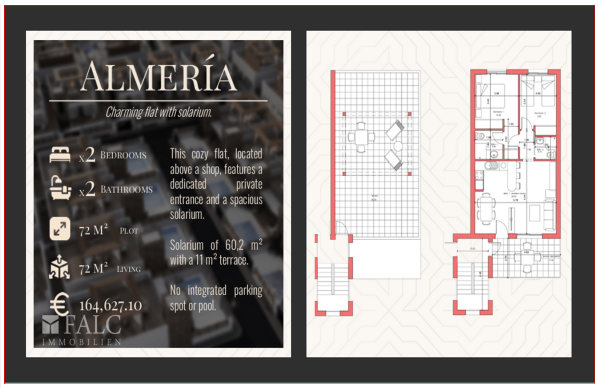
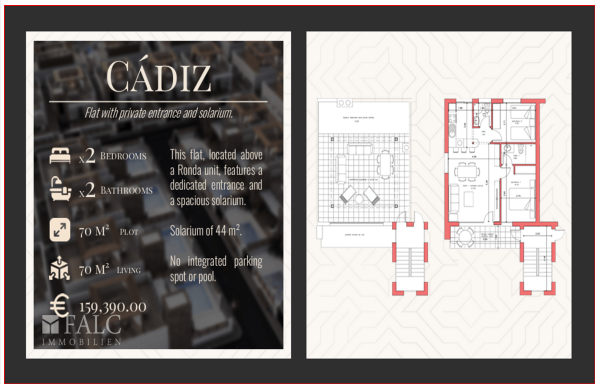
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Objektnummer FALC-MaWa-68376

Energieeffiziente Neubau-Apartments, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder in der idyllischen Region Murcia

Eckdaten

Kaufpreis	***164.627,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***72,0 m²***
Grundstücksfläche	***72,0 m²***
Gesamtfläche	***144,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Zustand	***Neuwertig***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Bad	***Dusche***
Küche	***Einbauküche***

Energieausweis

Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Eingebettet in die idyllische Region Murcia, bietet diese neue Wohnoase einen authentischen Einblick in das wahre spanische Leben. Umgeben von sanften Hügeln und einer atemberaubenden Natur, erleben Sie hier eine perfekte Balance aus Ruhe und Tradition. In nur kurzer Entfernung erreichen Sie die Küste mit den traumhaften Stränden von Cartagena, wo das Mittelmeer mit seinem klaren Wasser und goldenen Sandstränden zum Entspannen einlädt.

Die Region Murcia selbst ist ein wahres Paradies für Kultur- und Geschichtsliebhaber. Die Stadt Murcia besticht durch ihre beeindruckende alte Architektur, wie die majestätische **Kathedrale von Murcia** im barocken Stil und das **Casino de Murcia**, das für seine prunkvolle Bauweise bekannt ist. Auch der **Fluss Segura** und die **Alcázar-Ruinen** bieten ein faszinierendes Zusammenspiel von Natur und Geschichte. In der nahegelegenen Stadt Cartagena können Sie die antiken **römischen Ruinen**, wie das **Amphitheater von Cartagena**, und den **Alcázar de los Reyes Cristianos** entdecken, die die reiche Geschichte der Region widerspiegeln.

Ein weiteres Highlight ist die ca. 25-minütige Fahrt nach Mazarrón, wo Sie den Charme des authentischen spanischen Küstenlebens erleben können. Die Region ist berühmt für ihre wunderschönen Strände und das milde Klima, ideal für entspannte Tage am Meer.

In der Nähe von Mazarrón befindet sich Bolnuevo, ein malerisches Fischerdorf, das für seine spektakulären Erosionsfelsen bekannt ist – die sogenannten „Cueva del Agua“ – welche beeindruckende, naturgeformte Skulpturen in der Landschaft bilden. Bolnuevo bietet nicht nur eine atemberaubende Kulisse für Spaziergänge entlang des Strandes, sondern auch ausgezeichnete Möglichkeiten für Wassersport und entspannte Nachmittage in den lokalen Cafés.

Die Lage der Wohnanlage ermöglicht es Ihnen, das wahre spanische Leben zu genießen – mit seiner tief verwurzelten Kultur, seiner Geschichte und einer natürlichen Schönheit, die nur hier zu finden ist. Ein Ort, an dem Tradition auf Moderne trifft und wo Sie sich inmitten von Kultur, Natur und entspanntem Strandleben zuhause fühlen können.

