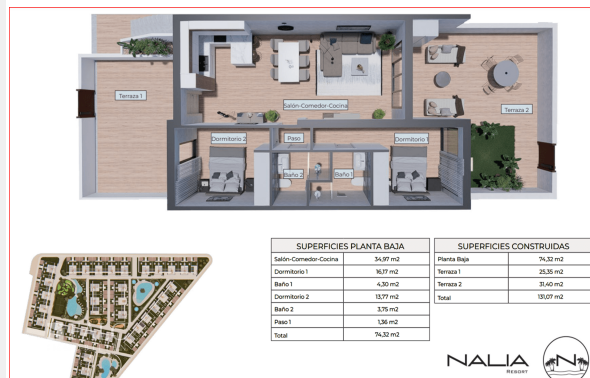




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-67667

Neubau Erdgeschoss Bungalow– Wohnen an der Salzwasserlagune in Torrevieja

Eckdaten

Kaufpreis

279.900,00 €

[Online ansehen](#)

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	74,3 m²
Gesamtfläche	131,1 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

**** Los Balcones, Torrevieja – Ihr Paradies an der Costa Blanca****

Los Balcones, ein charmanter Stadtteil von Torrevieja, bietet die perfekte Mischung aus Natur, Ruhe und Nähe zu den lebhaften Zentren der Costa Blanca. Eingebettet in eine atemberaubende Umgebung, können Sie hier das Beste aus dem mediterranen Lebensstil genießen. Mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr erwartet Sie ein nahezu immerwährender Sommer, begleitet von einem milden Klima, das von warmen Brisen und tiefblauem Himmel geprägt ist.

Nur eine kurze Fahrt entfernt liegt der internationale Flughafen Alicante, der Ihnen eine hervorragende Anbindung an zahlreiche europäische Städte bietet – ideal für regelmäßige Reisen oder Besuche. Doch die wahre Schönheit der Lage zeigt sich in der unberührten Natur rund um Los Balcones. Direkt in der Nähe befindet sich die berühmte rosafarbene Salzlage von Torrevieja, die für ihre einzigartige Farbenpracht und die Möglichkeit zur Vogelbeobachtung, darunter auch Flamingos, bekannt ist.

Die grüne Vegetation in der Umgebung sorgt für eine herrliche, entspannende Atmosphäre. Diese Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und natürlich Wassersport. Die Nähe zum Hafen und den schönen Stränden von Torrevieja ermöglicht es Ihnen, in den Genuss von Segeln, Windsurfen oder Tauchen zu kommen, während die weitläufigen Strände zum Sonnenbaden und Entspannen einladen.

Los Balcones ist nicht nur ein Ort der Ruhe, sondern auch ein Tor zu den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten an der Küste. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus Natur, Sport und mediterranem Lebensgefühl. Ein Ort, der Erholung und Abenteuer gleichermaßen bietet – direkt vor Ihrer Haustür.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Neues Wohnprojekt – LUXUSBUNGALOW IN TORREVIEJA, COSTA BLANCA

Willkommen in diesem neu gebauten Erdgeschoss-Bungalow, der sich perfekt in die idyllische Umgebung des Naturparks Lagunen von La Mata einfügt. Mit großzügigen 131 m² auf einer Ebene bietet dieses moderne Zuhause alles, was Sie sich wünschen können – 2 stilvolle Schlafzimmer, 2 luxuriöse Bäder und ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer, das durch seine offene Gestaltung eine angenehme Weitläufigkeit vermittelt.

Die beiden privaten Terrassen – 25,35 m² und 31,40 m² groß – sind wahre Ruheoasen, die Ihnen den perfekten Ort bieten, um die atemberaubende Aussicht und das milde Klima der Costa Blanca zu genießen. Ob zum Sonnenbaden, Grillen oder einfach zum Entspannen – diese großzügigen Außenflächen machen Ihr Zuhause noch attraktiver.

****Besondere Extras, die den Unterschied machen:****

- Inklusive LED-Beleuchtungspaket für innen und außen
- Komplette Küchenausstattung mit hochwertigen Geräten
- Modernes Design, das Luxus und Komfort vereint

****Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen:****

Die Wohnanlage besticht durch ihre außergewöhnlichen Gemeinschaftseinrichtungen, die für Entspannung und Freizeitgestaltung sorgen:

- Zwei große Gemeinschaftspools und weitläufige Grünflächen für eine private Atmosphäre
- Ein Paddle-Tennisplatz, Whirlpool, Minigolf und ein Kinderspielplatz – perfekt für Familien und aktive Freizeit
- Eine gepflegte und sichere Umgebung, die Ruhe und Privatsphäre garantiert

Ein Paradies für Naturliebhaber, Sonnenanbeter und Investoren – dieser Erdgeschoss-Bungalow ist mehr als nur ein Zuhause, es ist ein Lebensgefühl. Verpassen Sie nicht die Chance, sich Ihren Traum vom Leben an der Costa Blanca zu erfüllen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Dieser Bungalow beeindruckt mit einem modernen, stilvollen Design, das Eleganz und Funktionalität perfekt vereint. Die großzügigen Räume sind mit Einbauschränken ausgestattet, die für praktischen Stauraum sorgen und gleichzeitig eine klare, aufgeräumte Optik schaffen.

Für zusätzlichen Komfort und Sicherheit verfügt das Apartment über eine eigene Garage, die einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug bietet. Ein hochwertiges LED-Beleuchtungspaket sorgt sowohl im Innen- als auch im Außenbereich für eine gemütliche Atmosphäre und hebt die Architektur des Hauses besonders hervor.

Die komplett ausgestattete Küche bietet Ihnen alle modernen Geräte, die Sie für ein komfortables Leben benötigen, von Kühlschrank bis Herd – alles bereits im Preis inbegriffen.

Die Wohnanlage bietet eine Vielzahl von Extras, die das Leben hier besonders angenehm machen. Zwei großzügige Gemeinschaftspools laden zum Schwimmen und Entspannen ein, die weitläufigen Grünflächen zum Spazieren und Erholen runden das Ganze ab. Für Sportbegeisterte steht ein Paddle-Tennisplatz zur Verfügung, und der Whirlpool bietet den perfekten Ort, um nach einem aktiven Tag zu entspannen.

Für Familien gibt es auch viel zu entdecken: Ein Minigolfplatz sorgt für Spaß und Unterhaltung, und der Kinderspielplatz ist der ideale Ort für die kleinen Bewohner, um sicher zu spielen und sich auszutoben.

Diese exklusiven Einrichtungen garantieren Ihnen nicht nur höchsten Komfort, sondern auch eine hohe Lebensqualität – ein wahres Paradies, das all Ihre Wünsche erfüllt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 10:00 und 20:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)