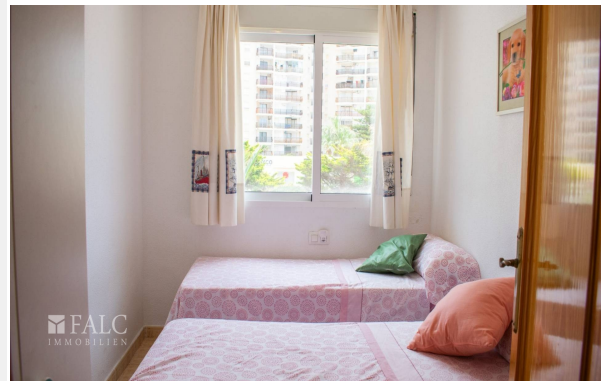




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-70717

Sonnenapartment an der Costa Cálida – Meerblick & Terrasse inklusive

Eckdaten

Kaufpreis

179.900,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	90,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Costa Cálida, an der das Apartment gelegen ist, zählt zu den beliebtesten Küstenregionen Spaniens – nicht nur wegen ihrer außergewöhnlichen Natur, sondern auch aufgrund ihres als eines der besten in Europa geltenden Klimas. Mit über 300 Sonnentagen im Jahr bietet die Region ideale Bedingungen für einen aktiven, gesunden und zugleich entspannten Lebensstil.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Sport- und Freizeitangebote, darunter Golfplätze, Yachthäfen und exklusive Resorts mit erstklassigem Service. Diese richten sich an eine internationale, anspruchsvolle Klientel, die Qualität, Komfort und eine hervorragende Infrastruktur zu schätzen weiß. Ob Wassersport, Wandern oder kulinarischer Genuss – die Costa Cálida bietet für jeden Lebensstil das passende Angebot.

La Manga del Mar Menor liegt eingebettet zwischen dem Mittelmeer und der ruhigen Lagune des Mar Menor – ein Ort, der durch seine landschaftliche Einzigartigkeit und hervorragende Lebensqualität Menschen aus ganz Europa anzieht. Umgeben von Bergen und üppiger Vegetation eröffnet sich hier eine malerische Kulisse, die gleichermaßen Rückzugsort und Inspirationsquelle ist.

Auch Wintersportbegeisterte kommen auf ihre Kosten: Die bekannten Skigebiete der Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares sind in nur wenigen Stunden erreichbar und bieten herrliche Naturlandschaften sowie bestens ausgebaute Pisten.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung – unter anderem durch den internationalen Flughafen Alicante-Elche mit modernen Einrichtungen und zahlreichen Direktverbindungen – ist die Region ganzjährig problemlos erreichbar.

Diese Kombination aus Natur, Freizeitmöglichkeiten, Infrastruktur und kultureller Vielfalt macht die Costa Cálida zu einem der attraktivsten Orte Europas, um zu leben, Urlaub zu machen oder zu investieren.

Entfernung zum Strand: 0,4 Km.

Entfernung zum Flughafen: 45 Km.

Entfernung zur Freizeit: 0,1 Km.

Entfernung zum Golfplatz: 9 Minuten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Apartment befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Costa Cálida – in La Manga del Mar Menor, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Die Immobilie bietet ein hochwertiges Wohnambiente mit direktem Meerblick und eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als komfortables Feriendomizil.

Auf einer durchdacht gestalteten Wohnfläche erwarten Sie drei großzügige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, sowie ein weiteres vollständig ausgestattetes Badezimmer. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den hellen und einladenden Wohnbereich ein und schafft eine perfekte Umgebung für gemeinsame Stunden mit Familie oder Freunden.

Besonderes Highlight ist die große private Terrasse mit freiem Blick auf das Meer – der ideale Ort, um die mediterrane Brise zu genießen oder einfach den Tag ausklingen zu lassen. Ein zusätzlicher Balkon erweitert den Außenbereich und bietet weiteren Platz zum Entspannen.

Die Immobilie befindet sich in einem lebendigen, touristisch geprägten Umfeld mit einer Vielzahl an Serviceeinrichtungen, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ein im Kaufpreis inbegriffener Garagenstellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab – ein echter Mehrwert in dieser beliebten Küstenlage.

Dieses Apartment vereint Komfort, Aussicht und Lage auf gelungene Weise und ist damit eine ausgezeichnete Wahl für alle, die das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Dieses charmante Apartment überzeugt durch eine moderne und komfortable Ausstattung, die sowohl für den Alltag als auch für entspannte Urlaubsaufenthalte bestens geeignet ist. Auf ca. 90 m² Wohnfläche verteilen sich drei Schlafzimmer und zwei vollständig ausgestattete Badezimmer, die Funktionalität mit Wohnkomfort verbinden.