Objektbeschreibung

Dieser Standort bietet eine außergewöhnliche, natürliche Umgebung, fernab vom Trubel der Großstädte und dem Massentourismus der Küste. Gleichzeitig wird hier ein starker Fokus auf nachhaltige Entwicklung gelegt, um die Umweltbelastung zu minimieren und die Integration in die lokale Gemeinschaft zu fördern. Besondere Aufmerksamkeit gilt der Energieeffizienz, der Verwendung umweltfreundlicher Materialien und einer harmonischen Anpassung an die ländliche Umgebung, um den CO2-Fußabdruck zu reduzieren.

Apartment **Almeria** – Charmante 72 m² Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Solarium, privater Eingang. Kein integrierter Parkplatzplatz oder Pool - 164.627 EUR

Apartment **Cadiz** - Diese Wohnung, die sich über einer einer Ronda-Einheit befindet, hat 2 Schlafzimmern, 2 Bäder, einen eigenen Eingang und ein wunderschönes, 44 m² großes Solarium. Kein integrierter Parkplatzplatz oder Pool - 159.390 EUR

Apartment **Ronda** - Diese 70 m² große Erdgeschoss-Wohnung mit 2 Schlafzimmer, 2 Bäder bietet einen eigenen Stellplatz und ein großzügiges Grundstück, das reichlich Platz im Freien bietet. Gelegen unterhalb von der Cádiz Modelleinheit. Kein Solarium oder Pool - 169.119 EUR

Gestalten Sie sich Ihr perfektes Haus. Passen Sie Oberflächen und Materialien an und wählen Sie aus einer Vielzahl von Mustern und Oberflächen aus.

Ausstattung

Der Grundriss ist so gestaltet, dass er sowohl die Funktionalität als auch den Komfort maximiert. Die inneren Trennwände bestehen aus einem zweischichtigen System, das aus zwei 10 cm Trennwänden. Die Trennwände haben eine doppelte Trockenbauverkleidung mit integrierter Steinwolle Isolierung, die eine hervorragende Schalldämmung und thermische Effizienz bietet.

Warmwasser und Heizung werden von einer Wärmepumpe bereitgestellt. Die Häuser können komplett mit einer Hochleistungs-Wärmepumpenanlage ausgestattet werden.
Die Heizungsregelung entspricht der Niederspannungsrichtlinie und nutzt die intelligente Simón Haus-Technologie.

Die Immobilie ist komplett ausgestattet mit strategisch platzierten Telekommunikationssteckdosen im Wohnzimmer, in der Küche, Küche, Schlafzimmern und der Terrasse, was die Konnektivität in allen Bereichen garantiert. Für mehr Sicherheit und Komfort sorgt eine automatische Video-Gegensprechanlage.

Die Dachterrasse ist so konstruiert, dass es vorrangig der Wärmedämmung dient und damit die die Auswirkungen der hohen Temperaturen, die für die Region typisch sind, sehr effektiv abzumildern. Das Dachsystem besteht aus mehreren Schichten: geneigter Beton für eine effektive Entwässerung, eine
Abdichtungsmembran zur Gewährleistung einer vollständigen Wasserbeständigkeit, extrudierte Polystyrol-Wärmedämmung für eine bessere Energieeffizienz und ein dauerhafter, rutschfester Feinsteinbelag, der Funktionalität und Ästhetik miteinander verbindet.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 10:00 und 20:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

RONDA
Ground-level flat with private parking.
x2 BEDROOMS
x2 BATHROOMS
FROM 115 M² PLOT
70 M² LIVING
FROM €169,119.00
This ground-level flat offers a dedicated parking spot and a generous plot, providing ample outdoor space.
Situated beneath a Cádiz model unit.
No solarium or pool.
FALC
IMMOBILIEN
INTERIOR DISTRIBUTION
The layout is designed to maximize both functionality and comfort. The internal partitions are constructed using a double-layer system, comprising two 10 cm partitions. Partitions feature double drywall cladding with integrated rock wool insulation, providing outstanding soundproofing and thermal efficiency.

INTERIOR DOORS & WARDROBES
Interior doors and wardrobes are finished in white or beige lacquer, offering a sleek, modern design. Wardrobes include overhead storage and are fully lined in white.
Window frames are equipped with motorized aluminum blinds for effortless operation.
Windows feature double-glazing with solar control and low-emissivity coatings, ensuring optimal energy efficiency, thermal comfort, and protection from UV rays.

TIPO
CORDOBA
GRANADA
SEVILLA
CADIZ Y RONDA
ALMERIA

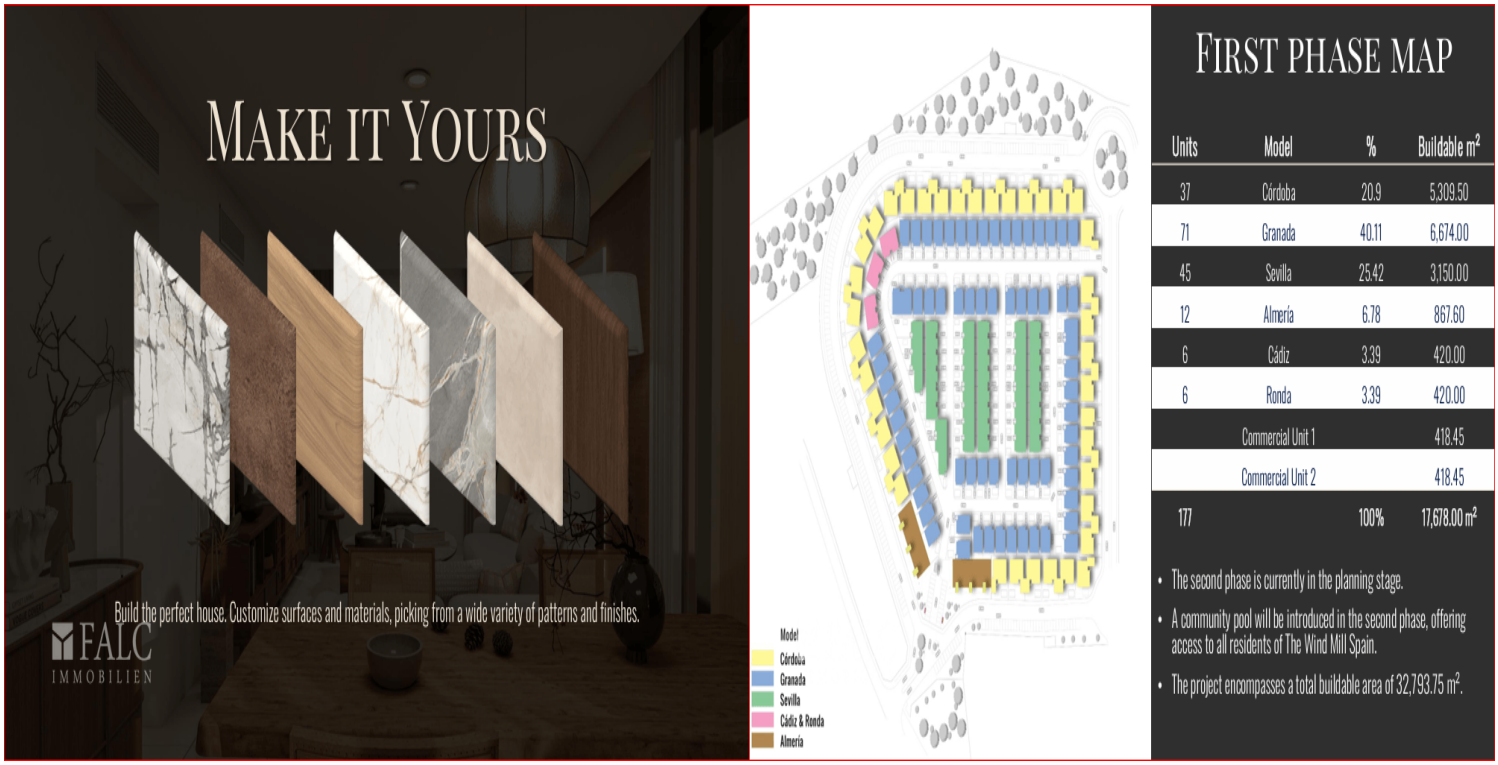
ENTRANCE
& AND
DOOR
Security and style.
The entrance door is crafted from high-quality lacquered aluminum, equipped with advanced anti-vandal security locks and robust fittings, allowing for maximum safety without compromising aesthetics.
The façade incorporates clear double-glazed safety glass, providing enhanced security, thermal efficiency, and a refined, open look.
FALC
IMMOBILIEN
FALC

FLOORING BY
PORCELANOSA
VELA NATURAL 59,6X59,6 CM
FALC
IMMOBILIEN
COOLING,
HEATING &
CONNECTIVITY
Hot water and heating are provided by a heat pump system, delivering consistent comfort throughout the year. Our homes can be fully equipped with a high-performance heat pump unit to ensure they are ready to be enjoyed from day one.
Heating regulation is compliant with the Low Voltage Electrotechnical Regulation, utilizing Simón smart home technology.
The property is fully outfitted with strategically placed telecommunications outlets in the living room, kitchen, bedrooms, and terrace, enabling connectivity across all key spaces.
For enhanced security and convenience, an automatic video intercom system is also included.
Special promotion for first 30 homes: AC unit/heat-pump unit included in the price.

