



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaWa-67649

## *Torrevieja: Neubau-Apartments mit 2 Schlafzi., 2 Bädern mit Blick auf die Salzlagune*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**299.900,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>130,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>56,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>186,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>Swimmingpool</b>	

## Energieausweis

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

## Objektbeschreibung

### Lage

**\*\*Los Balcones – Der perfekte Standort in Torrevieja\*\***

**Los Balcones ist ein ruhiger und gleichzeitig bestens angebundener Stadtteil von Torrevieja, der Ihnen die ideale Kombination aus Natur und urbanem Leben bietet. Inmitten einer atemberaubenden Landschaft, die von der rosafarbenen Salzlagune und der umliegenden Natur geprägt ist, genießen Sie hier ein komfortables Leben, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Der Wohnkomplex befindet sich in einer der bestgelegenen Wohngenden von Torrevieja und bietet alle Arten von Annehmlichkeiten, darunter mehrere Supermärkte, Schulen, Restaurants, ein Hotel, öffentliche Verkehrsmittel und mehr. Es grenzt im Süden an Orihuela Costa, sodass Sie die Strände und die Atmosphäre problemlos genießen können.**

**\*\*Entfernung zum Meer und den Stränden:\*\***

**Obwohl Los Balcones in einer ruhigen Gegend liegt, sind die schönsten Strände von Torrevieja nur wenige Minuten entfernt. Die bekannten Strände wie der Playa de los Naufragos oder der Playa del**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

***Cura sind mit dem Auto in nur 10 bis 15 Minuten erreichbar. Hier können Sie das kristallklare Wasser und die angenehme Mittelmeeratmosphäre genießen, wann immer Sie möchten.***

***\*\*Erreichbarkeit des Flughafens Alicante:\*\****

***Der internationale Flughafen Alicante-Elche, der eine hervorragende Anbindung an zahlreiche europäische Städte bietet, ist nur etwa 45 Minuten mit dem Auto entfernt. Diese kurze Fahrtzeit macht Los Balcones zu einem idealen Standort für Pendler oder für alle, die regelmäßig in den Urlaub fliegen.***

***\*\*Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten:\*\****

***Torreveja bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack. Neben der beeindruckenden Salzlagune, die durch ihre rosafarbene Färbung und die Flamingos bekannt ist, gibt es auch den berühmten Naturpark La Mata, der zu ausgiebigen Wanderungen und Radtouren einlädt. Der Yachthafen und die malerische Promenade von Torreveja bieten zudem viele Restaurants, Cafés und Geschäfte. Auch der Stadtpark "Parque de las Naciones" ist ein beliebter Ort für einen entspannten Spaziergang. Der Wasserpark Aquopolis begeistert jedes Herz von Wasserliebhabern.***

***\*\*Öffentliche Verkehrsanbindung:\*\****

***Die öffentliche Verkehrsanbindung von Los Balcones ist hervorragend. Die Busverbindungen in die Stadt und zu den Stränden von Torreveja sind regelmäßig und bieten eine bequeme Möglichkeit, sich ohne Auto fortzubewegen. Die Innenstadt von Torreveja ist in weniger als 15 Minuten mit dem Bus erreichbar, ebenso die Strände und das Meer. So können Sie ganz entspannt das Beste aus beiden Welten genießen – die Ruhe von Los Balcones und die lebendige Atmosphäre der Stadt und Küste.***

***\*\*Fazit:\*\****

***Los Balcones bietet nicht nur ein idyllisches Wohnumfeld, sondern auch eine erstklassige Lage mit einfacher Erreichbarkeit aller wichtigen Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten. Ob Sie die Strände, die Natur oder die lebhaftige Stadt Torreveja erkunden möchten – hier haben Sie alle Möglichkeiten direkt vor der Tür.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Stellen Sie sich vor, Sie erwachen jeden Morgen mit einem atemberaubenden Blick auf die rosafarbene Salzlagune von Torrevieja. Ein Panorama, das den Alltag in den Hintergrund rückt und Sie in eine Welt voller Ruhe und Schönheit entführt. Hier, in der neuen Apartmentanlage in Los Balcones, entsteht Ihr ganz persönliches Paradies.*

*Diese wunderschöne Wohnanlage umfasst 48 elegante Wohnungen, die mit viel Liebe zum Detail konzipiert wurden. Wählen Sie zwischen stilvollen 2-Schlafzimmer-Apartments oder erweitern Sie Ihren Raum mit der Option auf ein 3-Schlafzimmer-Apartment. Genießen Sie den Luxus eines Bungalows im Erdgeschoss mit eigenem Garten und Terrasse oder entscheiden Sie sich für ein Obergeschoss-Apartment mit Solarium – von hier aus haben Sie einen unvergleichlichen Blick auf die Lagune und den weiten, blauen Himmel.*

*Abgesehen von den großzügigen Wohnflächen erwartet Sie ein wunderschöner Gemeinschaftsbereich mit gepflegten Gärten und zwei einladenden Swimmingpools – der perfekte Ort, um sich zu entspannen und den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Apartments sind mit modernster Ausstattung versehen, und Sie haben die Möglichkeit, einen privaten Stellplatz in der Garage sowie einen Abstellraum im Keller zu erwerben.*

*Ein Highlight, das Ihren neuen Lebensraum noch einzigartiger macht: Ab und zu können Sie die majestätischen Flamingos beobachten, die in der Lagune ihre Kreise ziehen. Der Anblick dieser eleganten Vögel wird Sie immer wieder an die Unberührtheit der Natur erinnern, die Sie hier umgibt.*

*Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – Ihr Traum vom perfekten Zuhause mit Blick auf die rosafarbene Salzlagune wird hier in Torrevieja wahr. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Magie dieses außergewöhnlichen Ortes!*

## **Ausstattung**

*Die gepflegte Gartenanlage lädt mit üppigem Grün und bunten Blumen zum Entspannen ein. Der Kinderspielplatz bietet den Kleinen viel Freude, während Erwachsene auf bequemen Sonnenliegen unter Sonnenschirmen relaxen können. Ein perfekter Ort für Erholung und Genuss.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 10:00 und 20:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)