



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaMu-81929

Ihr neues Zuhause in Datteln: Gemütliche Wohnung mit Charakter!

Eckdaten

Kaltmiete	650,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	810,00 €
Mietpreis pro m²	9,85 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	66,0 m²
Nutzfläche	66,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2026
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Stadt Datteln liegt im nördlichen Ruhrgebiet im Zentrum des Landes Nordrhein-Westfalen und ist eine mittlere kreisangehörige Stadt im Kreis Recklinghausen im Regierungsbezirk Münster. Von internationaler Bedeutung ist das Kanalkreuz Datteln, welches den weltweit größten Knotenpunkt künstlicher Wasserstraßen darstellt.

Diese attraktive Mietwohnung befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend nahe der Innenstadt in einer ruhigen Seitenstraße.

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Erholung und urbanem Leben. Hier genießen Sie eine angenehme Nachbarschaft und eine entspannte Atmosphäre, ideal für entspannte Abende nach einem langen Tag.

In unmittelbarer Nähe finden Sie verschiedene Naherholungsgebiete wie Parks und Wälder, die zu Spaziergängen, Fahrradtouren oder einfach zum Entspannen im Freien einladen. Die perfekte Umgebung für Naturfreunde und aktive Menschen.

Öffentliche Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Krankenhäuser und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar sind. Dies macht die Lage besonders attraktiv für kleine Familien, Paare oder Singles.

Profitieren Sie von einer optimalen Verkehrsanbindung.

Die Autobahnauffahrten zur A2, A45 und A52 sind nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

Auch öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und bieten eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die nahegelegenen Städte Castrop-Rauxel und in die Kreisstadt Recklinghausen.

Genießen Sie die Vorteile dieser ruhigen Lage in Datteln, die sowohl Erholung als auch eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen bietet!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser frisch renovierten Erdgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Datteln.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 66 m² bietet diese Wohnung den perfekten Raum für Singles, Paare und junge Familien mit gesichertem Einkommen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden, großzügigen Eingangsbereich empfangen.

Die beeindruckenden, großem Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre.

Der großzügige Flur führt Sie in alle Zimmer der Wohnung.

Direkt rechts vom Flur befindet sich das modern gestaltete Badezimmer, ausgestattet mit einer praktischen Dusche.

Links vom Flur finden Sie ein helles Schlafzimmer, das auch ideal als Kinderzimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Weiter rechts erwartet Sie die neu renovierte Küche, die genügend Platz für kulinarische Abenteuer bietet.

Am Ende des Flures liegt das geräumige Wohnzimmer, das viel Tageslicht durch die großes Fenster und die Balkontür erhält und einen gemütlichen Rückzugsort bietet. Von hier aus gelangen Sie auf den kleinen aber feinen Balkon auf dem Sie im Sommer die Abendsonne bei einen Glas Wein genießen können.

Gegenüber befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das vielseitig genutzt werden kann

Die Wohnung besticht durch ihr gepflegtes Erscheinungsbild und die angenehme Wohnlage.

Dieses Angebot richtet sich an Interessenten, die Wert auf ein harmonisches Wohnumfeld legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Wohnung!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- * *Charmante Wohnung im Erdgeschoss*
- * *Ca. 66m² Wohnfläche*
- * *Kellerabteil*
- * *Stellplatz für PKW für monatlich 35,00€ möglich*
- * *3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer sowie Wohnbereich, Badezimmer mit Dusche und Küche*
- * *Balkon*
- * *Laminatböden in den Wohnräumen und Fliesen in Bad und Flur*
- * *Gasetagenheizung*
- * *Doppelverglaste Fenster mit PVC-Rahmen*
- * *Ruhige Wohnlage mit gewachsenem Umfeld*
- * *Ideal für Paare und kleine Haushalte*
- * *Kein Haustiere*

Sonstiges

Sie suchen eine passende Mietwohnung in Datteln? Dann ist unser Angebot genau das Richtige für Sie!

Neugierig?

Dann schreiben Sie mir gleich und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Bitte senden Sie uns "vor" der Besichtigung Ihren aktuellen Einkommensnachweis, eine aktuelle SCHUFA-Auskunft sowie Ihre persönliche aktuelle Selbstauskunft mit.

Als Hinweis möchten wir Ihnen mitteilen, dass es sich bei einem Teil der Bilder um digital visualisierte Bilder handelt.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite!

FALC Immobilien Castrop-Rauxel

Marco Murgia

0176-206 43 547

0800 - 646 0 646

Haftung: Für die Richtigkeit der Exposé-Angaben, Objektunterlagen und Objektinformationen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wie trotz/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir, die FALC Immobilien Castrop-Rauxel, sind ein selbständiger Partner des Systems FALC Immobilien (FALC Immobilien GmbH & Co.KG, Humperdinckstraße 3, 53773 Hennef) und sind für diese Immobilie Vermittler im Sinne der §§ 652 ff. BGB und Anbieter auf diesem Portal.

Geldwäsche nach dem Geldwäschegesetz: FALC-Immobilien Castrop-Rauxel ist als Immobilienunternehmen nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

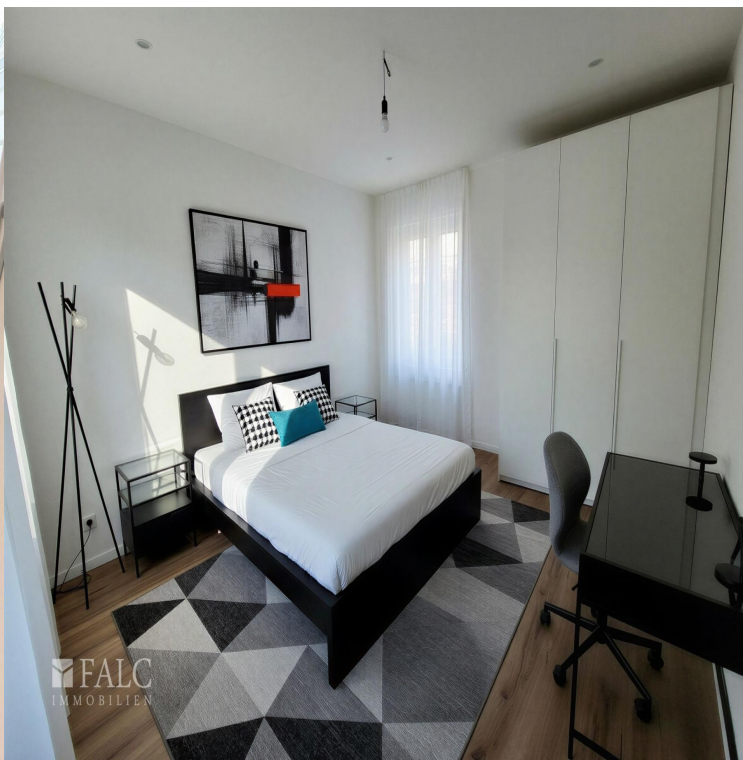
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