Der offene Grundriss mit einer modernen Küche schafft einen hellen und einladenden Wohnbereich, der durch die südliche Ausrichtung den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet wird. Vom Balkon und der Terrasse aus genießen Sie das milde Mittelmeerklima und entspannte Ausblicke.

Das Apartment ist voll möbliert und mit Klimaanlage sowie Heizung ausgestattet, was ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Ein separater Wäschebereich sowie ein Aufzug im Gebäude bieten zusätzlichen Komfort.

Ein privater Garagenstellplatz auf dem Grundstück ist im Preis inbegriffen – ein echter Mehrwert in dieser gefragten Lage. Die vorhandene Elektrizität und alle Anschlüsse machen die Wohnung schlüsselfertig und sofort bezugsbereit.

Diese durchdachte Ausstattung macht das Apartment zur idealen Wahl für alle, die auf stilvolles Wohnen und eine hohe Lebensqualität an der Costa Cálida setzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

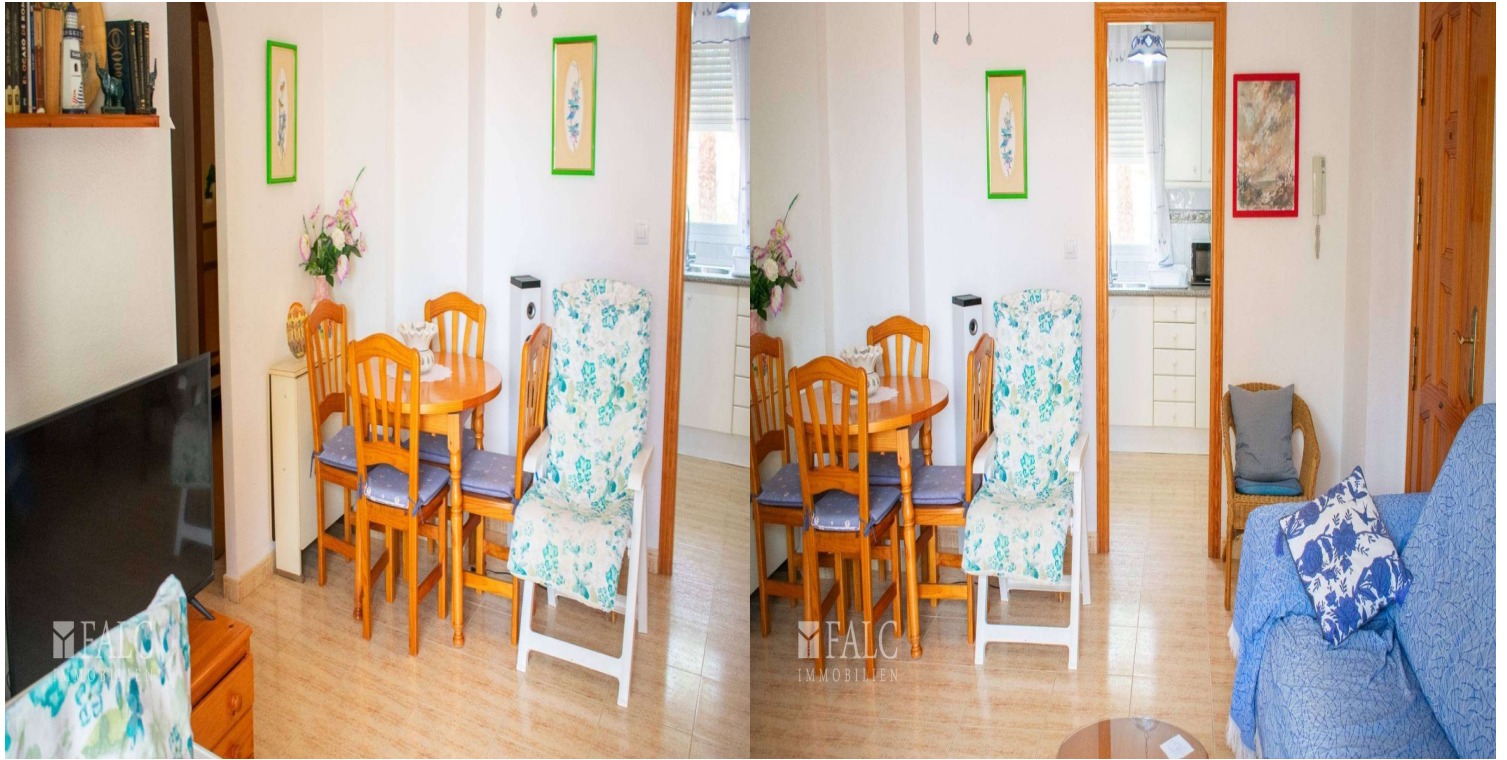
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)