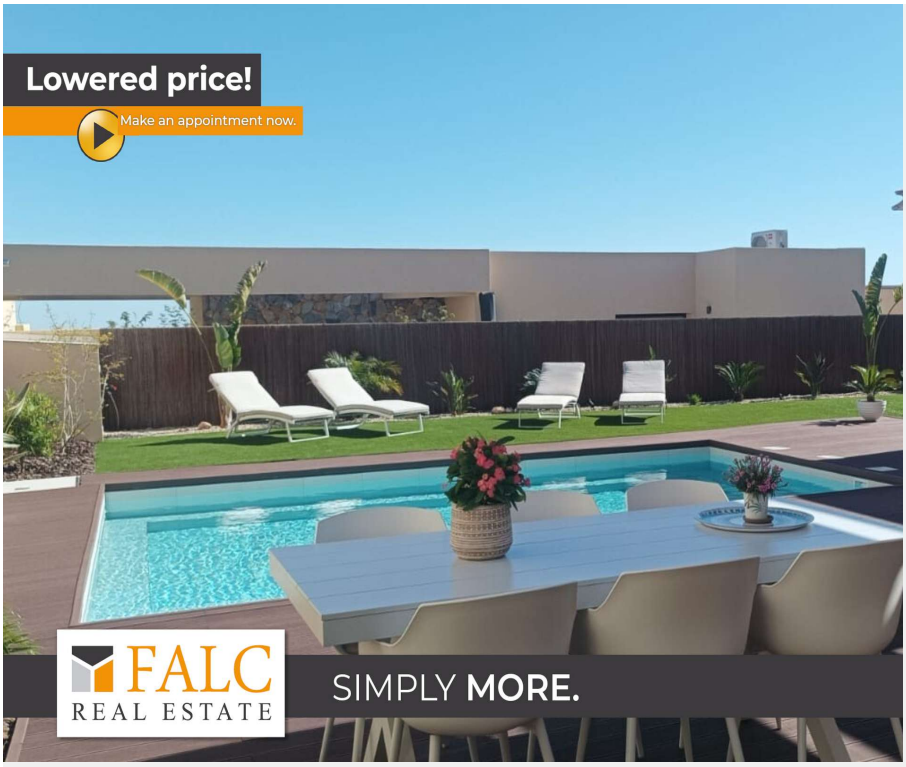
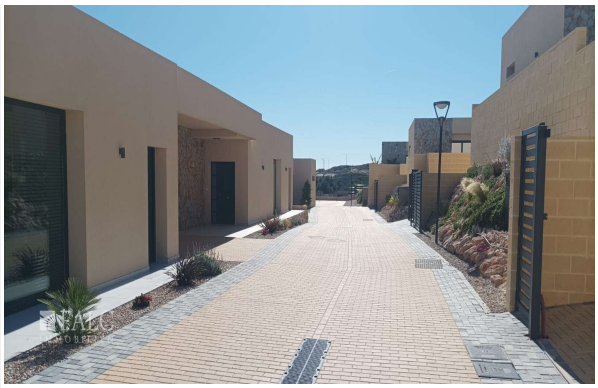
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Objektnummer FALC-MaWa-68629

Exklusive Design-Villa in gesicherter Golfanlage – Calle Aruba 6, Murcia

Eckdaten

Kaufpreis	***556.000,00 €***

Wohnfläche	*104,0 m²*
Grundstücksfläche	*444,0 m²*
Gesamtfläche	*204,3 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2023*
Zustand	*Neuwertig*
Letzte Modernisierung	*2023*
Bad	*Dusche, Bidet*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Laminat*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Genießen Sie die ideale Kombination aus Ruhe und bester Anbindung! Diese Immobilie liegt nur wenige Minuten von den wunderschönen Stränden des Mar Menor und der Mittelmeerküste entfernt. Ob Wassersport, entspanntes Shopping oder kulturelle Erlebnisse – hier findet jeder sein Highlight.

Das Zentrum von Murcia erreichen Sie in nur 20 Minuten, mit seinen Sehenswürdigkeiten, lebendigen Restaurants und kulturellen Angeboten. Die Umgebung lädt mit Aktivitäten wie Segeln, Wandern und Radfahren zu einem aktiven Lebensstil ein. Charmante spanische Dörfer mit traditionellen Märkten und Restaurants sind ebenfalls in der Nähe.

Die Flughäfen Murcia und Alicante sind in 20 beziehungsweise unter 60 Minuten gut erreichbar, was die Anreise bequem gestaltet. Restaurants, Bars und alle wichtigen Annehmlichkeiten befinden sich direkt vor Ort.