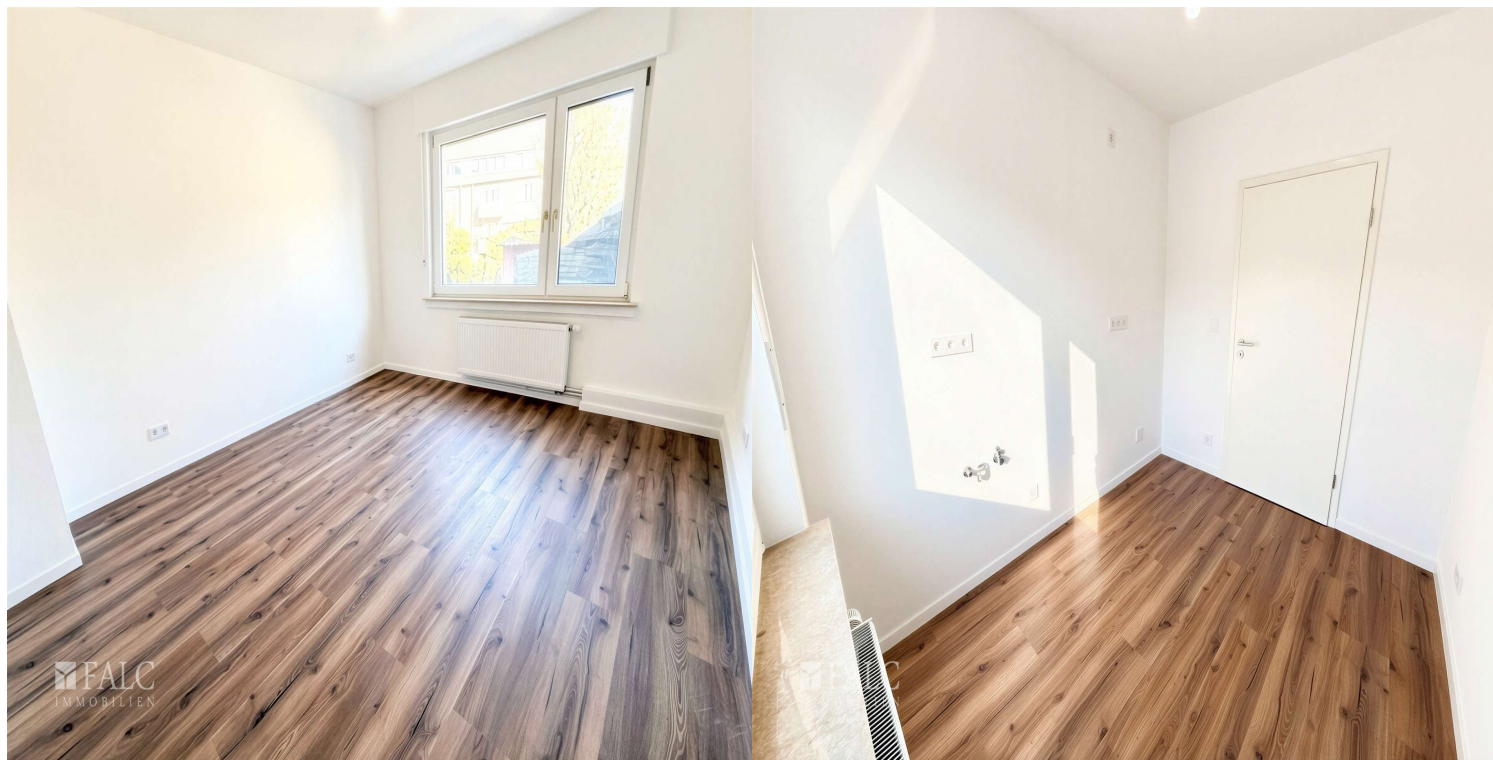
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

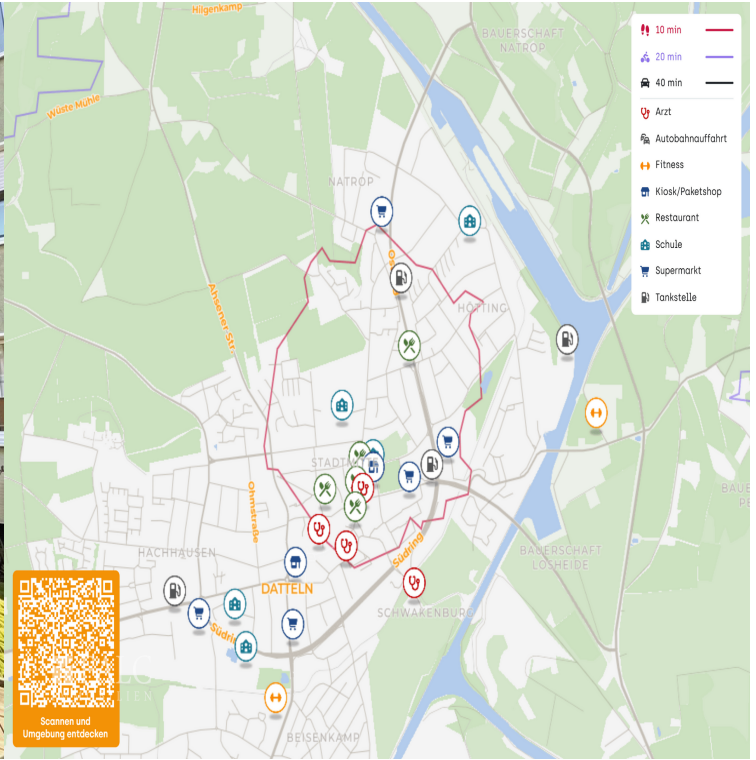
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)