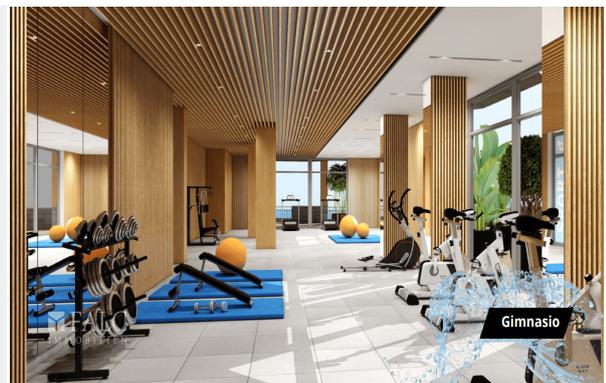




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-68853

***Ihre private Meeresresidenz: Neubau-Apartments mit 1-3  
Schlafzimmern, 1-2 Bädern auf La Manga***

### ***Eckdaten***

***Kaufpreis***

**205.033,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>66,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>78,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Kunststoff</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Swimmingpool</b>	

### **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Die Lage dieses Wohnkomplexes ist wirklich unvergleichlich – eingebettet im Herzen der La Manga-Halbinsel, die oft als „spanische Florida“ bezeichnet wird. Stellen Sie sich vor, wie Sie täglich von den faszinierenden Ausblicken auf zwei Meere – das glasklare Mittelmeer und das ruhige Mar Menor – verzaubert werden. Genießen Sie atemberaubende Sonnenuntergänge, das flache, familienfreundliche Wasser, das zu unvergesslichen Baderlebnissen einlädt, oder die perfekte Umgebung für Wassersport aller Art.***

***La Manga del Mar Menor bietet eine erstklassige Lage, die Sport und Erholung perfekt miteinander vereint. Nur wenige Minuten vom berühmten Sporthafen **\*\*Tomás Maestre\*\*** entfernt, genießen Sie dort eine Vielzahl von Aktivitäten und Freizeitmöglichkeiten. Der historische Hafen von **\*\*Cartagena\*\*** ist ebenfalls gut erreichbar und bietet kulturelle Erlebnisse sowie eine charmante Altstadt mit römischen Theaterruinen. Die Flughäfen **\*\*Murcia\*\*** und **\*\*Alicante\*\*** sind in etwa einer Stunde erreichbar, was La Manga zu einem idealen Ausgangspunkt für Reisen macht.***

***Für einen entspannten Tag am Strand stehen zahlreiche Strandbars zur Verfügung, die für kulinarische Highlights und eine gemütliche Atmosphäre sorgen. Der malerische Ort **\*\*Cabo de Palos\*\*** ist bekannt für seine idyllischen Buchten und das breite Fischrestaurant-Angebot. Am Samstag können Sie den lebendigen Wochenmarkt in der Nähe des Hafens von Tomás Maestre oder am Sonntag in Cabo de Palos besuchen, der frische Produkte und ein lokales Flair bietet.***

***Und nicht zu vergessen: die gesunde, salzhaltige Seeluft, die Ihren Alltag bereichert. Sonne satt – und das fast das ganze Jahr über! Worauf warten Sie? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Dieser Neubau-Wohnkomplex, Phase D in La Manga del Mar Menor besticht durch seine einzigartige Lage zwischen zwei Meeren – eine privilegierte Position, die Ihnen alle wichtigen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür bietet. Die Apartments bieten eine Vielzahl an Optionen: Welches Meer möchten Sie betrachten – das weite Mittelmeer oder das ruhige Mar Menor? Bevorzugen Sie eine bestimmte Etage oder möchten Sie lieber auf einer großzügigen Terrasse entspannen? Mit unterschiedlichen Größen und Ausrichtungen fällt die Wahl sicher nicht leicht, da jede Variante ihre ganz eigenen Reize hat. Zu den Annehmlichkeiten zählen ein Gemeinschaftspool, ein Fitnessbereich, gepflegte Grünanlagen und natürlich der Blick auf das Mittelmeer oder das Mar Menor. Die schönen Strände direkt vor Ihrer Tür sind weitläufig und familienfreundlich.**

**Typ T: 78,76 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer, 1 Bad - 205.033 EUR**

**Typ L: 102,29 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder - 281.526 EUR**

**Typ M: 93,41 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder - 262.963 EUR**

**Typ N: 92,43 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder - 237.132 EUR**

**Typ O: 115,15 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Terrassen - 279.950 EUR**

**Typ P: 71,29 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer, 1 Bad - alle Apartments verkauft**

**Typ Q: 130,99 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder - 328.600 EUR**

**Typ R: 102,64 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder - 283.011 EUR**

**Typ S: 99,26 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder - 272.824 EUR**

**Typ U: 138,10 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder - 390.790 EUR**

**Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern den Ort, an dem Ihre Vorstellungen von Komfort, Stil und Leben am Meer Wirklichkeit werden.**

## Ausstattung

- Gepanzerte Eingangstür zum Haus,
- Komplette Küche bestehend aus mattweißen Ober- und Unterschränken, weißen Griffen und einer vorgefertigten Arbeitsplatte aus natürlichem Quarz und Harzen.
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern mit Schiebetüren
- Badezimmer mit hochwertigem Steingut gefliest
- Steinzeugböden höchster Qualität
- Komplette Küche bestehend aus mattweißen Ober- und Unterschränken, weißen Griffen und einer vorgefertigten Arbeitsplatte aus natürlichem Quarz und Harzen
- Toilette aus verglastem weißem Porzellan
- Einbauwaschtisch mit Hängeschrank, 80cm, in Mattweiß und zwei herausnehmbaren Schubladen
- Spiegel mit Deckenleuchte, Duschwanne aus Harz, Duschwand, mit mittigem Siebdruck,

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*bestehend aus einem Festteil und einer Glastür*

### **Installationen:**

#### **Klimatisierung:**

*- Klimaanlage durch Kanäle, für warm und kalt, im ganzen Haus (außer in Verteilern und Bädern) und durch zentrale Konsole betrieben.*

#### **Elektrizität:**

- Elektroinstallation mit hohem Elektrifizierungsgrad und elektrischen Mechanismen*
- Innenbeleuchtung in allen Räumen mit LED-Einbaustrahlern.*
- TV- und Telefonanschluss in allen Zimmern*

### **Sanitärinstallation:**

- Sanitärinstallation in PP-R und PVC für die Sanitäranlagen.*
- Warmwassererzeugung mittels Aerothermie.*
- Wasserhahn im Solarium.*

### **Elektrische Geräte:**

- Backofen aus rostfreiem Stahl.*
- Schwarzes Keramikfeld, drei Brenner.*
- Edelstahl-Kühlschrank.*
- In die Möbel integrierte Dunstabzugshaube.*
- Integrierter Geschirrspüler.*

### **Gemeinsame Bereiche:**

- Zugang zum Gebäude über eine weiße PVC-Tür mit Doppelverglasung und Luftkammer.*
- Eingangshallen und Treppenstufen speziell mit nationalem Marmor verziert.*
- Handlauf aus weißem, thermolackiertem Aluminium an den Innentritten.*
- Beleuchtung mit Anwesenheitserkennung im Keller und in den Gemeinschaftsbereichen.*
- Weißes motorisiertes Garagen-Sektionaltor.*
- Geländer der Urbanisation aus Edelstahl.*
- Video-Türsprechanlage.*
- Satellitenschüssel mit europäischen Kanälen.*
- Privates Schwimmbad mit begrünter Sonnenterrasse.*

*Die beschriebenen Merkmale können aus technischen oder ästhetischen Gründen von der Projektleitung geändert werden, wobei das angegebene Qualitätsniveau stets gewährleistet bleibt. Die Fotos dienen ausschließlich zur Veranschaulichung und haben keinen vertraglichen Charakter; sie können ohne vorherige Ankündigung angepasst werden, falls dies aus technischen Gründen erforderlich ist. Die Infografiken sind lediglich als Hinweis und zur Dekoration gedacht und haben ebenfalls keinen vertraglichen Charakter. Es wird darauf hingewiesen, dass nur die Küchen*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*ausgestattet werden.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 10:00 und 20:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

más de 300 días de sol

al año

FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN



Tipo L

Superficie total  
102,29 m<sup>2</sup>

\* Incluyendo zonas comunes,  
terrazas y galería al 100%.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Tipo O**  
Superficie total  
111,15 m<sup>2</sup>  
\* Incluyendo zonas comunes, terrazas y galería al 100%.

**Tipo P**  
Superficie total  
71,29 m<sup>2</sup>  
\* Incluyendo zonas comunes, terrazas y galería al 100%.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Typo Q**  
Superficie total 130,99 m<sup>2</sup>  
\* Includiendo zonas comunes, terrazas y galería al 100%.

**Typo R**  
Superficie total 102,64 m<sup>2</sup>  
\* Includiendo zonas comunes, terrazas y galería al 100%.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Tipo S

Superficie total  
99,26 m<sup>2</sup>

\* Incluyendo zonas comunes,  
terrazas y galería al 100%.



Tipo T

Superficie total  
78,76 m<sup>2</sup>

\* Incluyendo zonas comunes,  
terrazas y galería al 100%.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)