



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-MaWa-69740

***Meerblick pur! Traumwohnung im zweiten Stock direkt am Mittelmeer – La Manga del Mar Menor***

### ***Eckdaten***

***Kaufpreis***

**234.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>81,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>81,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>6.782,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>99,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2006</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Bidet</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Wintergarten</b>	

### **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Genießen Sie die atemberaubende Aussicht auf das Mittelmeer und erleben Sie das einzigartige Lebensgefühl an einem der schönsten und ruhigsten Strände von La Manga del Mar Menor. Diese exklusive Wohnung befindet sich an einem der begehrtesten Orte Spaniens – zwischen den beiden Meeren, dem Mar Menor und dem Mittelmeer, direkt in der Nähe des Miami Towers, Kilometer 15.**

**Mit einer perfekten Lage, die den Luxus eines Lebens am Meer mit der Ruhe der Umgebung kombiniert, bietet diese Wohnung alles, was Sie sich für Ihr Traumdomizil wünschen. Die große Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet einen herrlichen Blick auf das azurblaue Wasser und den unberührten Strand, der nur wenige Schritte entfernt ist.**

**La Manga del Mar Menor ist nicht nur ein Traumziel für Sonnenanbeter, sondern auch ein paradiesisches Refugium für Naturliebhaber und Wassersportler. Die Region bietet eine unglaubliche Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten, darunter Segeln, Windsurfen, Kitesurfen und Tauchen. Der Mar Menor ist bekannt für seine ruhigen Gewässer und eignet sich hervorragend für Familien und Wassersportanfänger (tauchen, Surfen, Jet-Ski).**

**Die Umgebung bietet zudem eine exzellente Anbindung an wichtige Städte und Sehenswürdigkeiten. Nur 40 Minuten Fahrt entfernt erreichen Sie den internationalen Flughafen Murcia-Corvera, und der Flughafen Alicante ist ebenfalls in weniger als 1,5 Stunden zu erreichen. So sind Sie schnell mit dem Rest Spaniens und ganz Europa verbunden.**

**Cabo de Palos, mit seinem berühmten Leuchtturm und den wunderschönen Tauchplätzen, dem attraktiven Hafen ist nur eine kurze Fahrt entfernt und ideal für Naturfreunde und Historienbegeisterte. Das Historische Cartagena ist ebenfalls ganz in der Nähe und bietet zahlreiche römische Ruinen und ein lebendiges kulturelles Leben. Die Region Murcia mit ihren traditionellen Märkten, wunderschönen Plätzen und fantastischen Gastronomie ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und ideal für einen Tagesausflug.**

**Ob als Ferienwohnung, langfristiger Wohnsitz oder Investition – diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die das Leben am Mittelmeer in einer der schönsten Regionen Spaniens genießen möchten. Profitieren Sie von einer exzellenten Lage, top Verkehrsanbindungen und einer perfekten Kombination aus Ruhe und Nähe zu aufregenden Städten und Sehenswürdigkeiten.**

**Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr Stück Paradies in La Manga del Mar Menor zu finden!**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Diese wunderschöne Wohnung im zweiten Stock bietet alles, was das Herz begehrt – eine perfekte Kombination aus Helligkeit, Weitblick und komfortablem Wohngefühl. Mit einer bevorzugten Ausrichtung nach Osten und Süden genießen Sie den ganzen Tag über viel Sonne und Tageslicht, das die Räume einladend und freundlich wirken lässt. Die Wohnung wurde 2006 erbaut und hat seitdem nur einen Eigentümer, der sie stets sehr gepflegt und mit viel Liebe für sich und seine Familie eingerichtet hat.*

*Die großzügige, offene Terrasse ist das absolute Highlight dieser Immobilie. Dank der Lumon-Verglasung kann diese auch an kühleren Tagen oder bei windigem Wetter problemlos als Wintergarten genutzt werden – ein perfekter Ort, um das ganze Jahr über zu entspannen und die frische Mittelmeerluft zu genießen. Vom Balkon aus haben Sie direkten Blick auf den Gemeinschaftspool rechts unten vom Appartement und den Mittelmeerstrand geradeaus – ein wahres Paradies!*

*Die Wohnung bietet mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer modernen, voll ausgestatteten Küche ausreichend Platz für ein komfortables Leben. Besonders hervorzuheben ist die helle und geräumige Raumaufteilung, die für eine offene, luftige Atmosphäre sorgt.*

*Zusätzlich profitieren Sie von der ruhigen Lage in einer gepflegten Wohnanlage, die mit einem Pool und einem Paddle-Tennisplatz für Freizeit und Erholung sorgt. Ein Außenstellplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen.*

*Genießen Sie das Leben in einer der begehrtesten Lagen La Mangas, direkt am Mittelmeer, und erleben Sie unvergessliche Lebensmomente in dieser Wohnung - ihrem neuen Eigenheim !*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Diese schöne Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben am Mittelmeer benötigen. Die großzügige Terrasse, die mit einer hochwertigen Lumon-Verglasung ausgestattet ist, bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick auf das Meer, sondern auch die Möglichkeit, den Außenbereich selbst bei kühlerem Wetter oder Wind zu genießen – eine perfekte Oase zum Entspannen und Verweilen.*

*Im Inneren erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit zwei hellen Schlafzimmern, die jeweils mit praktischen Einbauschränken ausgestattet sind und ausreichend Stauraum bieten. Das Gäste-WC sowie das Badezimmer bieten modernen Komfort und ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse.*

*Die Küche ist komplett möbliert und mit modernen Geräten ausgestattet, die keine Wünsche offenlassen. Sie können Ihre kulinarischen Fähigkeiten auf höchstem Niveau ausleben – ob für den schnellen Snack oder das ausgiebige Abendessen mit Familie und Freunden.*

*Zusätzlich besteht die Möglichkeit, mit einem Aufpreis und nach Absprache mit dem aktuellen Eigentümer, Möbel, Küchenutensilien und weitere Haushaltsgegenstände zu übernehmen. So können Sie direkt in Ihr neues Zuhause einziehen, ohne sich um die Einrichtung kümmern zu müssen.*

*Mit dieser Wohnung erhalten Sie nicht nur ein wunderschönes Zuhause, sondern auch einen Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

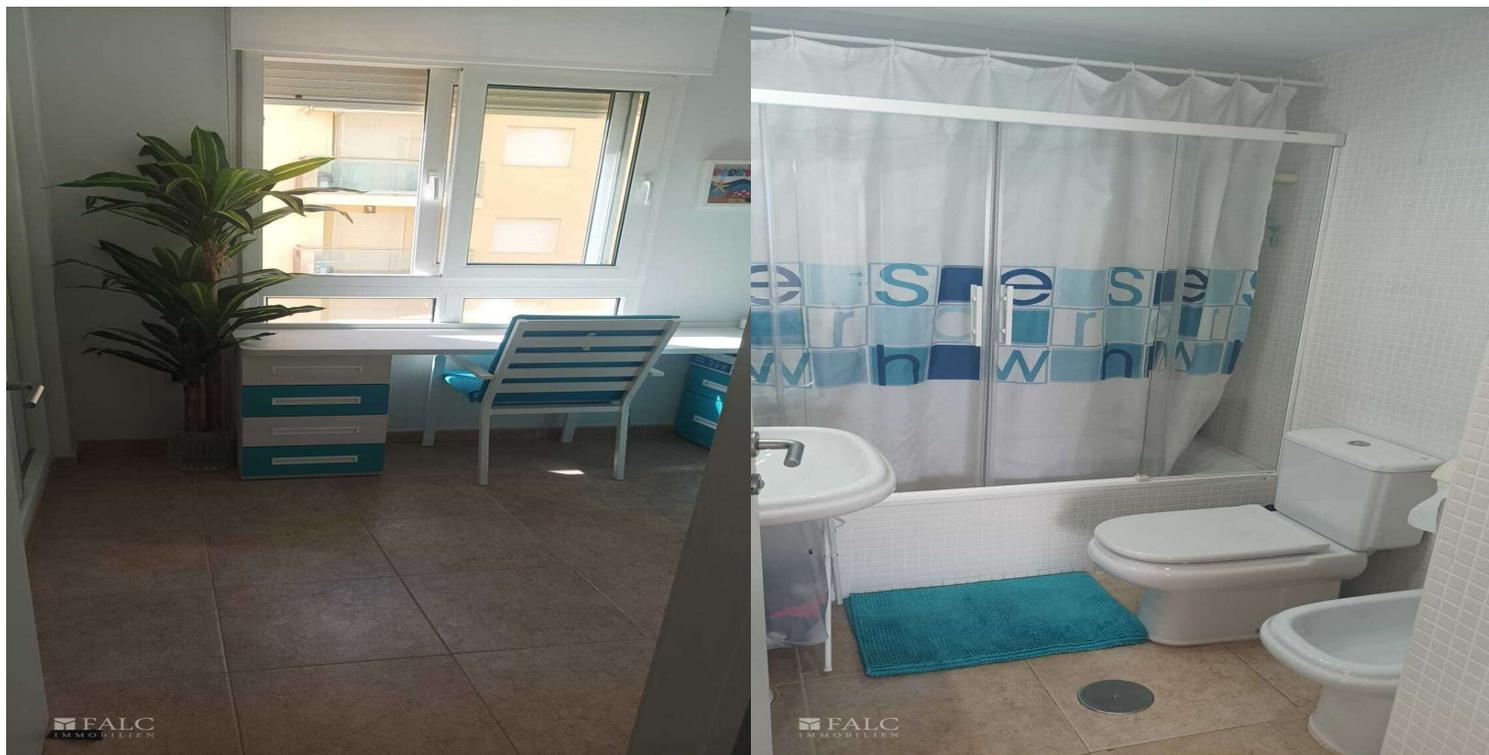
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

