



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-MaS-42907

Schönes Baugrundstück in Hanau für ein Ein- oder Zweifamilienhaus

Eckdaten

Kaufpreis	385.000,00 €
Provision	5,95% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	789,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

In der charmanten Stadt Hanau, die im Ballungsraum von Frankfurt liegt, steht ein bezauberndes Grundstück zum Verkauf.

Das Grundstück befindet sich in einer bereits bestehenden Siedlung im Ortsteil Großauheim und erstreckt sich über eine Fläche von fast 790m². Alle grundlegenden Versorgungsleitungen sind bereits in der Straße vorhanden und müssen nur noch auf das Grundstück verlegt werden.

Für dieses Grundstück lag bereits eine Baugenehmigung für den Bau eines Zweifamilienhauses mit großzügiger Wohnfläche von etwa 220m² vor. Dieses Haus sollte über zwei Vollgeschosse erstrecken und zusätzlich eine Garage sowie einen offenen Stellplatz umfassen.

Das Grundstück ist schon weitestgehend für einen Neubau geräumt.

Da jedoch nun die Baugenehmigung abgelaufen ist, haben Sie als zukünftiger Eigentümer des Grundstücks auch die Möglichkeit Ihre eigenen Pläne umzusetzen - selbstverständlich unter Absprache mit dem örtlichen Bauamt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Ausstattung

Das Grundstück ist ca. 12m breit und bietet somit genügend Platz für Ihren Wohntraum. Die Form des Grundstücks entspricht in etwa einem Rechteck, nur im hinteren Grundstücksteil fehlt quasi eine kleine Ecke.

Alle notwendigen Versorgungs- und Entsorgungsleitungen sind in der Straße enthalten und frei nach Ihren Plänen auf dem Grundstück verlegt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Sollten uns überdurchschnittlich viele Anfragen zur Immobilie erreichen und viele Kaufinteressenten Interesse an der Immobilie bekunden, behalten wir uns vor einen digitalen Kaufpreisfinder zu starten und die Interessenten hierzu gesondert einzuladen. Ein digitaler Kaufpreisfinder bietet jedem Interessenten die maximale Transparenz beim Erwerb einer Immobilie.

Wir können Ihnen gerne weitere Anlageimmobilien aus unserem Portfolio anbieten. Anfrage genügt und wir suchen für Sie die richtige Immobilie.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Matthias Städtler, matthias.staedtler@falcimmo.de

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: 63110 Rodgau, Hauptstraße 66

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist?

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)