Diese seltene Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen – vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr Traumzuhause in einer der begehrtesten Lagen der Region!

Objektbeschreibung

Exklusive Design-Villa in gesicherter Golfanlage – Calle Aruba 6, Murcia
Objekt: Villa
Aktueller Kaufpreis: 556.000 € (vorher 576.000 €)
Zimmer: 3 (2 Schlafzimmer, 2 Bäder)

Suchen Sie ein stilvolles, ruhiges Zuhause mit luxuriösem Flair? Diese traumhafte Villa in einer gesicherten Wohnanlage mit Golfplatz in Murcia verbindet mediterranen Lifestyle mit höchstem Wohnkomfort – und das jetzt zum reduzierten Preis von 556.000 € (vorher 576.000 €). Damit sparen Sie rund 3,47 %!

Der einladende Eingangsbereich bietet praktischen Stauraum und führt in den großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offen gestalteter Luxus-Küche. Highlights der Küche sind die große Kochinsel, ein Side-by-Side-Kühlschrank, Weinkühlschrank, Quooker und ein innovativer Muldenlüfter – funktional und elegant zugleich.

Bodentiefe Fenster lassen Tageslicht herein und eröffnen den Blick auf den gepflegten Außenbereich mit Pool, Terrasse und Gartenhäuschen. Hochwertige Bambusrollos, Moskitonetze und eine stimmungsvolle indirekte Beleuchtung innen und außen schaffen Wohlfühlambiente.

Zwei gemütliche Schlafzimmer mit Terrassenzugang und zwei moderne Bäder mit ebenerdigen Duschen, viel Tageslicht und Belüftung runden das Raumangebot ab. Im Hauptschlafzimmer sorgt eine elegante Beautyecke für Komfort und Privatsphäre.

Der Außenbereich begeistert mit einem großen Pool, rutschfesten Terrassendielen, pflegeleichtem Kunstrasen und automatischer Bewässerung – perfekt für Entspannung und gesellige Stunden. Das vollständig eingezäunte Grundstück garantiert Sicherheit und Privatsphäre.

Die Villa liegt nur wenige Minuten vom Flughafen Murcia entfernt und bietet gleichzeitig Ruhe, Meer- und Golfnähe – eine perfekte Kombination.

Starten Sie Ihr neues Leben in Spanien – mit Stil, Komfort und Herz!
Profitieren Sie jetzt von der attraktiven Preissenkung und sichern Sie sich Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Antwort und stehen Ihnen für alle Fragen gern zur Verfügung.

Ausstattung

Ausstattung:
Diese modernisierte Villa besticht durch hochwertige Ausstattung und durchdachtes Design. Die italienische Küche ist mit Premium-Geräten führender Marken ausgestattet, darunter ein amerikanischer Kühlschrank, Induktionskochfeld, Kombi-Mikrowelle, Geschirrspüler, Weinkühlschrank für 32 Flaschen, Quooker Wasserhahn und eine italienische Kaffeemaschine.

Großzügige Wohn- und Schlafbereiche mit viel Tageslicht, bodentiefe Terrassentüren und ein zusätzliches Fenster im Hauptschlafzimmer schaffen ein helles, einladendes Ambiente. Modernisierte Bäder mit öffnendem Glasdachfenster sorgen für Komfort und Stil.

Die Villa verfügt über platzsparende, in die Wände integrierte Schiebetüren, eine Airzone-Klimaanlage mit individueller Raumregelung, Fußbodenheizung in Wohn-, Koch- und Badbereichen sowie indirekte Beleuchtung mit einstellbarer Farb- und Helligkeitssteuerung. Dünne Bambusjalousien verleihen allen Räumen eine warme Atmosphäre.

Der langlebige, wasserresistente Laminatboden ist barrierefrei verlegt, ein zentrales Wasserfiltersystem garantiert beste Wasserqualität im gesamten Haus.

Der Außenbereich umfasst eine 100 m² große Terrasse aus Verbundbelag, 75 m² pflegeleichten Kunstrasen, 35 m dekorative Zweigmatten sowie einen vergrößerten Pool (4 x 7 m) mit integrierter Treppe und stimmungsvoller Beleuchtung. Ein wartungsfreies Gartenhaus bietet Stauraum, ein runder Intex-Whirlpool lädt zur Entspannung ein.

Der Außenstellplatz ist direkt vom Eingang aus zugänglich. Für Sicherheit sorgen zwei Überwachungskameras mit Echtzeit-Überwachung via Smartphone-App.

