



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-67763

WOW-Villa im Bauhausstil mit Meerblick, Vermietungslizenz & Photovoltaik bei Denia!

Eckdaten

Kaufpreis

696.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	190,0 m²
Grundstücksfläche	630,0 m²
Gesamtfläche	250,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2010
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster, Wanne, Pissoir
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

L'Atzúbia ist ein charmantes, ruhiges Dorf in idyllischer Berglage nahe Pego und Dénia. Die internationale Nachbarschaft bietet eine harmonische Mischung aus traditionellen und modernen Wohnhäusern. Die Straße ist wenig befahren und besonders für Ruhesuchende ideal.

Entfernungen im Überblick:

ca. 3 km nach Pego

ca. 13 km zum Meer

ca. 14–15 km zur Autobahn

ca. 100 km zum internationalen Flughafen

Supermärkte sind in wenigen Fahrminuten erreichbar, der nächste liegt ca. 4 km entfernt. Eine Apotheke sowie eine Arztpraxis befinden sich im Ort. Restaurants erreichen Sie teils fußläufig (ca. 900 m).

Die Region ist bekannt für ihre weitläufigen Orangenhaine, die besonders zur Blütezeit die gesamte Umgebung in einen intensiven, angenehmen Duft hüllen. Die Nähe zum Yachthafen von Dénia bietet zusätzliche Freizeit- und Wassersportmöglichkeiten.

Die Lage vereint Ruhe, Naturverbundenheit und schnelle Erreichbarkeit der Küstenorte – ideal für dauerhaftes Wohnen oder als Feriendomizil.

Objektbeschreibung

Willkommen in einem architektonischen Statement an der Costa Blanca. Diese freistehende Villa im modernen Bauhausstil vereint klare Linien, spektakuläre Glasfronten und höchsten Wohnkomfort mit einer der schönsten Panoramalagen der Region.

Schon beim Betreten wird klar: Diese Villa lässt sich mit drei Buchstaben beschreiben – WOW. Fünf Meter hohe, bodentiefe Fenster eröffnen einen atemberaubenden Blick über das Tal von Pego bis hin zum Meer – bei klarer Sicht sogar bis nach Ibiza.

Auf ca. 190 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei lichtdurchflutete Ebenen, erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit offenem Wohn- und Essbereich, hochwertiger Designküche und fugenlosem, poliertem Betonboden, der ein modernes, barfußfreundliches Wohngefühl schafft.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite. Der Wohnbereich geht nahtlos über große Schiebeelemente in die beeindruckende Poolterrasse über. Der 11 Meter lange, beheizbare Salzwasser-Infinity-Pool mit Farbwechsel bildet das Herzstück des Außenbereichs.

Ob Sonnenaufgang, Blick bis zum Meer oder stimmungsvolle Abendatmosphäre – hier entsteht echtes mediterranes Lebensgefühl.

Im Obergeschoss erwartet Sie eine stilvolle Galerie mit Big-Sofa, Smart-TV und privatem Balkon. Zudem befindet sich hier ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite, Ankleidezimmer und Balkon.

Alle Räume sind individuell klimatisierbar. Eine Wärmepumpe versorgt die Fußbodenheizung sowie separat den Pool.

Ein besonderes Highlight ist das ca. 90 m² große, separate Appartement im Untergeschoss mit eigenem Schlafzimmer, Bad en Suite, offener Küche, Gäste-WC und drei weiteren Räumen. Ideal für Gäste oder als eigenständige Vermietungseinheit.

Exklusiver Vorteil:

Die Villa verfügt über eine touristische Vermietungslizenz. Bestehende Buchungen für 2026 können auf Wunsch übernommen werden – eine attraktive Kombination aus Eigennutzung und Renditeobjekt.

Umgeben von Orangen-, Mandarinen- und Zitronenhainen genießen Sie vor allem zur Blütezeit einen unverwechselbaren mediterranen Duft – Blütenräume inklusive. Das Meer ist in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Photovoltaikanlage mit 10–15 kW Speicher

Beheizbarer Salzwasser-Infinity-Pool mit Farbwechsel

Wärmepumpe für Fußbodenheizung

Separate Wärmepumpe für Pool

Klimaanlagen warm/kalt in allen Bereichen

5 m hohe Fensterfront im Wohnbereich

Polierter Betonboden, fugenlos

4000 l Trinkwassertank

4 m³ Wasserspeicher

Alarmanlage

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

Ankleidezimmer im Master-Bedroom

Bäder teilweise mit Urinal

Einliegerwohnung mit separatem Zugang

Pflegeleichtes Grundstück mit Gravelsteinen

Fahrradabstellraum

Parkmöglichkeiten direkt vor dem Anwesen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Einige Fotos und Angaben wurden mit KI (künstlicher Intelligenz) verbessert.

Bei Interesse fordern Sie bitte das ausführliche Exposé an. Dieses wird in der Regel kurzfristig automatisiert zugesandt. Für eine Besichtigung antworten Sie direkt auf das Exposé mit Ihren vollständigen Kontaktdaten – wir melden uns umgehend mit Terminvorschlägen.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Kontaktieren Sie uns gerne. Wir sind täglich von 10:00 bis 20:00 Uhr persönlich für Sie erreichbar.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

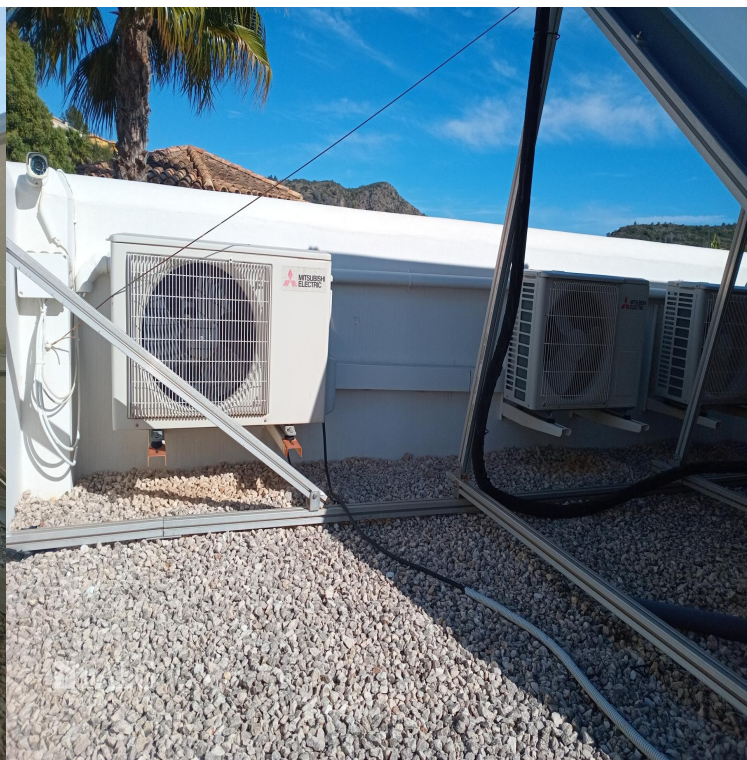
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)