



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Exclusive**

Make an appointment quickly.



Objektnummer FALC-MaWa-68629

***Eine Luxusvilla zum Verlieben! 2 Schlafzimmer, 2 Bäder in der Nähe vom Flughafen Murcia***

### ***Eckdaten***

***Kaufpreis***

**576.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>104,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>444,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>204,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2023</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2023</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Bidet</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

**Gebäudeart** **Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Genießen Sie die perfekte Balance aus Ruhe und Erreichbarkeit! Die erstklassige Lage dieser Immobilie bietet Ihnen in nur wenigen Minuten Fahrtzeit Zugang zu den schönsten Stränden des Mar Menor sowie den weiten Küsten des Mittelmeers. Ob Sie das Meer zum Schwimmen und für Wassersportaktivitäten nutzen oder die entspannte Atmosphäre beim Shoppen in den nahegelegenen Städten genießen möchten – hier ist für jeden etwas dabei.**

**In nur 20 Minuten erreichen Sie das Zentrum von Murcia, wo Sie von kulturellen Highlights, historischen Sehenswürdigkeiten und einer lebendigen Gastronomie-Szene profitieren können. Die Region rund um das Mar Menor lädt mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten wie Segeln, Wandern und Radfahren zu einem aktiven Lebensstil ein. Zudem befinden sich in der Nähe charmante spanische Dörfer, die mit traditionellen Restaurants und lokalen Märkten zum Verweilen einladen.**

**Der Flughafen Murcia ist nur 20 Minuten entfernt, und der Flughafen Alicante ist in weniger als 1 Stunde bequem erreichbar, was die Anreise aus dem In- und Ausland besonders einfach macht.**

**Restaurants, Bars und weitere Annehmlichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung verfügbar – alles, was Sie für ein komfortables Leben in dieser traumhaften Region benötigen.**

**Solche exklusiven Immobilien sind selten und begehrt – sichern Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie Ihr zukünftiges Zuhause in einer der besten Lagen der Region!**

## Objektbeschreibung

**Suchen Sie Ruhe, internationale Nachbarn, die zu Freunden werden, und Luxus in Ihren eigenen stilvollen vier Wänden? Dann ist diese Villa wie für Sie gemacht! Die Villa befindet sich in einer gesicherten Wohnanlage mit exklusiven Golfplatz in der Region Murcia. Der private Außenstellplatz für Ihr Auto bietet nicht nur genug Platz, sondern auch Komfort und Bequemlichkeit. Der Eingangsbereich beeindruckt sofort mit einem Garderobenschrank, zusätzlichem Stauraum und eröffnet den Blick auf den gepflegten Außenbereich mit Pool.**

**Im Herzen des Hauses erwartet Sie eine hochmoderne, luxuriöse Küche mit großzügiger Kücheninsel – ein wahres Paradies für jeden Kochliebhaber. Ein Weinkühlschrank, ein amerikanischer Side-by-Side-Kühlschrank, ein Quooker Wasserhahn, Trinkwasserfilter, ein moderner Grill und ein praktischer Küchenabstellraum sind nur einige der raffinierten Details, die Ihren Alltag versüßen werden. Anstelle einer herkömmlichen Dunstabzugshaube begeistert die Küche mit einem Muldenlüfter, der den Dampf direkt an der Entstehungsquelle abzieht – zwischen den Kochfeldern. Im Vergleich zu**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*traditionellen Dunstabzugshauben wirkt der Muldenlüfter deutlich effizienter und minimalistischer.*

*Die Küche ist offen zum lichtdurchfluteten Wohnbereich hin gestaltet, was eine harmonische Raumaufteilung und ein angenehmes Ambiente schafft. Bodentiefe Fenster, ausgestattet mit edlen Bambus-Rollos und praktischen Moskitonetzen, lassen nicht nur Sonne und Licht in die Räume strömen, sondern bieten auch einen atemberaubenden Blick ins Freie. Die indirekte Deckenbeleuchtung innen und außen setzt clevere Akzente und ermöglicht einen Farbwechsel ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack – so lässt sich die Stimmung im Raum und auf der Terrasse immer neu gestalten.*

*Der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich bietet auch an kühleren Tagen eine wunderbare Aussicht auf den Poolbereich und lädt zum Entspannen ein. Bodentiefe Terrassentüren lassen den Raum mit natürlichem Licht erstrahlen und ermöglichen einen freien Blick ins Freie. Der hochwertige Fußboden aus modernem Holzimitat-Laminat ist nicht nur pflegeleicht, sondern fühlt sich auch angenehm an den Füßen an. Die Fußbodenheizung sorgt in der gesamten Villa für angenehme Wärme – ein wahrer Genuss, besonders für diejenigen, die es lieben, barfuß zu gehen.*

*Die Villa bietet zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse sowie zwei exquisit ausgestattete, moderne Bäder mit ebenerdiger Dusche und Fenster, die das Wohlbefinden fördern. Ein weiteres Highlight ist das Hauptbad, das mit einem Oberfenster ausgestattet ist, das geöffnet werden kann. So genießen Sie nicht nur das natürliche Licht, sondern auch eine angenehme Brise, die das Duscherlebnis zu einem echten Vergnügen macht.*

*Im Hauptschlafzimmer trennt eine geschickt platzierte halbhohe Wand einen Bereich als Beautyecke – ein durchdachter Ort für all Ihre Beauty-Produkte, die hier perfekt verstaut werden können.*

*Diese Villa ist mit einer Vielzahl an exklusiven Extras und hochwertigen Materialien ausgestattet, die jeden Raum zu einem Meisterwerk machen. Mit viel Liebe zum Detail wurde jedes Element dieser Immobilie sorgfältig ausgewählt, um eine perfekte Symbiose aus Luxus und Funktionalität zu schaffen. Hier finden Sie alles, was Ihr Herz begehrt – und noch viel mehr!*

*Das Leben in Spanien spielt sich draußen ab, und genau deshalb ist der Außenbereich dieser Villa ein wahres Ruheparadies. Der Pool mit Seitentreppe sorgt abends, dank individueller Lichteinstellungen, für eine einzigartige Atmosphäre. Ein charmantes Gartenhäuschen bietet praktischen Stauraum und rundet das Angebot im Außenbereich ab. Tierliebhaber werden sich über das komplett eingezäunte Grundstück freuen, das Privatsphäre und Sicherheit garantiert. Im Außenbereich wurde auf langlebige, rutschfeste Dielen und pflegeleichten Kunstrasen gesetzt. Eine zentrale Bewässerungsanlage sorgt dafür, dass Ihre Pflanzen immer bestens versorgt sind.*

*Die erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Murcia, kombiniert mit der Ruhe und*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Abgeschlossenheit der sicheren Wohnanlage sowie der Nähe zum Meer, macht dieses Wohnerlebnis zu einem absoluten Highlight. Solche Gelegenheiten kommen selten – handeln Sie jetzt und vereinbaren Sie sofort einen Besichtigungstermin, bevor es zu spät ist!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Ausstattung**

*Diese modernisierte Villa bietet eine durchdachte und luxuriöse Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Die italienische Küchenaufteilung wurde mit Geräten führender Marken ausgestattet, darunter ein amerikanischer Kühlschrank, ein Geschirrspüler, eine Kombi-Mikrowelle mit integriertem Ofen sowie ein Induktionskochfeld. Ein Weinkühlschrank für 32 Flaschen Ihrer Lieblingswein- oder Sektflaschen, ein Quooker Wasserhahn und eine hochwertige italienische Kaffeemaschine runden das Bild einer perfekten, modernen Küche ab.*

*Im Eingangsbereich befindet sich ein zusätzlicher praktischer Einbauschränk, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das großzügige Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer wurden vergrößert, um mehr Platz und Komfort zu bieten. Auch die Badezimmer wurden modernisiert und verfügen nun über ein Glasdachfenster im Hauptbadezimmer, das sich öffnen lässt.*

*Im Hauptschlafzimmer sorgt ein zusätzliches Fenster für noch mehr Licht und eine angenehme Atmosphäre. Terrassentüren in beiden Schlafzimmern ermöglichen den direkten Zugang zum Garten, wo Sie die Ruhe und Privatsphäre genießen können. Im gesamten Innenbereich ist die Villa mit Zimmertüren ausgestattet, die sich beim Öffnen platzsparend in die Wände integrieren. Der Wohnzimmerbereich wurde am Fensterbereich vergrößert, um eine angenehme Weite und ein Gefühl von Offenheit zu schaffen.*