Sonstiges

Sonstige Kosten für Eigentümer (Stand 2024):

Grundsteuer (IBI) 2024: 317,72 € jährlich

Gemeinschaftsgebühren gesamt: 136,03 €/Monat
- Las Vistas Golf & Country Village: 107,27 €/Monat (inkl. Müll, Reinigung, Sicherheit, WLAN, Wasser, Strom im Resort)
- Las Vistas Altaona Resort: 28,76 €/Monat (inkl. Verwaltung, Gemeinschaftsstrom/-wasser, Rücklagen)

Zusätzliche Betriebskosten:

Poolreinigung (Pflicht): 70 €/Monat (direkte Zahlung an Dienstleister)

Gartenpflege: 2× jährlich à 108 €

Klimaanlagenwartung (freiwillig): 1× jährlich 40 €

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

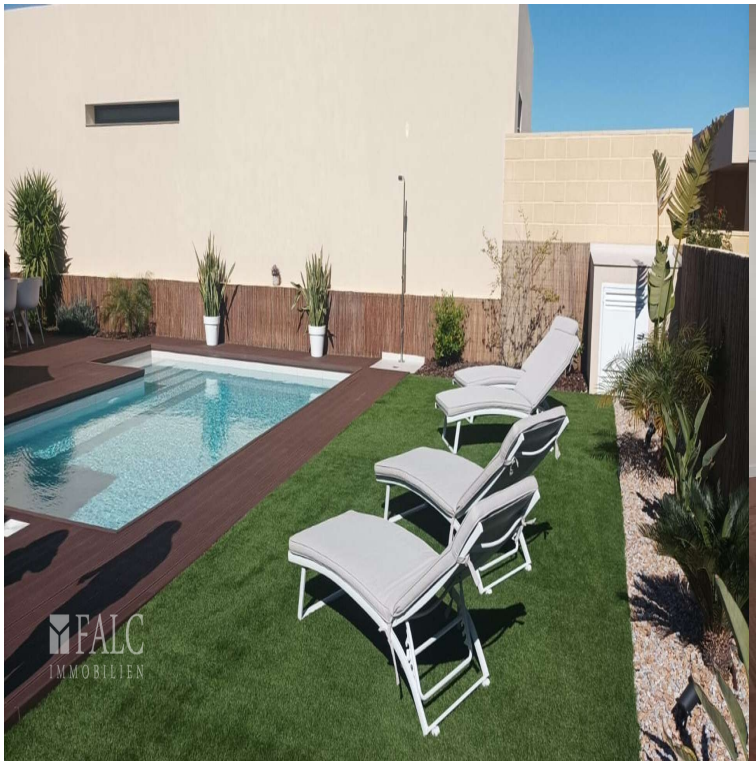
BOSCH
Miele
FALC
IMMOBILIEN

F1
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

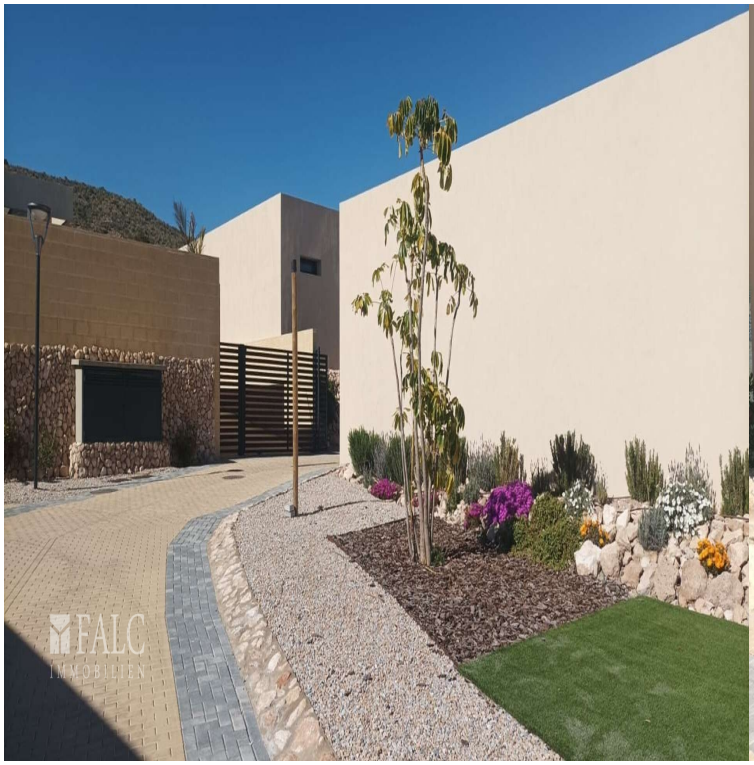
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN