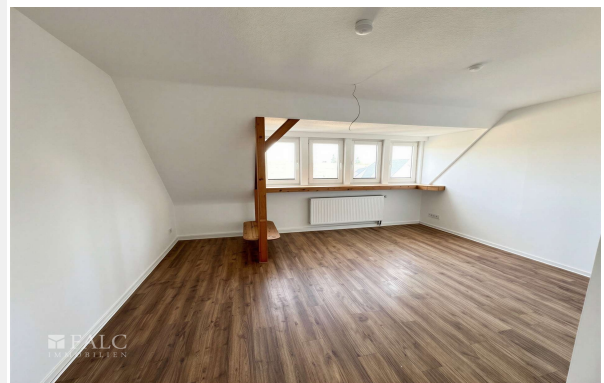




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaMu-82124

*Traumwohnung in Datteln- Bald Ihr neues Zuhause?*

### Eckdaten

Kaltmiete	561,00 €
Warmmiete	681,00 €
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	8,50 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>66,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2026</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Stadt Datteln liegt im nördlichen Ruhrgebiet im Zentrum des Landes Nordrhein-Westfalen und ist eine mittlere kreisangehörige Stadt im Kreis Recklinghausen im Regierungsbezirk Münster. Von internationaler Bedeutung ist das Kanalkreuz Datteln, welches den weltweit größten Knotenpunkt künstlicher Wasserstraßen darstellt.*

*Diese attraktive Mietwohnung befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend nahe der Innenstadt in einer ruhigen Seitenstraße.*

*Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Erholung und urbanem Leben. Hier genießen Sie eine angenehme Nachbarschaft und eine entspannte Atmosphäre, ideal für entspannte Abende nach einem langen Tag.*

*In unmittelbarer Nähe finden Sie verschiedene Naherholungsgebiete wie Parks und Wälder, die zu Spaziergängen, Fahrradtouren oder einfach zum Entspannen im Freien einladen. Die perfekte Umgebung für Naturfreunde und aktive Menschen.*

*Öffentliche Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Krankenhäuser und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar sind. Dies macht die Lage besonders attraktiv für kleine Familien, Paare oder Singles.*

*Profitieren Sie von einer optimalen Verkehrsanbindung.*

*Die Autobahnauffahrten zur A2, A45 und A52 sind nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.*

*Auch öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und bieten eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die nahegelegenen Städte Castrop-Rauxel und in die Kreisstadt Recklinghausen.*

*Genießen Sie die Vorteile dieser ruhigen Lage in Datteln, die sowohl Erholung als auch eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen bietet!*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Willkommen in dieser frisch renovierten Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Datteln.*

*Mit einer großzügigen Wohnfläche von 66 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung den perfekten Raum für Singles, Paare und junge Familien mit gesichertem Einkommen.*

*Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden, großzügigen Eingangsbereich empfangen.*

*Die beeindruckenden, großem Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre.*

*Der großzügige Flur führt Sie in alle Zimmer der Wohnung.*

*Direkt links vom Flur befindet sich das modern gestaltete Badezimmer, ausgestattet mit einer praktischen Dusche.*

*Rechts vom Flur finden Sie ein helles Schlafzimmer, das ideal als Kinderzimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann.*

*Weiter links erwartet Sie die neu renovierte Küche, die genügend Platz für kulinarische Abenteuer bietet.*

*Am Ende des Flures liegt das geräumige Wohnzimmer, das viel Tageslicht durch die Dachfenster erhält und einen gemütlichen Rückzugsort bietet.*

*Gegenüber der Küche befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das vielseitig genutzt werden kann*

*Die Wohnung besticht durch ihr gepflegtes Erscheinungsbild und die angenehme Wohnlage.*

*Dieses Angebot richtet sich an Interessenten, die Wert auf ein harmonisches Wohnumfeld legen.*

*Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Wohnung!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- \* *Charmante Dachgeschosswohnung*
- \* *Ca. 66m<sup>2</sup> Wohnfläche*
- \* *Kellerabteil*
- \* *Stellplatz für PKW für monatlich 35,00€ möglich*
- \* *3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer sowie Wohnbereich, Badezimmer mit Dusche und Küche*
- \* *Laminatböden in den Wohnräumen und Fliesen in Bad und Flur*
- \* *Gasetagenheizung*
- \* *Doppelverglaste Fenster mit PVC-Rahmen*
- \* *Ruhige Wohnlage mit gewachsenem Umfeld*
- \* *Ideal für Paare und kleine Haushalte*
- \* *Kein Haustiere*

## **Sonstiges**

*Sie suchen eine passende Mietwohnung in Datteln? Dann ist unser Angebot genau das Richtige für Sie!*

*Neugierig?*

*Dann schreiben Sie mir gleich und vereinbaren einen Besichtigungstermin!*

*Bitte senden Sie uns "vor" der Besichtigung Ihren aktuellen Einkommensnachweis, eine aktuelle SCHUFA-Auskunft sowie Ihre persönliche aktuelle Selbstauskunft mit.*

*Als Hinweis möchten wir Ihnen mitteilen, dass es sich bei einem Teil der Bilder um digital visualisierte Bilder handelt.*

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite!*

**FALC Immobilien Castrop-Rauxel**

**Marco Murgia**

**0176-206 43 547**

**0800 - 646 0 646**

**Haftung: Für die Richtigkeit der Exposé-Angaben, Objektunterlagen und Objektinformationen**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

***übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wie trotz/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.***

***Wir, die FALC Immobilien Castrop-Rauxel, sind ein selbständiger Partner des Systems FALC Immobilien (FALC Immobilien GmbH & Co.KG, Humperdinckstraße 3, 53773 Hennef) und sind für diese Immobilie Vermittler im Sinne der §§ 652 ff. BGB und Anbieter auf diesem Portal.***

***Geldwäsche nach dem Geldwäschegesetz: FALC-Immobilien Castrop-Rauxel ist als Immobilienunternehmen nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

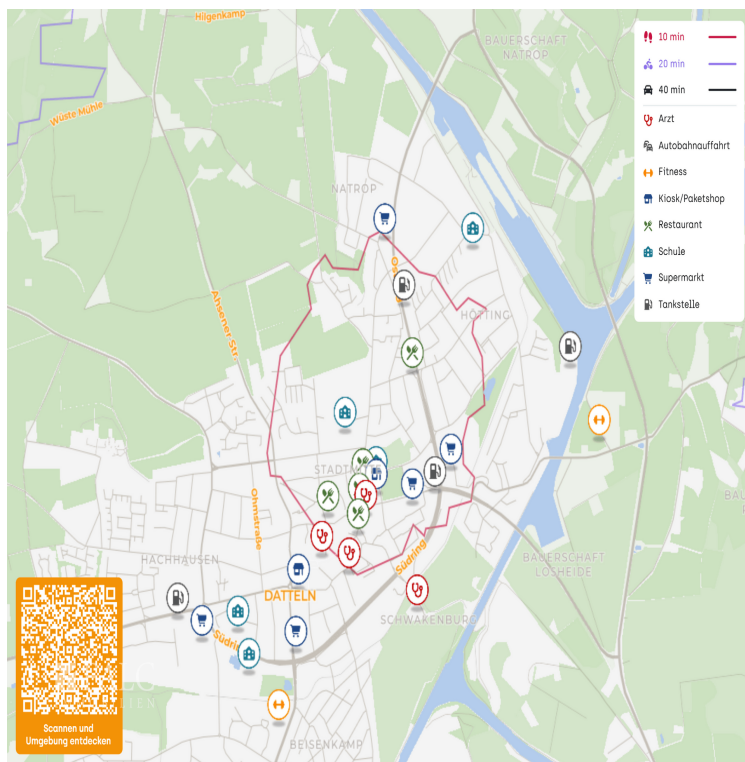
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

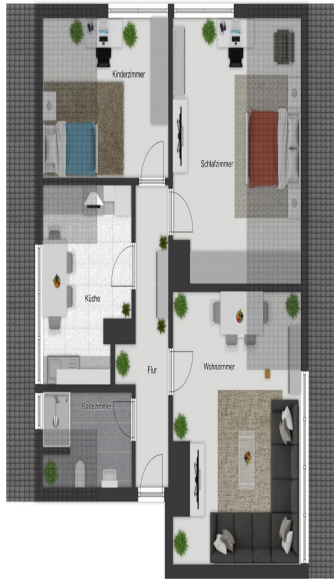


WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**FALC**  
IMMOBILIEN



Spezial: 400 m²/1000

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)