



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-70674

Mediterranes Lebensgefühl pur – stilvolle Villa mit Meerzugang

Eckdaten

Kaufpreis

780.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	372,0 m²
Grundstücksfläche	1.361,0 m²
Gesamtfläche	465,3 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

WG-Geeignet	
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Leben, wo andere Urlaub machen – zwischen Meer, Natur und mediterranem Lebensgefühl

Die Region im Südosten Spaniens erfreut sich großer Beliebtheit bei Menschen aus ganz Europa – dank ihrer hohen Lebensqualität, dem milden Klima und einer beeindruckenden landschaftlichen Vielfalt. Umgeben von Bergen, Naturparks und kilometerlangen Stränden bietet die Gegend eine ideale Mischung aus Erholung und Aktivität.

Neben zahlreichen Golfplätzen und Jachthäfen entlang der Küste begeistert die Region auch durch ihre Nähe zu beliebten Skigebieten wie der Sierra Nevada. So lässt sich das Meer im Sommer ebenso genießen wie der Schnee im Winter – ein echtes Plus für Outdoor-Liebhaber.

La Manga del Mar Menor ist ein besonderes Highlight: Eine schmale Landzunge, die das warme, ruhige Binnenmeer „Mar Menor“ vom offenen Mittelmeer trennt. Hier erwarten Sie feine Sandstrände auf beiden Seiten, kristallklares Wasser, perfekte Bedingungen für Wassersport und einzigartige Sonnenuntergänge. In der Umgebung finden sich charmante Küstenorte, Thermalquellen, historische Städte und eine reiche kulinarische Vielfalt – von frischem Fisch bis zu traditionellen Tapas.

Diese Region vereint das Beste aus Küstenleben, Naturerlebnis und kultureller Vielfalt – perfekt für alle, die einen besonderen Ort zum Leben oder Investieren suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Immobilie befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage an der Mittelmeerküste und bietet ein einzigartiges Lebensgefühl inmitten einer traumhaften Umgebung. Das Anwesen liegt nur wenige Schritte vom Strand entfernt und ermöglicht es, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Die Villa zeichnet sich durch eine hochwertige Bauweise sowie exklusive Ausstattungsdetails aus. Auf einer Ebene befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, ergänzt durch ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit separater Küche. Praktische Nebenräume für Hauswirtschaft und Lagerung sind ebenfalls vorhanden.

Zwei weitläufige Terrassen und ein Solarium mit beeindruckender Aussicht laden zum Entspannen ein. Die Gesamtwohnfläche beträgt über 460 m², das Grundstück umfasst mehr als 1.300 m². Ein besonderes Highlight ist die private Anlegestelle mit direktem Zugang zu einem Kanalsystem, das eine Verbindung zum offenen Meer bietet – ideal für Bootsliebhaber.

Der großzügige Kellerbereich mit rund 240 m² bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der pflegeleicht gestaltete Garten mit privatem Pool rundet dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die Wert auf Komfort, Privatsphäre und eine exklusive Lage in Meeresnähe legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ausstattung dieser exklusiven Villa auf La Manga del Mar Menor

Diese stilvolle Villa bietet alles, was das Herz begehrt – hochwertig, modern und bezugsfertig. Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 372 m² und einem weitläufigen Grundstück von ca. 1.361 m² genießen Sie höchsten Wohnkomfort in einzigartiger Lage – nur etwa 250 m vom Strand entfernt.

3 großzügige Schlafzimmer

2 moderne Badezimmer

Offene, voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Wohnbereich

Privater Garten – pflegeleicht angelegt, mit viel Privatsphäre

Privates Schwimmbad für entspannte Stunden unter der Sonne

Sonnenterrassen & Veranda für gemütliche Abende im Freien

Solarium mit fantastischem Ausblick auf beide Meere

Balkon & BBQ-Bereich für kulinarische Momente unter freiem Himmel

Klimaanlage & Heizung – ganzjähriger Wohnkomfort

Möbliert & schlüsselfertig – direkt einziehen und wohlfühlen

Automatischer Türöffner & Privatparkplatz/Garage

Nur ca. 6 Minuten zu Restaurants, Cafés und Freizeitangeboten

Golfplatz ca. 25 km entfernt, Flughafen ca. 71 km

Diese Immobilie vereint mediterranen Charme mit moderner Ausstattung und ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Lage, Stil und Lebensqualität legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

