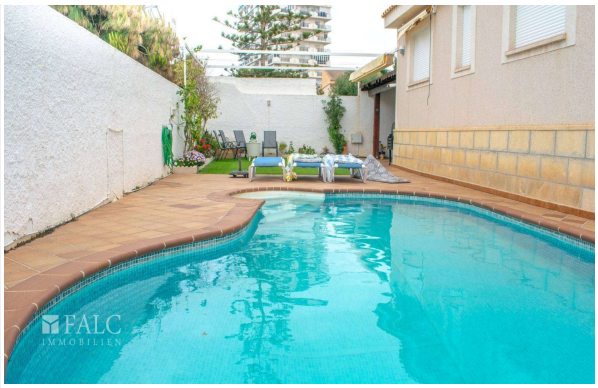
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-MaWa-70715

La Manga Highlight: Stilvolle Doppelhaushälfte mit Pool in Bestlage

Eckdaten

Kaufpreis	***620.000,00 €***

Wohnfläche	*521,0 m²*
Grundstücksfläche	*791,0 m²*
Gesamtfläche	*791,0 m²*
Anzahl Zimmer	*6,0*
Anzahl Schlafzimmer	*5,0*
Anzahl Badezimmer	*5,0*
Anzahl Stellplätze	*4,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1983*
Bad	*Dusche, Wanne, Bidet*
Küche	*Einbauküche*
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Garage, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage dieser exklusiven Doppelhaushälfte auf La Manga del Mar Menor zählt zu den gefragtesten an der gesamten Costa Cálida. Eingebettet zwischen dem ruhigen Mar Menor und dem offenen Mittelmeer, bietet La Manga eine einzigartige geografische Besonderheit, die sowohl landschaftlich als auch klimatisch ihresgleichen sucht. Die Immobilie befindet sich direkt an der Gran Vía, der Hauptverkehrsader von La Manga, in unmittelbarer Nähe zu den schönsten Stränden der Region sowie zu zahlreichen Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten.

Die Costa Cálida – wörtlich die „warme Küste“ – wird nicht ohne Grund als eine der lebenswertesten Regionen Europas bezeichnet. Mit über 300 Sonnentagen im Jahr und milden Temperaturen auch im Winter bietet sie ideale Bedingungen für einen gesunden, aktiven Lebensstil. Die Umgebung ist geprägt von einer gelungenen Mischung aus mediterraner Gelassenheit und kosmopolitischer Lebendigkeit, mit hochwertigen Resorts, modernen Infrastrukturen und einem vielfältigen Freizeitangebot, das sich an ein anspruchsvolles, internationales Publikum richtet.

Neben den nahegelegenen Yachthäfen und Golfplätzen bietet die Region eine beeindruckende landschaftliche Vielfalt. Das nahe Hinterland mit seinen Bergen, Naturparks und historischen Städten lädt zu Ausflügen ein, während man gleichzeitig in nur wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad das kristallklare Wasser des Meeres erreicht. Für Wintersportbegeisterte sind selbst die bekannten Skigebiete der Sierra Nevada gut erreichbar und bieten ganzjährig Abwechslung.

Die exzellente Anbindung an das europäische Verkehrsnetz – insbesondere durch den internationalen Flughafen Alicante-Elche – macht La Manga auch für Zweitwohnsitzinhaber und internationale Investoren besonders attraktiv. Kurzum: Diese Lage vereint das Beste aus zwei Welten – mediterrane Ruhe und naturnahe Erholung in Kombination mit erstklassiger Infrastruktur und luxuriösem Lifestyle.

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens von Sonnenstrahlen geweckt werden, die durch die offenen Fenster Ihres Schlafzimmers fallen. Der Blick schweift über die ruhige Küstenlinie, während die Meeresbrise sanft durch das Haus weht. Genau dieses Gefühl von Freiheit und Exklusivität erwartet Sie in dieser einzigartigen Doppelhaushälfte in absolut privilegierter Lage von La Manga del Mar Menor.

Nur wenige Schritte vom feinsandigen Strand entfernt und direkt an der eleganten Gran Vía gelegen, verbindet diese Immobilie stilvolle Architektur mit mediterranem Lebensgefühl. Auf einem großzügigen Grundstück von 791 m² entfaltet sich eine bebaute Fläche von 521 m², die mit lichtdurchfluteten Räumen, hochwertiger Ausstattung und liebevollen Details begeistert – ein Zuhause zum Verlieben.