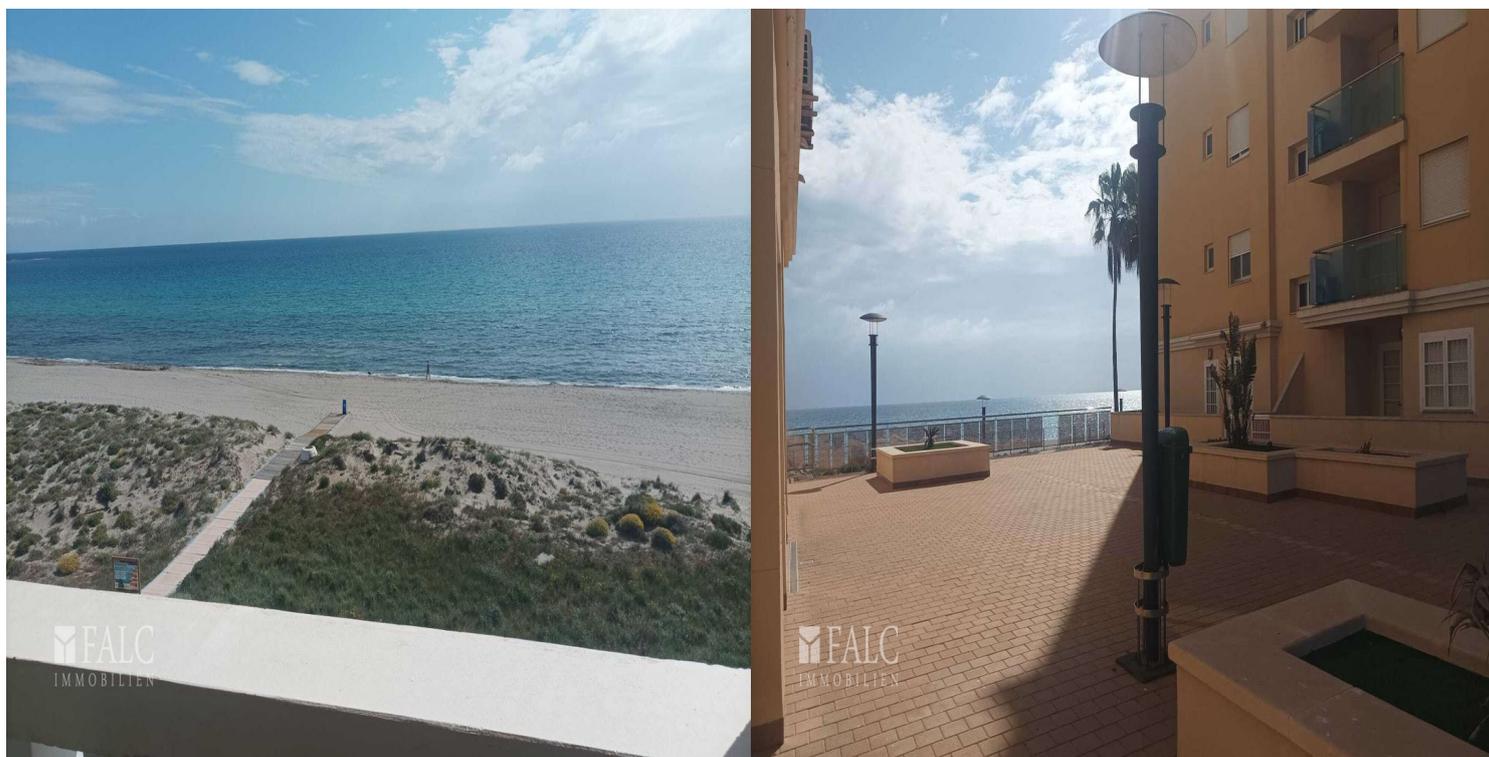
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

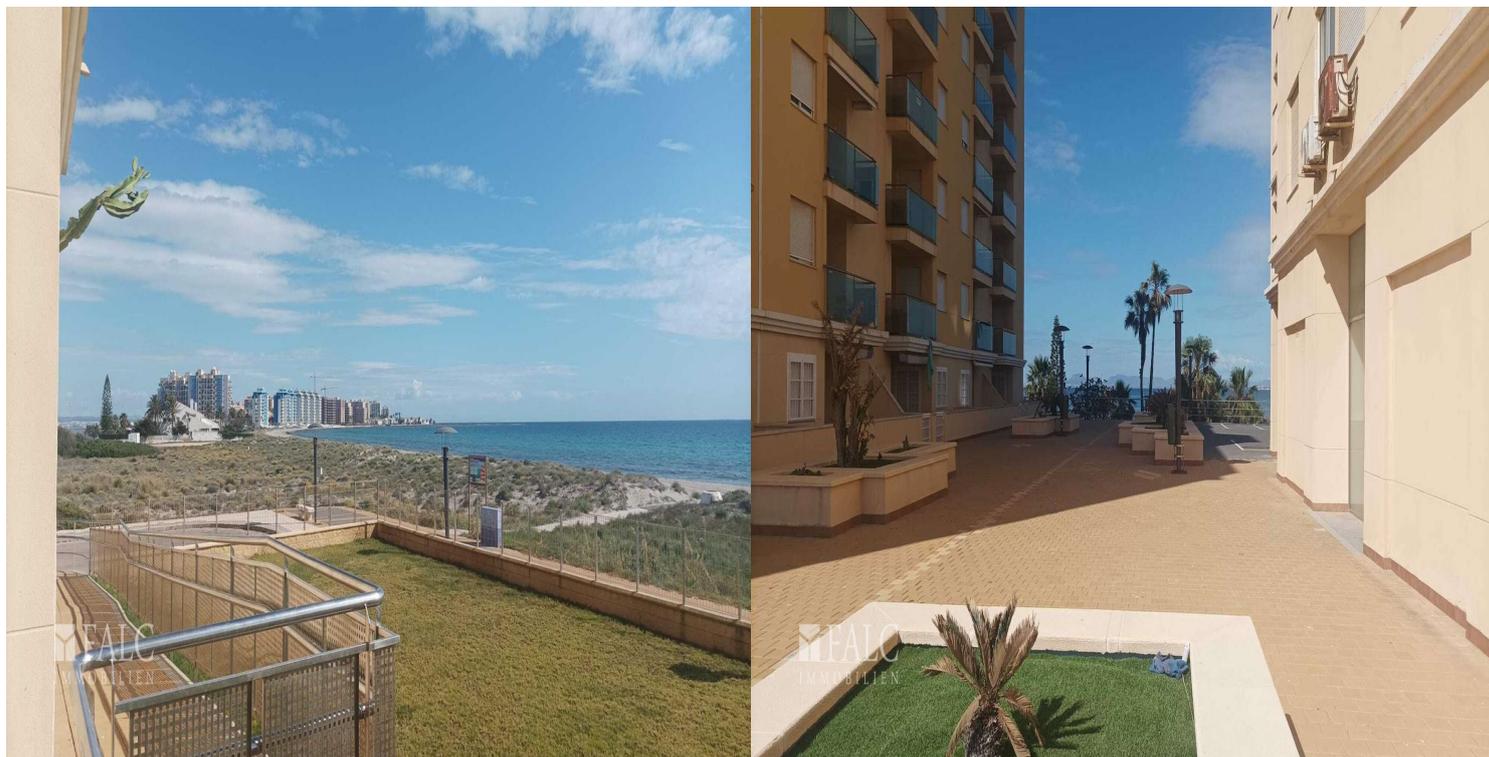
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

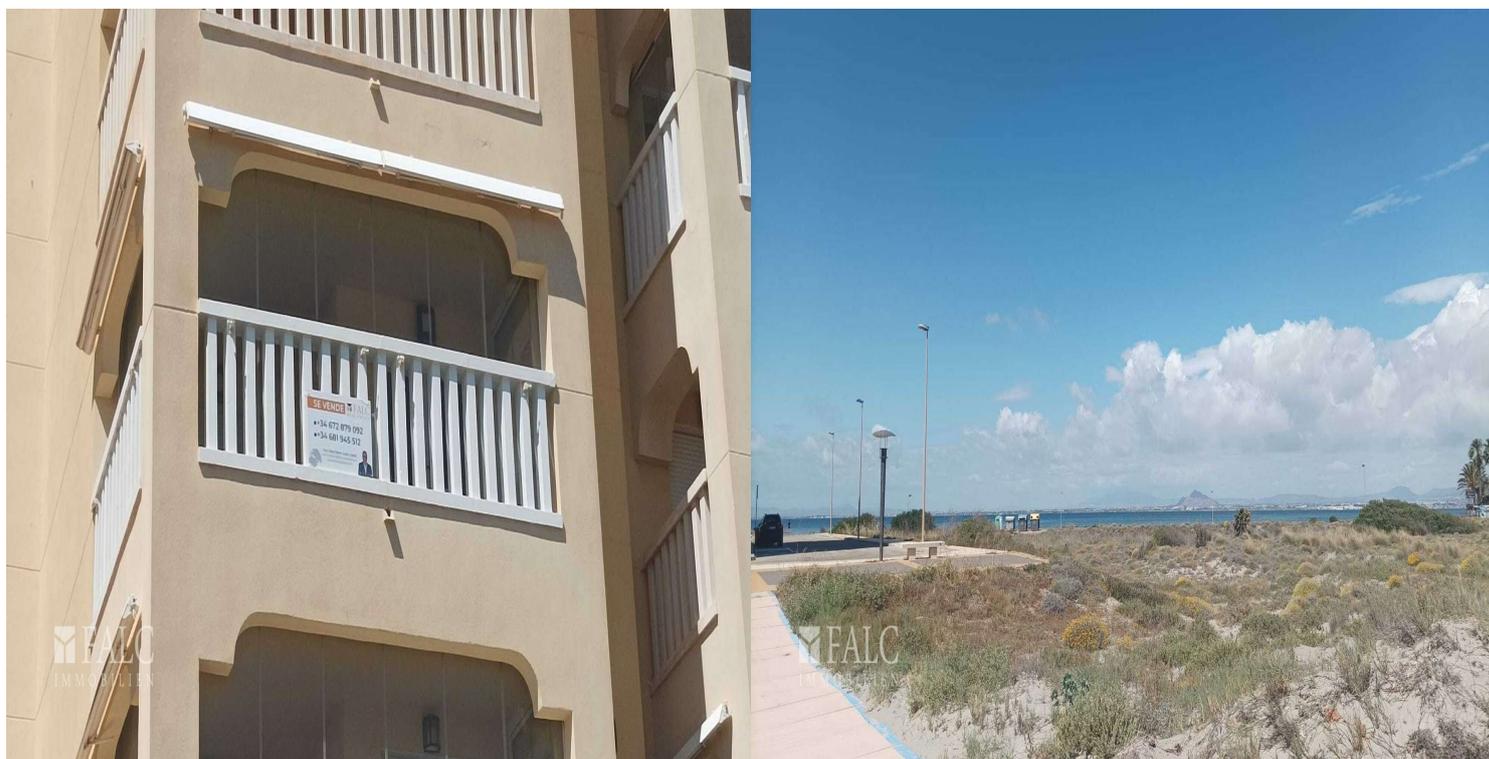
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)