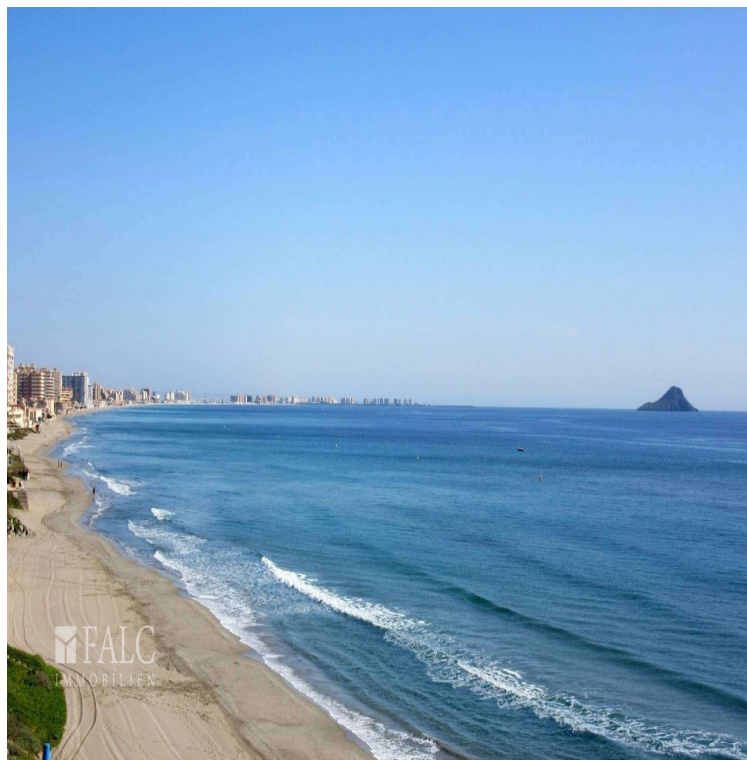
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

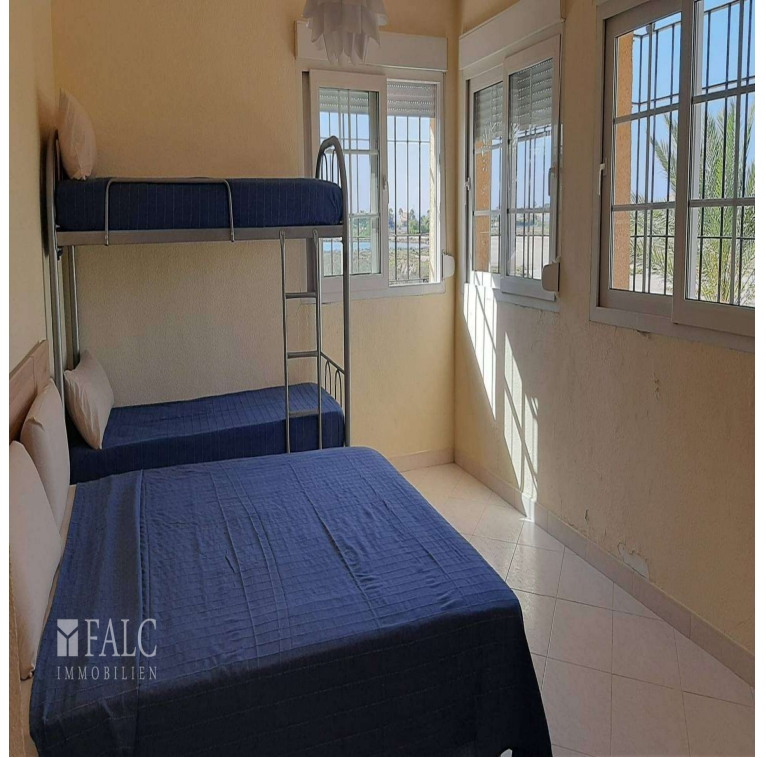
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