*Die Airzone-Klimaanlage sorgt dafür, dass Sie in jedem Raum die gewünschte Temperatur individuell einstellen können. Für zusätzlichen Komfort gibt es eine Fußbodenheizung im Wohnzimmer, der Küche und den Badezimmern. Dünne Bambusjalousien in allen Räumen verleihen der Villa eine moderne und zugleich gemütliche Note. Im gesamten Haus ist eine indirekte Beleuchtung geschickt platziert, die mit verstellbaren Farben und Helligkeiten für eine stimmungsvolle Atmosphäre sorgt.*

*Die gesamte Villa ist mit einem barrierefreien, wasserbeständigen Laminatboden ausgestattet, der sich durch seine Langlebigkeit und pflegeleichte Handhabung auszeichnet. Ein zentrales Wasserfiltersystem sorgt dafür, dass das Trinkwasser im gesamten Haushalt jeden Tag von höchster Qualität ist.*

*Der Außenbereich begeistert mit einer 100 m<sup>2</sup> großen Terrasse aus Verbundbelag sowie 75 m<sup>2</sup> Kunstrasen, der eine gepflegte und pflegeleichte Grünfläche bietet. 35 m braune Zweigmatten schaffen eine stimmungsvolle Atmosphäre im Garten.*

*Der Swimmingpool wurde von 3 x 6 m auf großzügige 4 x 7 m vergrößert wurde mit einer zusätzlichen Treppe vergrößert und ist abends in sanftem, romantischem Licht erleuchtet, was für*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*eine besonders angenehme und stimmungsvolle Atmosphäre sorgt. Ein wartungsfreies Gartenhaus mit den Maßen 2,15 x 2,15 m bietet zusätzlichen Stauraum. Für Entspannung sorgt ein aufblasbarer runder Intex-Whirlpool für bis zu 4 Personen - oder für Sie und Ihren Lieblingsmenschen alleine.*

*Der Außenstellplatz ist direkt per Eingangstür erreichbar. Zur Sicherheit sind 2 Überwachungskameras installiert, die sich bequem per App auf Ihrem Smartphone in Echtzeit überwachen lassen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

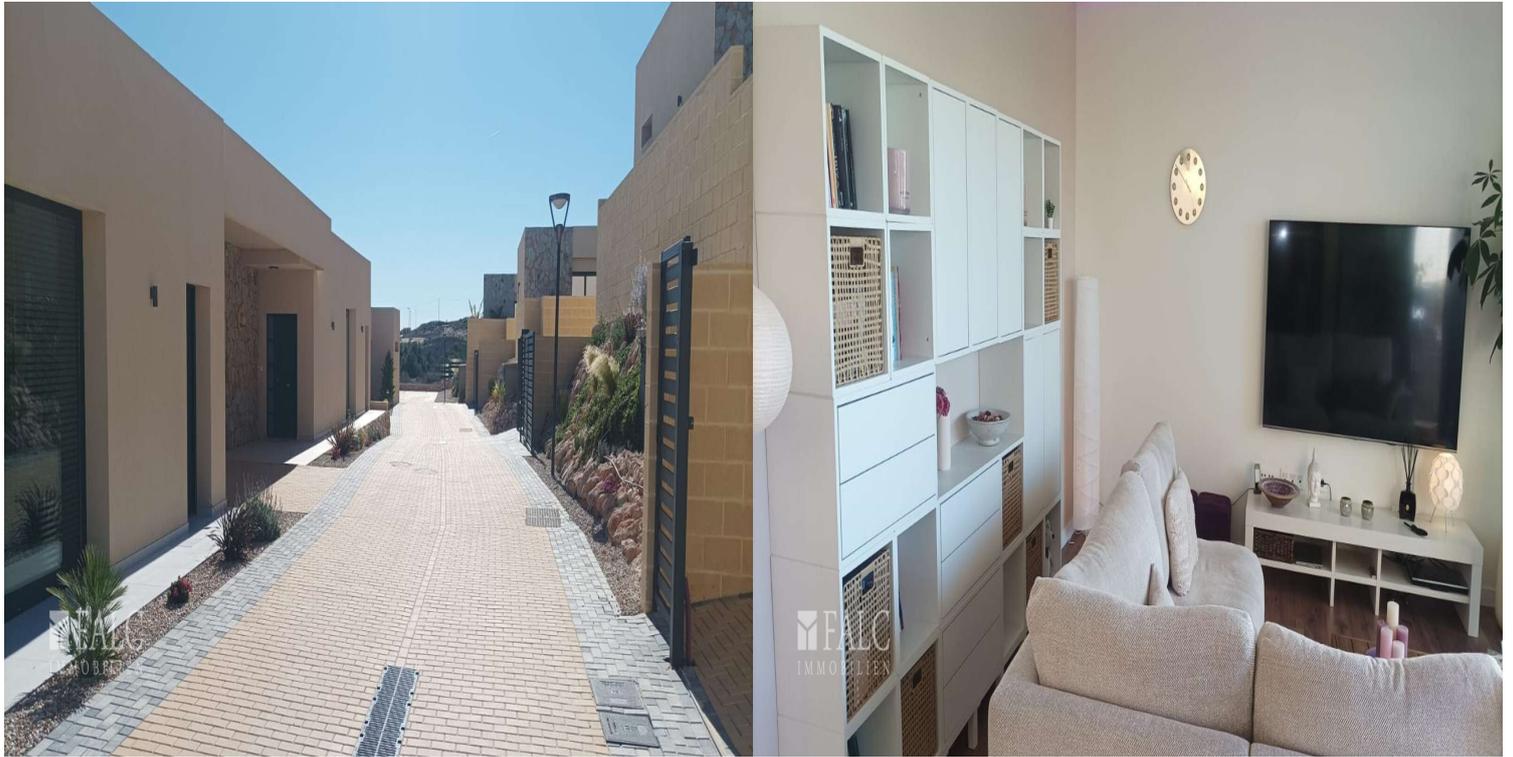
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

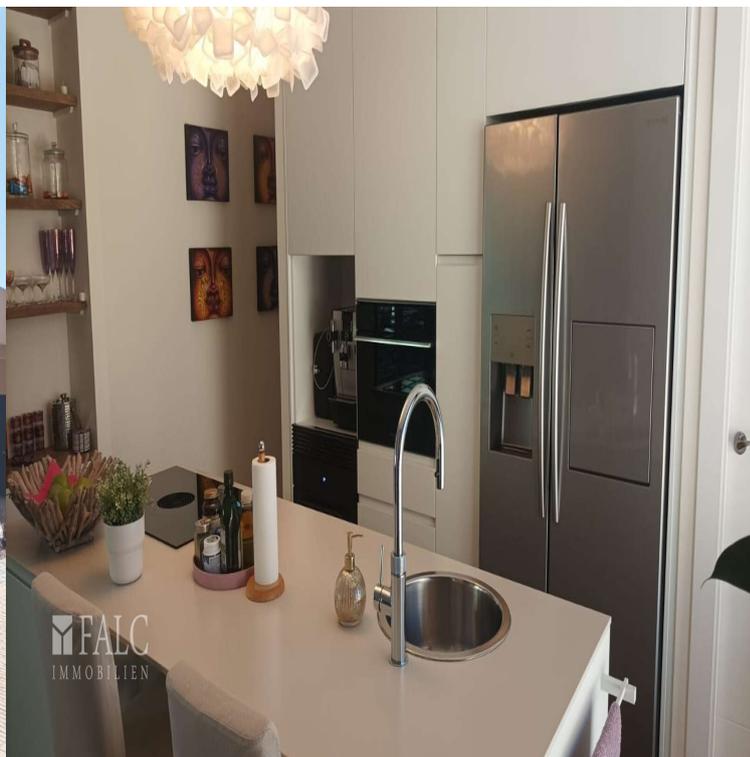
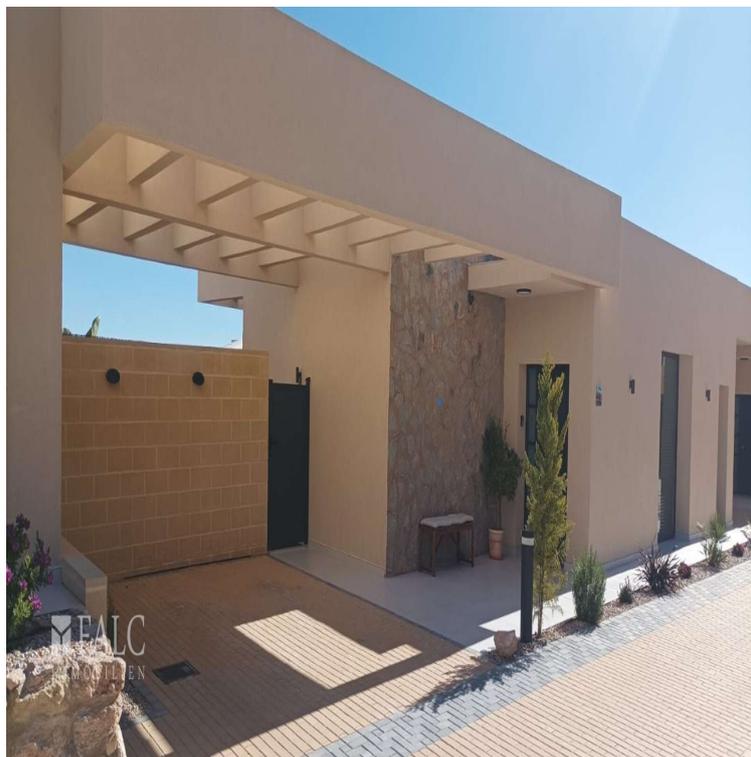
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

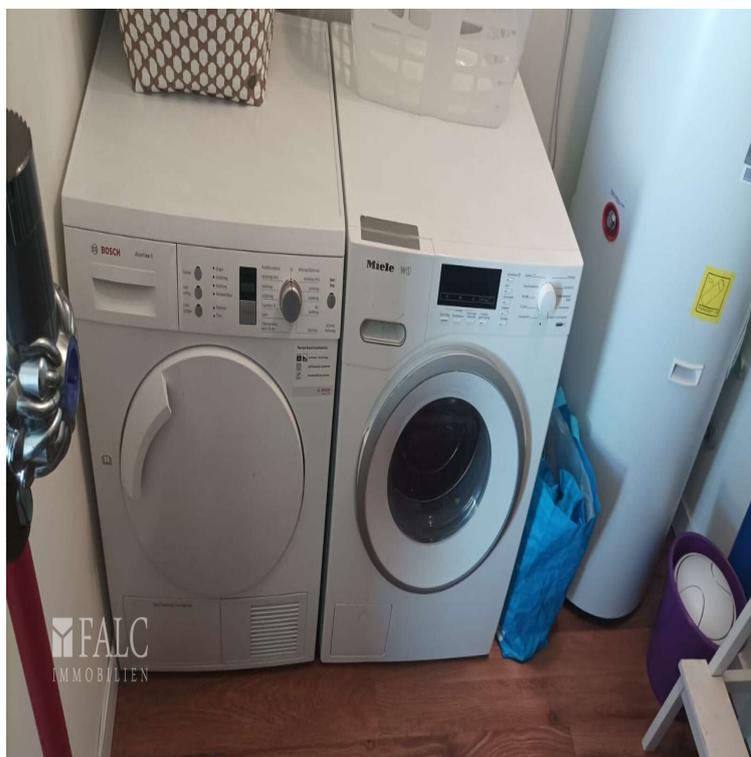
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

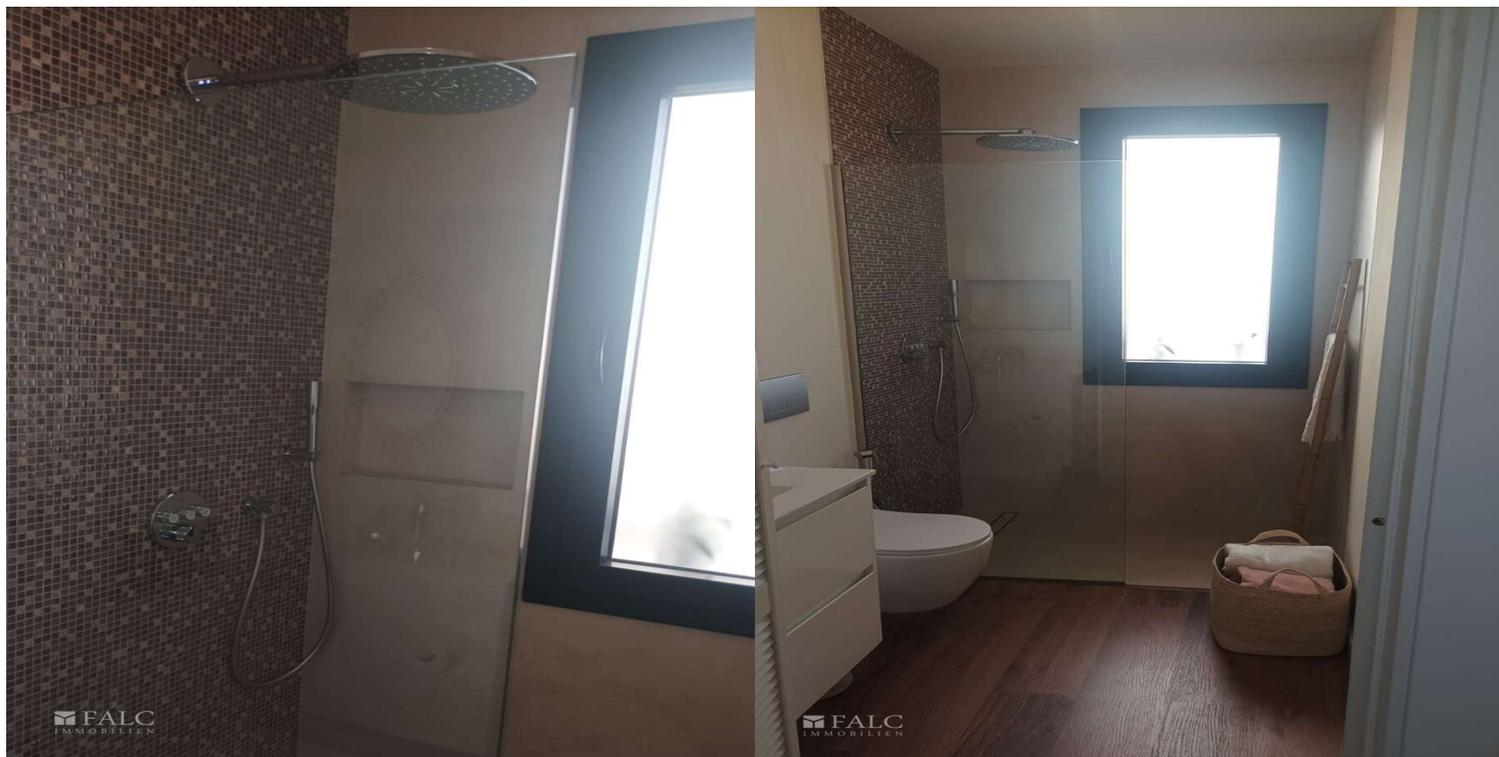
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

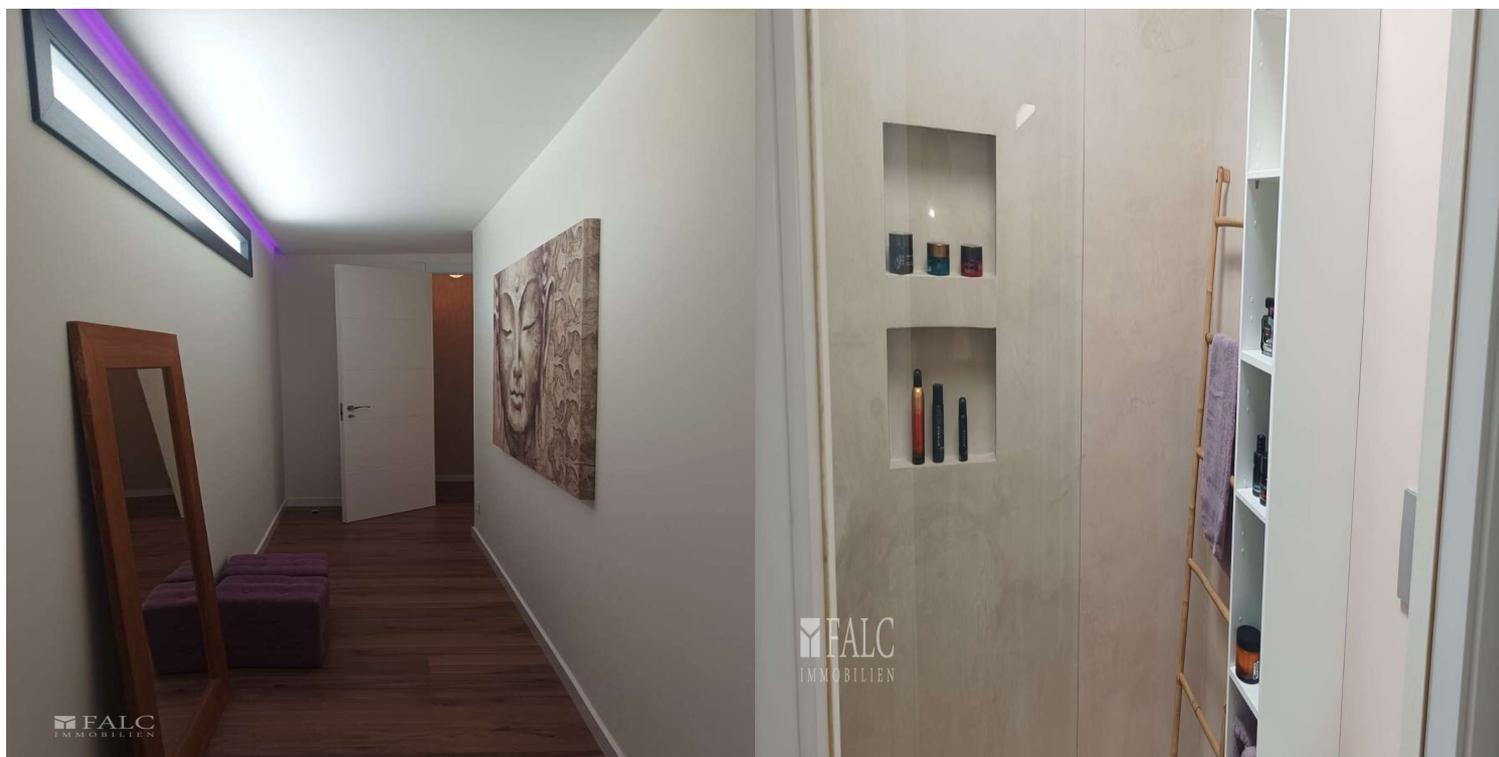
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