INTERIOR FINISHES
Walls and ceilings are finished with high-quality smooth plastic paint. The ceilings feature suspended systems constructed with laminated plasterboard (drywall), designed for aesthetic appeal.
In bathroom areas, access panels are integrated into the suspended ceilings to allow convenient access to mechanical and plumbing installations, ensuring both functionality and maintainability.
KITCHEN STONEWARE BY
PORCELANOSA
APPLIANCES BY
Balay
FALC
IMMOBILIEN

EXTERIOR & FOUNDATION
• The structural framework is constructed using an advanced pre-industrialized method, which revolutionizes the process of casting and assembly. This technique ensures optimal strength, precision, and long-term durability. Reinforced concrete slabs are prefabricated in a controlled factory environment and transported to the site, where they are joined. This method enables the completion of the exterior shell of the house within 72 hours.
• The exterior walls are clad with high-performance drywall panels incorporating rock wool insulation. This system enhances both thermal efficiency and acoustic performance, delivering superior comfort while meeting stringent energy efficiency and soundproofing standards.
SOLARIUM
IMMOBILIEN
The walkable inverted roof is engineered to prioritize heat insulation, making it highly effective in mitigating the impact of high temperatures typical of the region. The roofing system comprises multiple layers: sloped concrete for effective drainage, a waterproofing membrane to ensure complete water resistance, extruded polystyrene thermal insulation for enhanced energy efficiency, and a durable anti-slip porcelain stoneware finish that combines functionality with aesthetics.

NOT ACTUAL HOUSE. PICTURES FOR PRODUCT REFERENCE ONLY.
ANITARY WARE BY
PORCELANOSA
KRION SHELL ONE – KRION SILK FLOW – NK ONE
VELA NATURAL 33,3x100 CM
MARMI CHINA 33,3x100 CM
LIMIT VELA NATURAL 33,3x100 CM
WALL TILING BY
PORCELANOSA


MAKE IT YOURS
Build the perfect house. Customize surfaces and materials, picking from a wide variety of patterns and finishes.
FALC
IMMOBILIEN
Model
Córdoba
Granada
Sevilla
Cádiz & Ronda
Almería
FIRST PHASE MAP
Units | Model | % | Buildable m²
37 | Córdoba | 20.9 | 5,309.50
71 | Granada | 40.11 | 6,674.00
45 | Sevilla | 25.42 | 3,150.00
12 | Almería | 6.78 | 867.60
6 | Cádiz | 3.39 | 420.00
6 | Ronda | 3.39 | 420.00
Commercial Unit 1 | 418.45
Commercial Unit 2 | 418.45
177 | 100% | 17,678.00 m²
• The second phase is currently in the planning stage.
• A community pool will be introduced in the second phase, offering access to all residents of The Wind Mill Spain.
• The project encompasses a total buildable area of 32,793.75 m².

FALC
IMMOBILIEN
Mazarrón, MU
Just 26 km away

FALC
IMMOBILIEN
Hacienda del Álamo Golf Resort, Fuente Álamo, MU
Just a 15-minute drive

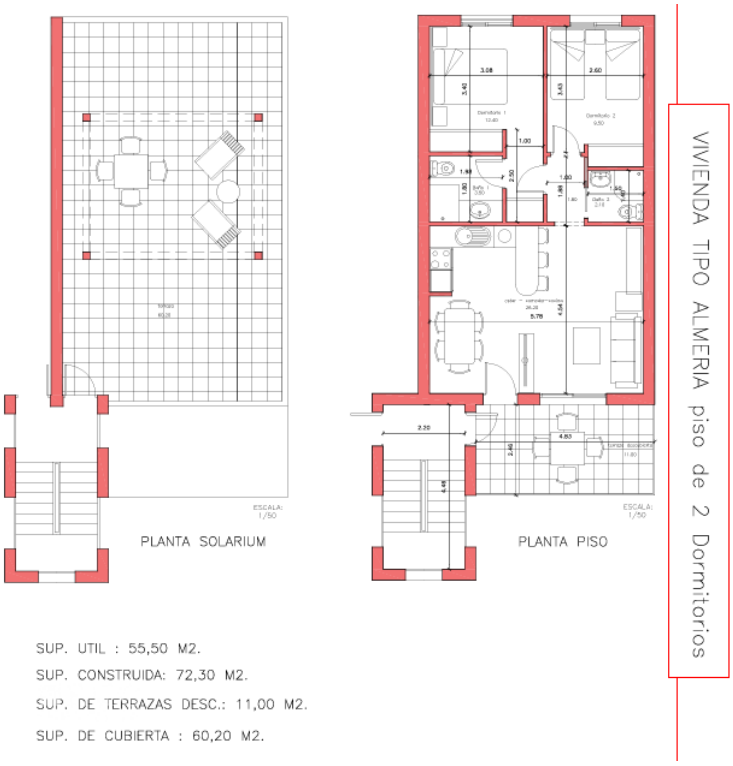
FALC
IMMOBILIEN
Cartagena, MU
Just 25 minutes away

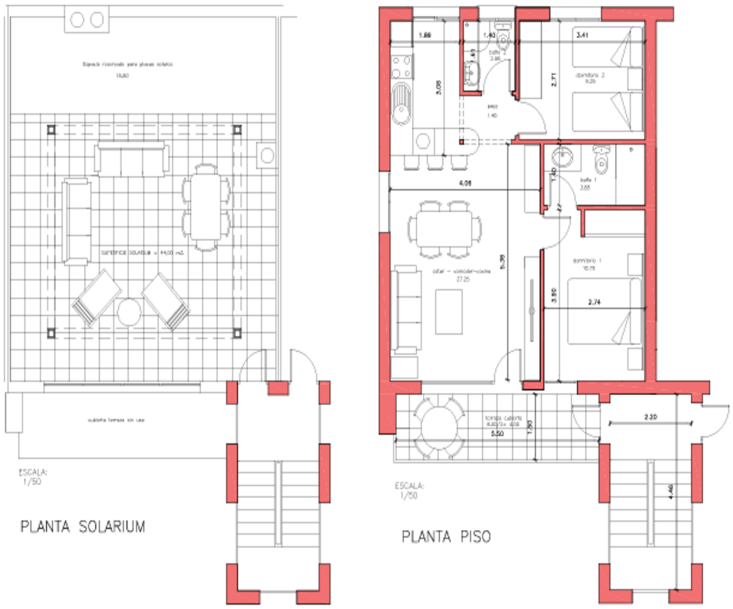
OUR VISION
FALC
IMMOBILIEN
We aspire to lead the way in sustainable property development in the Region of Murcia. Our vision is to create thriving and vibrant communities that are models of innovation, integration, and quality of life.

FALC
IMMOBILIEN
Us, Costa Cálida Paradise
Costa Cálida Paradise was formed by a team of professionals in the real estate, development, and construction sectors. We collaborate with some of the most reputable brands and experts in the industry, ensuring that our projects benefit from cutting-edge practices, innovative designs, and the highest quality standards.
Our dedication to excellence and innovation is reflected in every detail, ensuring homes that combine quality, sustainability, and exceptional value.
FALC
IMMOBILIEN

OUR MISSION
IMMOBILIEN
Costa Cálida is committed to providing high-quality homes that reflect our values of sustainability, efficiency, and comfort. We prioritize energy efficiency, the use of environmentally friendly materials, and harmonious integration with the rural environment.
OUR VISION
IMMOBILIEN
We aspire to lead the way in sustainable property development in the Region of Murcia. Our vision is to create thriving and vibrant communities that are models of innovation, integration, and quality of life.

YOUR OWN OASIS
Rectangular 3m x 5m pool with night light and saline chlorination system.


PLANTA SOLARIUM
PLANTA PISO
SUP. UTIL : 55,50 M2.
SUP. CONSTRUIDA: 72,30 M2.
SUP. DE TERRAZAS DESC.: 11,00 M2.
SUP. DE CUBIERTA : 60,20 M2.
VIVIENDA TIPO ALMERIA piso de 2 Dormitorios



VIVIENDA MODELO "CADIZ" piso de 2 Dormitorios

SUP. UTIL : 59,00 M2.

SUP. CONSTRUIDA: 70,00 M2.

SUP. UTIL : 59,00 M2.

SUP. CONSTRUIDA: 70,00 M2.

SUP. DE PARCELA NETA: entre 117,00 y 201,00 M2.

VIVIENDA MODELO "RONDA" P. baja 2 Dorm.