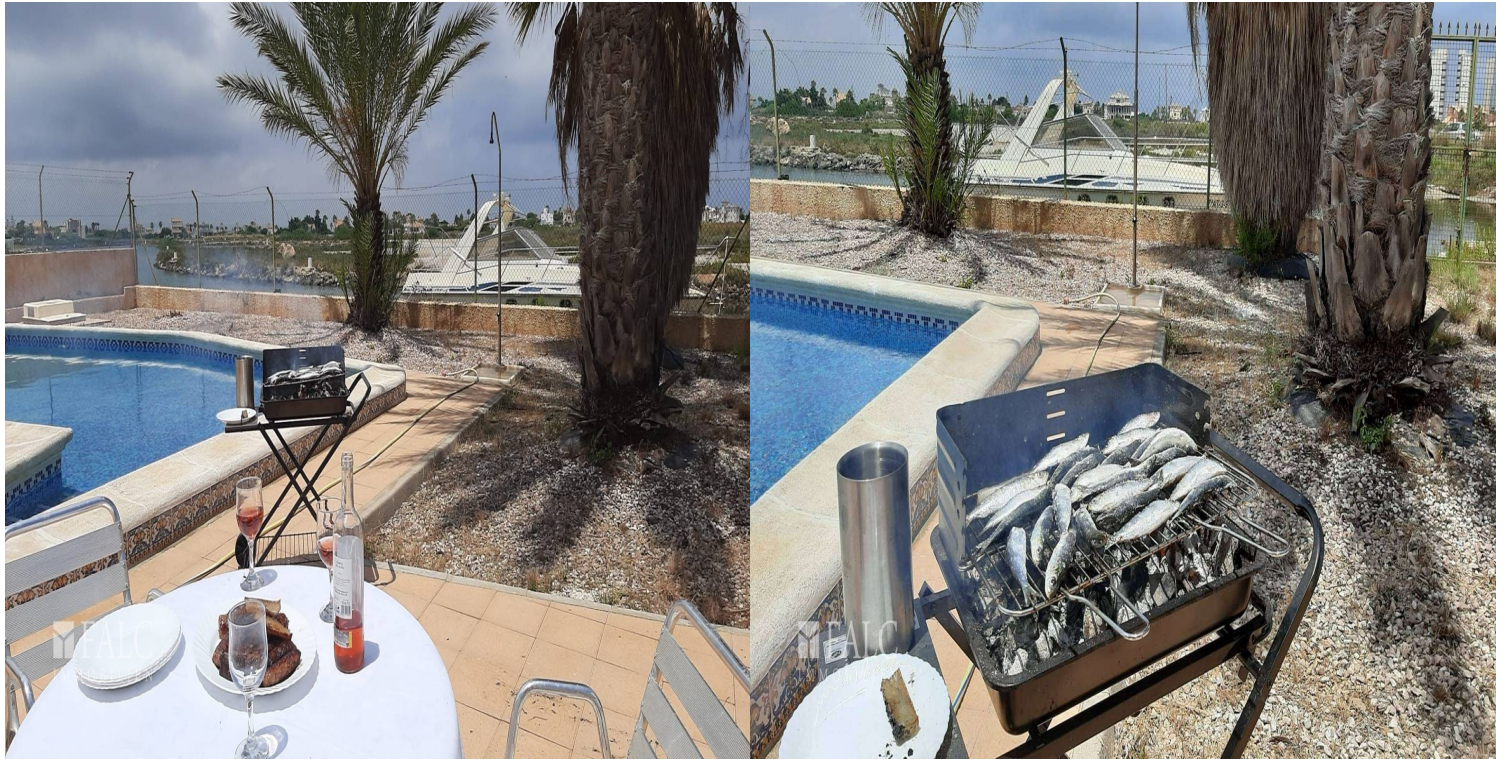
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)