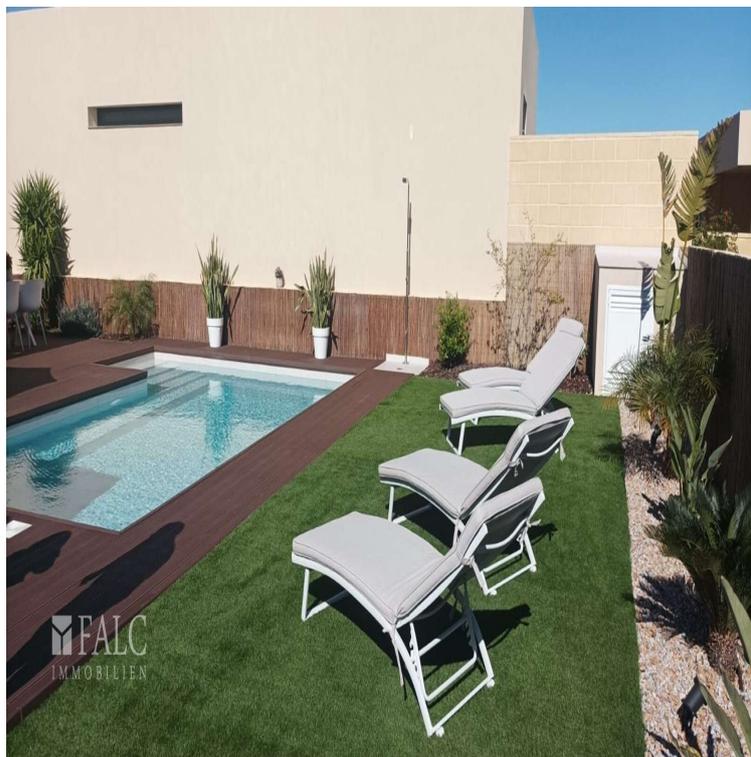
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

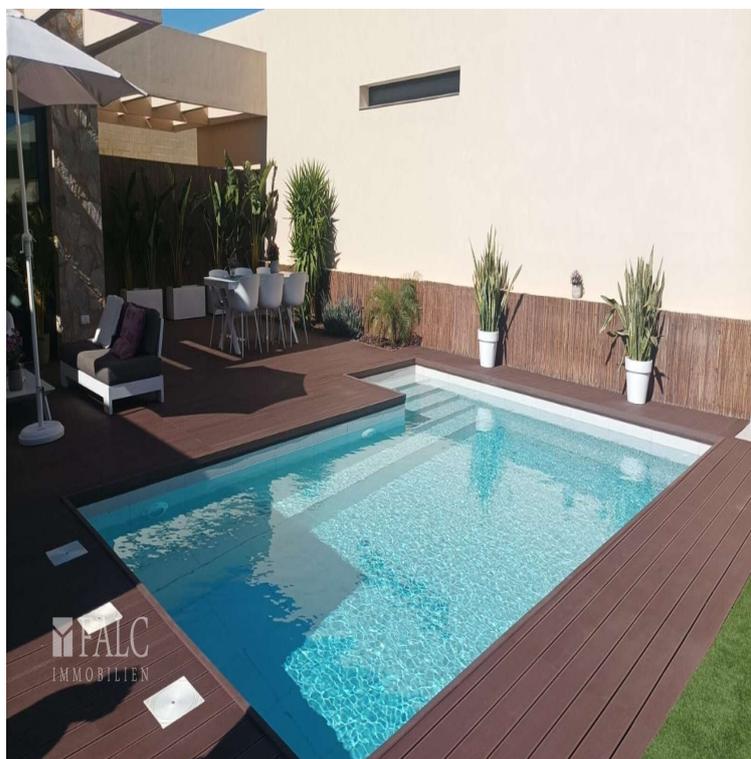
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

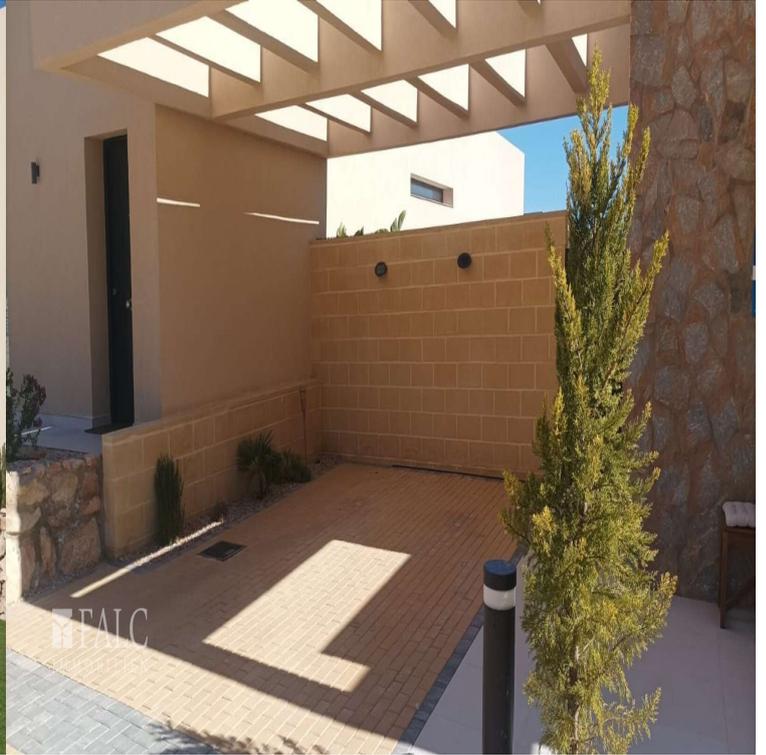
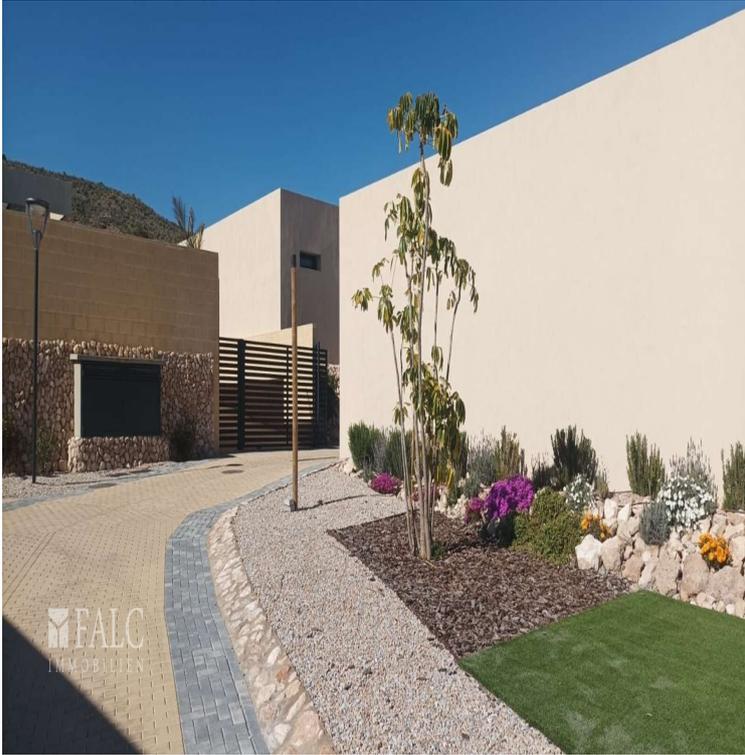
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)