WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MaS-53225

3-Zimmer-Neubau-Wohlfühl-Wohnung

Eckdaten

Kaufpreis	***399.000,00 €***
Provision	***1,785 inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***83,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Baujahr	***2025***
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Stadt Rodgau befindet sich in der Metropolregion Rhein-Main, im südhessischen Landkreis Offenbach. Sie liegt zwischen den Städten Frankfurt am Main und Aschaffenburg und ist von einer abwechslungsreichen Landschaft umgeben. Die Stadt besteht aus den Stadtteilen Jügesheim, Dudenhofen, Nieder-Roden, Hainhausen und Weiskirchen und bietet somit eine Vielfalt an Wohnmöglichkeiten.

Rodgau ist eine moderne und lebendige Stadt, die sowohl durch ihre ruhigen Wohngegenden als auch durch ihr reges kulturelles und sportliches Angebot überzeugt. In der Innenstadt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen wie das Bürgerhaus oder die Konzerthalle. Auch für Familien ist Rodgau attraktiv, da es eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen und Freizeitangeboten bietet.

Die Umgebung von Rodgau lädt zu ausgiebigen Spaziergängen, Radtouren und Wanderungen ein. In der Nähe befinden sich auch der Main und der Rhein, die beliebte Ausflugsziele für Wassersportler sind.

Die Verkehrsanbindung von Rodgau ist hervorragend. Die Autobahnen A3, A5 und A45 sind schnell zu erreichen, ebenso wie der Frankfurter Flughafen. Auch das öffentliche Verkehrsnetz ist gut ausgebaut, so dass man schnell in umliegende Städte gelangt.

Insgesamt bietet Rodgau eine hohe Lebensqualität in einer attraktiven Lage mit guter Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zu Hause!

Diese 3-Zimmerwohnung bietet den idealen Raum für ein komfortables und stilvolles Zuhause.

Das geräumige Schlafzimmer bietet Ihnen genügend Platz, um sich nach einem langen Tag zurückzuziehen.
Der offene Wohn-Essen-Kochbereich schafft eine einladende Atmosphäre und ermöglicht es Ihnen, Ihre Gäste beim Kochen oder Essen zu unterhalten.
Das Badezimmer ist mit einer Badewanne oder Dusche ausgestattet.
Außerdem verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC für zusätzlichen Komfort.
Ein Balkon lädt dazu ein, frische Luft zu schnappen und den Ausblick zu genießen. Hier können Sie entspannte Momente verbringen und Ihre Pflanzen gedeihen lassen.

Eine praktische Abstellkammer sorgt dafür, dass Ihre persönlichen Gegenstände ordentlich verstaut sind und genug Platz für Ihre Sachen vorhanden ist.

Diese Wohnung bietet nicht nur Funktionalität, sondern auch einen ansprechenden Stil.
Sie haben die Möglichkeit, Ihren eigenen Geschmack und Ihre Einrichtungsideen umzusetzen, um eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen.

Ihr Traumdomizil erwartet Sie!

Diese exklusive Wohnanlage insgesamt bietet elf bezaubernde Wohnungen, die jedem Bedürfnis gerecht werden.
Das dreigeschossige Gebäude wird mit zwei charmanten Satteldächern versehen und beherbergt einen ausgebauten Spitzboden, in dem sich zwei großzügige Maisonettewohnungen befinden.
Die Wohnungen variieren in Größe von 44 m² bis 159 m² und erstrecken sich von Zwei- bis Sechszimmerwohnungen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Beratungstermin zu vereinbaren und sich persönlich von dieser attraktiven 3-Zimmer-Wohnung zu überzeugen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Den Energieausweis erhalten Sie nach Fertigstellung des Hauses.

Ausstattung

Sichern Sie sich schon jetzt diese tolle Wohnung!
Sie haben noch die Möglichkeit Einfluss auf die Innenausstattung nehmen und können somit schon jetzt Ihren Wohntraum umsetzen.

Alle Angaben, insbesondere zu Preisen, Wohnflächen, Ausstattung, Bezugsfertigkeit Bildern und Skizzen sind ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten. Die Visualisierungen dienen lediglich zur visuellen Darstellung und können von der Ausführungsplanung abweichen.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir können Ihnen gerne weitere Anlageimmobilien aus unserem Portfolio anbieten. Anfrage genügt und wir suchen für Sie die richtige Immobilie.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich.

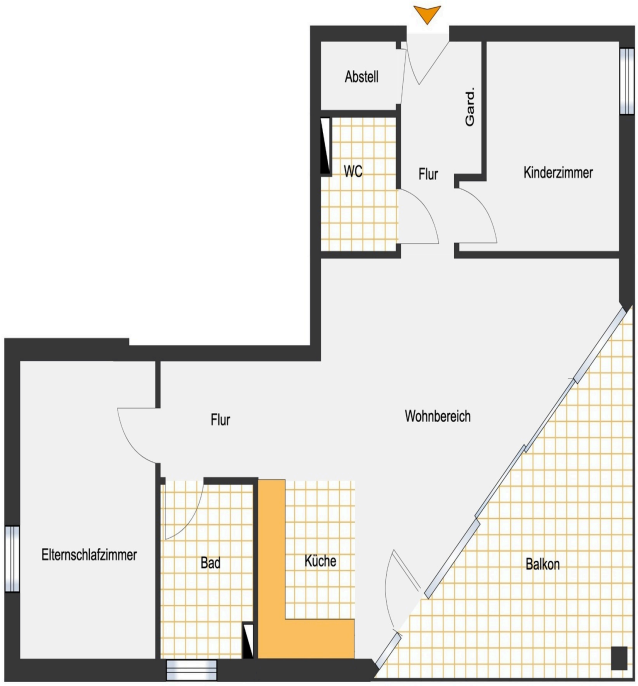
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!
Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Matthias Städtler, matthias.staedtler@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: 63110 Rodgau, Hauptstraße 66

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


Abstell
Gard.
WC
Flur
Kinderzimmer
Flur
Wohnbereich
Elternschlafzimmer
Bad
Küche
Balkon

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net