



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaS-73210

Einfamilienhaus Doppelhaushälfte in toller Lage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

655.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	142,0 m²
Grundstücksfläche	643,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1964
Zustand	Sanierungsbedürftig
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	17.01.2036
Energiebedarf	283.42
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	18.01.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld von Kelkheim im Taunus, das Alltagstauglichkeit und Naherholung angenehm verbindet. Wege für die täglichen Besorgungen sind kurz, gleichzeitig bleibt die Umgebung ruhig und grün.

Einkaufen und Versorgung

Für den schnellen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Auswahl, darunter Lidl, ALDI Süd und REWE, jeweils in wenigen Minuten erreichbar. Auch eine Postfiliale ist im näheren Umfeld vorhanden, was den Alltag zusätzlich erleichtert.

ÖPNV und Pendleranbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel: Der Bahnhof Kelkheim Münster liegt fußläufig, ebenso mehrere Bushaltestellen wie Industriestraße und Hallwielweg. Damit sind Verbindungen Richtung Frankfurt und ins Rhein Main Gebiet gut nutzbar.

Mit dem Auto erreichen Sie eine Autobahnauffahrt in wenigen Minuten, was die Lage auch für Berufspendler attraktiv macht. Der Flughafen Frankfurt am Main ist je nach Verkehrslage in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Freizeit und Erholung

Für Bewegung und Ausgleich bieten sich mehrere Grünflächen in der Nähe an, darunter die Sindlinger Wiesen. Sportlich Aktive profitieren zudem von Angeboten wie dem Sportcenter sowie der nahegelegene Golfplatz. Wer gerne auswärts isst, findet mit der Pizzeria Da Antonio und dem Restaurant Zum alten Rathaus zwei Adressen in der näheren Umgebung. Auf Ihrem Sonntagspaziergang können in der Gundelhard oder der Viehweide einkehren.

Gesundheit und Alltagssicherheit

Ärztliche Versorgung ist im Umfeld gegeben, unter anderem mit einer internistischen Praxis. Ergänzend sind Kliniken im näheren Umkreis erreichbar, was ein gutes Gefühl für den Alltag schafft.

In Summe überzeugt die Lage durch eine ausgewogene Mischung aus guter Erreichbarkeit, solider Infrastruktur und attraktiven Freizeitmöglichkeiten im Taunus.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld von Kelkheim im Taunus, das Alltagstauglichkeit und Naherholung angenehm verbindet. Wege für die täglichen Besorgungen sind kurz, gleichzeitig bleibt die Umgebung ruhig und grün.

Einkaufen und Versorgung

Für den schnellen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Auswahl, darunter Lidl, ALDI Süd und REWE, jeweils in wenigen Minuten erreichbar. Auch eine Postfiliale ist im näheren Umfeld vorhanden, was den Alltag zusätzlich erleichtert.

ÖPNV und Pendleranbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel: Der Bahnhof Kelkheim Münster liegt fußläufig, ebenso mehrere Bushaltestellen wie Industriestraße und Hallwielweg. Damit sind Verbindungen Richtung Frankfurt und ins Rhein Main Gebiet gut nutzbar.

Mit dem Auto erreichen Sie eine Autobahnauffahrt in wenigen Minuten, was die Lage auch für Berufspendler attraktiv macht. Der Flughafen Frankfurt am Main ist je nach Verkehrslage in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Freizeit und Erholung

Für Bewegung und Ausgleich bieten sich mehrere Grünflächen in der Nähe an, darunter die Sindlinger Wiesen. Sportlich Aktive profitieren zudem von Angeboten wie dem Sportcenter sowie der nahegelegene Golfplatz. Wer gerne auswärts isst, findet mit der Pizzeria Da Antonio und dem Restaurant Zum alten Rathaus zwei Adressen in der näheren Umgebung. Auf Ihrem Sonntagspaziergang können in der Gundelhard oder der Viehweide einkehren.

Gesundheit und Alltagssicherheit

Ärztliche Versorgung ist im Umfeld gegeben, unter anderem mit einer internistischen Praxis. Ergänzend sind Kliniken im näheren Umkreis erreichbar, was ein gutes Gefühl für den Alltag schafft.

In Summe überzeugt die Lage durch eine ausgewogene Mischung aus guter Erreichbarkeit, solider Infrastruktur und attraktiven Freizeitmöglichkeiten im Taunus.

Bitte beachten Sie, dass die Bilder digital bearbeitet sind. Einige Originalbilder erhalten Sie mit dem Exposé.

Wenn Sie möchten können Sie auch das zweite Doppelhaus auf den Grundstück zusätzlich erwerben!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Doppelhaushälfte verfügt über einen Keller mit verschiedenen Räumen und dem Heizungsraum.

Im Erdgeschoß finden Sie ein Gäste-WC, die Küche, Bad, einen großen Wohnraum mit Zugang zur Terrasse und Garten.

Schlaf- und Kinderzimmer sind natürlich ebenfalls vorhanden.

Ihre Fahrzeuge können Sie in der großen Garage abstellen.

Da es sich um ein Fertighaus mit Baujahr 1964 handelt, im Kellerbereich einige Risse erkennbar sind, bietet sich auch ein Neubau an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen (maximal 50 %, vgl. § 656 d BGB). Dieser Anteil beträgt 3,57 % inkl. Umsatzsteuer bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge.

Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Gerne bieten wir Ihnen weitere Immobilien zur Kapitalanlage an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

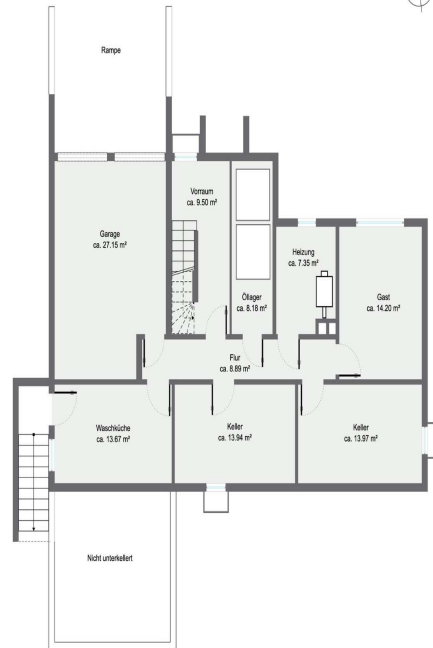
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)