WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MaWa-67779

Alicante: modernisiertes Penthouse mit 2 Schlafzimmern und beeindruckender Dachterrasse

Eckdaten

Kaufpreis	***259.000,00 €***

Wohnfläche	*76,0 m²*
Gesamtfläche	*104,1 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Zustand	*Modernisiert*
Letzte Modernisierung	*2024*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Tiefgarage*
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	*F*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Alicante, Stadtteil Florida Baja, bietet eine perfekte Mischung aus entspannter Küstenatmosphäre und urbaner Lebensqualität. Nur etwa 15 Minuten vom Strand entfernt, können Sie schnell das Mittelmeer genießen. Der lebendige Hafen von Alicante ist in etwa 20 Minuten erreichbar und lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Der internationale Flughafen von Alicante ist in nur 25 Minuten zu erreichen, was die Anbindung besonders komfortabel macht.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar, was die Lage besonders familienfreundlich macht. Ärzte und medizinische Versorgungszentren befinden sich ebenfalls in der Umgebung und sind schnell zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus- und Bahnlinien, sorgen für eine optimale Anbindung an das Stadtzentrum und andere wichtige Zielorte. So genießen Sie die Ruhe einer attraktiven Wohngegend und sind dennoch bestens vernetzt.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses atemberaubende Penthouse im Herzen von Alicante!

Dieses moderne Penthouse mit beeindruckender Dachterrasse wurde 2024 komplett modernisiert und bietet Singles, Paaren oder Familien ein perfektes Wohnerlebnis in Alicante, Florida Baja. Mit drei gut proportionierten Zimmern ist ausreichend Platz für die unterschiedlichsten Bedürfnisse gegeben. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Dachterrasse mit integrierter Außenküche, die nicht nur zum Kochen und Grillen im Freien einlädt, sondern den Wohnraum harmonisch erweitert. Perfekt für entspannte Abende mit Blick über die Stadt!

Die Wohnung besticht durch ihren offenen Grundriss, der ein gemeinschaftliches Miteinander fördert und dennoch genügend Rückzugsorte für Privatsphäre und Erholung lässt. Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt durch seine offene, moderne Gestaltung und bietet viel Raum für gemeinsames Beisammensein. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Hauswirtschaftsraum bestechen durch ihre durchdachte Raumaufteilung und Funktionalität. Große Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre, die den Raum noch einladender macht. Die offene Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, die sowohl funktional als auch stilvoll sind. Ideal für entspannte Abende oder gesellige Runden mit Familie und Freunden.

Diese Wohnung stellt eine perfekte Wahl für all jene dar, die nach einem praktischen, komfortablen Zuhause suchen, das gleichzeitig Raum für Entfaltung und Wachstum bietet – sei es als Single, Paar oder Familie.

Ein Fahrstuhl wird 2025 im Gebäude installiert. Die entsprechenden Genehmigungen wurden bereits erteilt. Parkplätze stehen in direkter Umgebung ausreichend zur Verfügung. Ein Pool ist nicht vorhanden, jedoch erreichen Sie die wunderschönen Strände und das Mittelmeer in nur etwa einem Kilometer Entfernung. Eine Installation eines Jacuzzi auf der Dachterrasse ist möglich und zulässig.

Ausstattung

2 Schlafzimmer, 1 Bad mit Dusche, Klimaanlagen, Einbauschränke, Aufzug, Dachterrasse mit Außenküche, moderne, offene Küche.
Eine Installation eines Jacuzzi auf der Dachterrasse ist möglich und zulässig.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 10:00 und 20:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN