



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-MaWa-69287

Exklusives Strandhaus in erster Meereslinie – Südwestlage mit Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis

425.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	150,0 m²
Grundstücksfläche	250,0 m²
Gesamtfläche	250,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1979
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Wir freuen uns, Ihnen dieses besondere vierstöckige Strandhaus in herausragender Lage in La Manga del Mar Menor – auf Höhe des Kilometerpunkts 3 – präsentieren zu dürfen. Das geschmackvoll gestaltete Haus gehört zur gepflegten Wohnanlage Bahía de Las Palmeras, die durch ihre Nähe zu beliebten Freizeit- und Erholungsorten wie dem Club Náutico, dem familienfreundlichen Peke Park und dem belebten Plaza Bohemia besonders attraktiv ist. Auch das bekannte Open-Air-Restaurant La Mastiza erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Diese elegante Doppelhaushälfte bietet eine erstklassige Lage direkt am Ufer des Mar Menor mit unverbaubarem Blick auf das ruhige Binnenmeer. Dank der südwestlichen Ausrichtung können Sie hier das ganze Jahr über die Sonne genießen. Die traumhafte Aussicht auf den benachbarten Yachthafen und die täglich wechselnden Lichtstimmungen – insbesondere die spektakulären Sonnenuntergänge, von denen es im Jahresdurchschnitt über 300 gibt – machen dieses Haus zu einem ganz besonderen Rückzugsort.

La Manga del Mar Menor ist ein einzigartiger Küstenstreifen in der Region Murcia, der das Mittelmeer vom Mar Menor trennt. Mit seinen etwa 21 Kilometern Länge bietet La Manga zahlreiche Strände auf beiden Seiten, was es zu einem der begehrtesten Urlaubs- und Wohnorte Spaniens macht. Der beliebte Plaza Bohemia im Herzen La Mangas ist ein lokaler Treffpunkt mit Boutiquen, Märkten und Gastronomie, der vor allem in den Sommermonaten lebendig pulsiert.

Nicht weit entfernt befindet sich Cabo de Palos, ein charmantes Fischerdorf mit romantischem Hafen, dem bekannten Leuchtturm und einigen der besten Tauchspots Europas. Auch die historische Stadt Cartagena sowie die Regionalhauptstadt Murcia sind schnell erreichbar. Der internationale Flughafen von Murcia (RMU – Región de Murcia International Airport) liegt nur rund 35 Fahrminuten entfernt und sorgt für eine bequeme Anbindung an viele europäische Metropolen.

Dieses Haus eignet sich ideal für alle, die eine Verbindung aus mediterranem Lebensgefühl, Komfort, Meerblick und Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten suchen – sei es als Feriendomizil, Dauerwohnsitz oder Investitionsobjekt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Strandhaus besticht durch seine traumhafte Lage direkt am Meer und eine exklusive Ausstattung, die höchsten Wohnkomfort mit mediterranem Lebensgefühl verbindet. In bester Südwestlage genießen Sie nicht nur atemberaubende Ausblicke auf das Meer und den Strand, sondern auch ganztägig Sonne und spektakuläre Sonnenuntergänge.

Highlights der Immobilie:

Lage: Direkt am Strand – nur wenige Schritte vom Meer entfernt

Ausrichtung: Südwest – perfekte Lichtverhältnisse und Sonnenuntergänge

Zustand: Kürzlich renoviert – in ausgezeichnetem Zustand

Terrassen: Großzügige private Terrasse sowie überdachte Außenbereiche

Garten: Privater Garten mit mediterranem Flair

Küche: Vollständig ausgestattete, moderne Küche

Klimaanlage: Klimatisierung für ganzjährigen Wohnkomfort

Stauraum: Separater Abstellraum vorhanden

Möblierung: Die Immobilie wird nicht möbliert angeboten – ideale Basis zur individuellen Gestaltung

Umgebung & Infrastruktur:

Die Immobilie liegt in fußläufiger Nähe zu Geschäften, Restaurants und dem Stadtzentrum. Die Kombination aus unmittelbarer Strandnähe und guter Erreichbarkeit urbaner Einrichtungen macht dieses Objekt besonders attraktiv – ob als Feriendomizil, dauerhafter Wohnsitz oder Investition.

Ein echtes Juwel für alle, die Wert auf Lage, Qualität und stilvolles Wohnen legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie dieses besondere Zuhause direkt am Meer!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 8:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

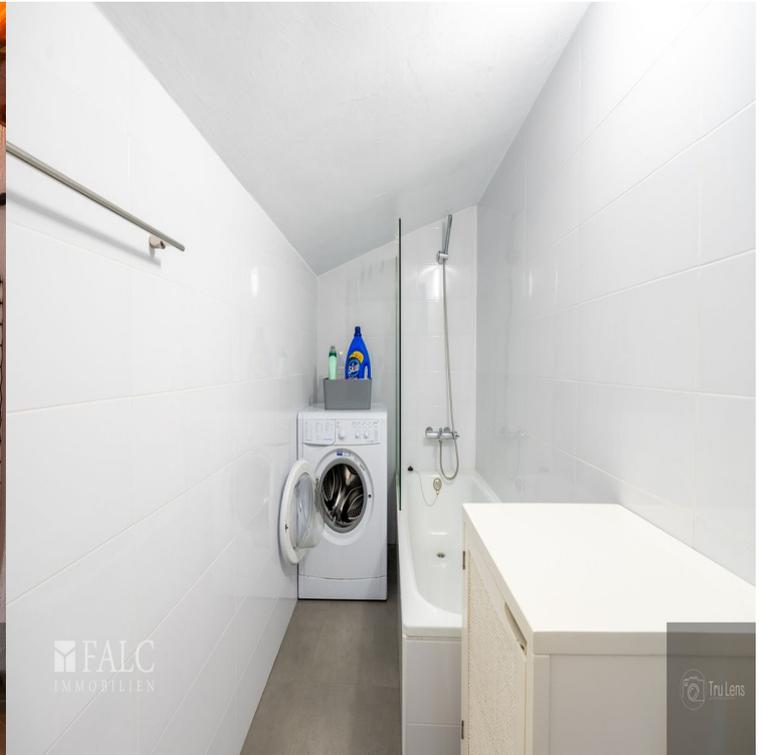
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)