Fünf großzügige Schlafzimmer, fünf stilvoll gestaltete Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC bieten Raum für Familie, Freunde oder einfach zum Ankommen und Durchatmen. Das offen gestaltete Wohnzimmer im Erdgeschoss ist der Mittelpunkt des Hauses – ein Ort, an dem Geselligkeit und Entspannung aufeinandertreffen. Die moderne, offene Küche ist nicht nur funktional, sondern ein echtes Herzstück für Genießer und Gastgeber.

Genießen Sie laue Sommerabende auf der Veranda oder einer der vielen Terrassen. Lassen Sie den Tag am privaten Swimmingpool ausklingen oder unter dem Sternenhimmel auf dem eigenen Solarium. Und wenn es einmal gemütlicher sein darf: Der vielseitige Kellerbereich mit Kamin lädt zu entspannten Stunden ein – vielleicht bei einem Glas Wein mit Freunden?

Besonders hervorzuheben ist das elegante Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, privater Terrasse und einem Aussichtspunkt, von dem aus sich Ihnen täglich ein neues Postkartenmotiv bietet.

Das Anwesen ist vollständig möbliert, klimatisiert, mit Einbauschränken ausgestattet und bezugsbereit – ohne Renovierungsaufwand. Die Kombination aus ruhiger Lage, maximaler Sonnenausrichtung und perfekter Erreichbarkeit macht dieses Haus zu einer der seltenen Gelegenheiten auf dem Immobilienmarkt von La Manga.

Hier kaufen Sie nicht einfach ein Haus – Sie investieren in Lebensqualität, in emotionale Momente, in bleibende Erinnerungen.

Ein Ort, an dem Träume wohnen – wir laden Sie herzlich ein, ihn persönlich zu entdecken.

Ausstattung

Diese großzügige Doppelhaushälfte überzeugt nicht nur durch ihre beeindruckende Lage und Architektur, sondern auch durch eine umfassende und hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Das Anwesen wurde auf einem 791 m² großen Grundstück errichtet und bietet mit 521 m² bebauter Fläche ein Höchstmaß an Komfort, Funktionalität und Stil.

Das Haus ist vollständig möbliert und sofort bezugsbereit – ideal für alle, die ohne großen Aufwand einziehen oder vermieten möchten. Die Klimaanlage sowie die Zentralheizung sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima. Ein automatischer Türöffner bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Die moderne, offene Küche ist funktional gestaltet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein – perfekt für gemeinsames Kochen und geselliges Beisammensein. Insgesamt stehen fünf geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie fünf Bäder und eine zusätzliche Gästetoilette zur Verfügung – ideal für Familien oder Gäste.

Im Außenbereich erwartet Sie ein privater Swimmingpool, der von einem gepflegten Garten umgeben ist – eine wahre Oase der Ruhe. Die Terrasse, der Balkon, das BBQ-Areal sowie das Solarium bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitgestaltung im Freien. Ein separater Wäschebereich und ein großer Lagerraum erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich.

Die Immobilie bietet Platz für bis zu vier Fahrzeuge auf dem privaten Garagengelände, was in dieser Region einen besonderen Vorteil darstellt. Mit ihrer Ost-Ausrichtung genießt das Haus vor allem in den Morgenstunden eine angenehme Lichtstimmung.

Diese Immobilie ist ein perfektes Beispiel für mediterranen Lebensstil, gepaart mit durchdachter Funktionalität und hochwertigen Details – ein Zuhause zum Wohlfühlen und Genießen.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

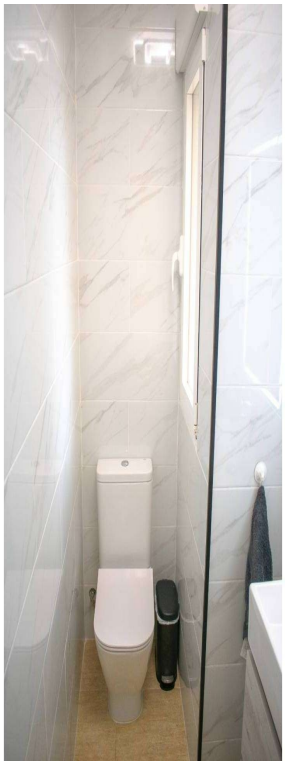
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

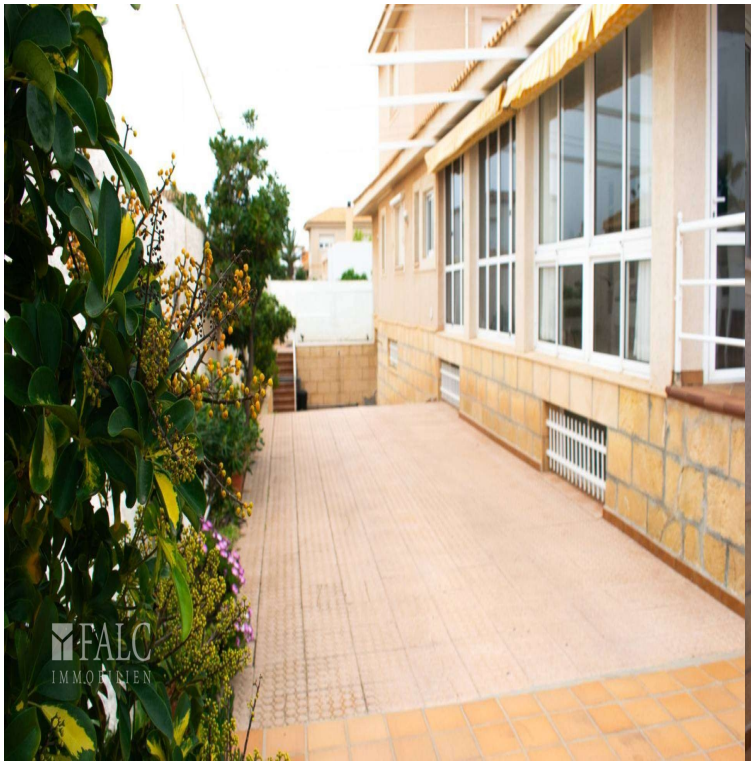
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

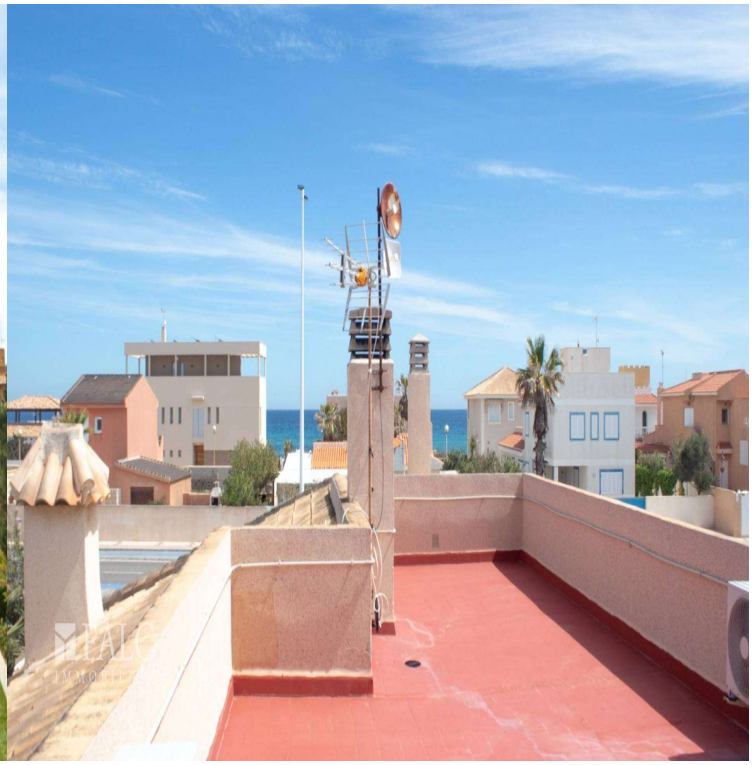
FALC
IMMOBILIEN

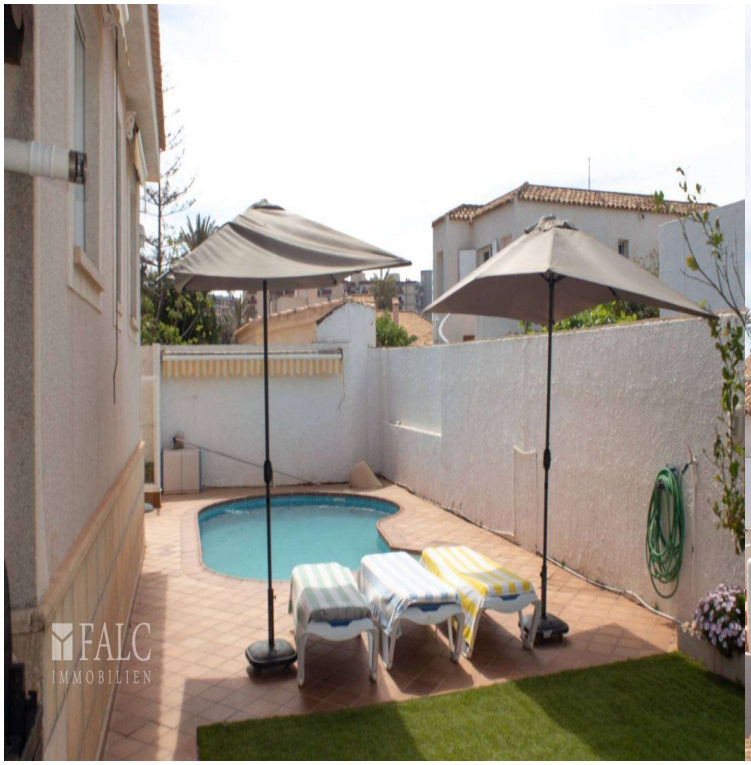
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

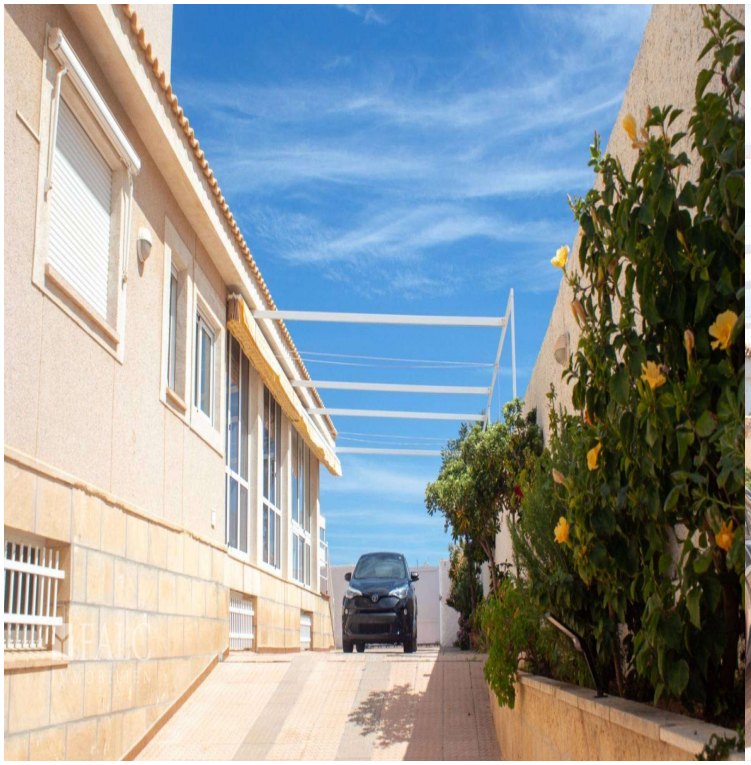
FALC
IMMOBILIEN

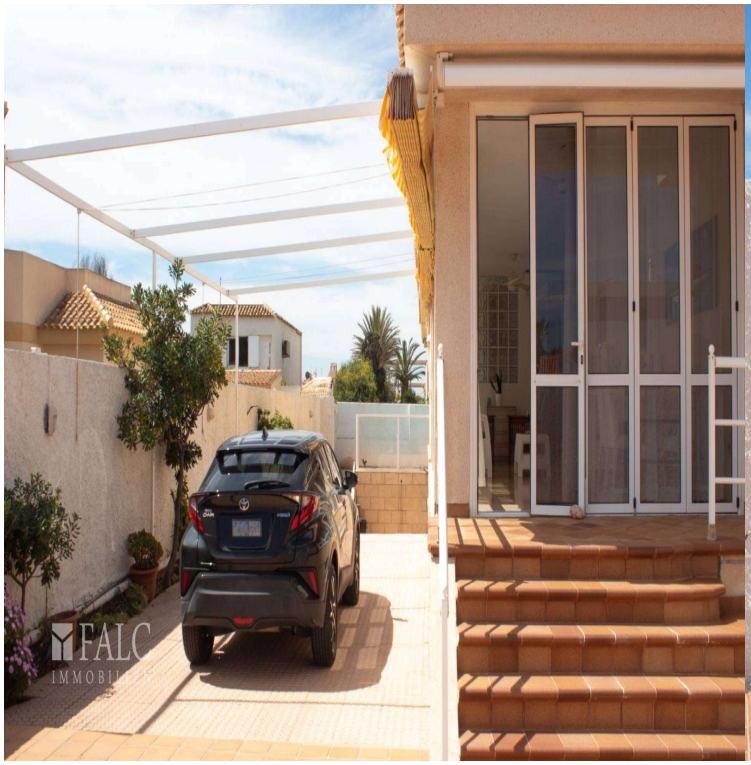
FALC
IMMOBILIEN




FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN




FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN