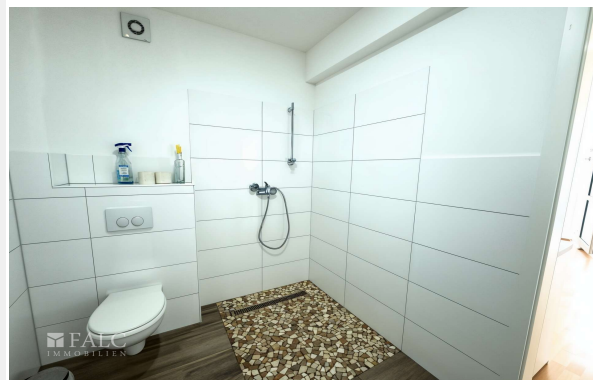




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaMu-77331

Studierende, Singles und Pendler aufgepasst: Moderne Apartmentwohnungen in Bochum-City zu vermieten!

Eckdaten

Kaltmiete	412,00 €
Warmmiete	532,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	22,0 m²
Anzahl Zimmer	1,5
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Modernisiert
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Barrierefrei	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Johanniterstraße liegt zentral in Bochum und bietet eine attraktive Wohnumgebung mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten.

Hier sind einige wesentliche Merkmale der Lage:

Öffentliche Verkehrsmittel:

Die Johanniterstraße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit nahegelegenen U-Bahn- und Busstationen, die eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt und der Umgebung gewährleisten.

Autobahnanschluss: Die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu den Autobahnen A40 und A43, was Pendlern Vorteile bietet.

Umgebung:

In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsgelegenheiten, darunter Supermärkte, Fachgeschäfte und Einkaufszentren, die den täglichen Bedarf abdecken.

Freizeitangebote:

Die Umgebung bietet verschiedene Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks, Restaurants, Cafés und Kinos, die das urbane Leben bereichern.

Bildungseinrichtungen:

Mit der Nähe zu Hochschulen und Universitäten ist die Lage besonders attraktiv für Studenten.

Lebendige Nachbarschaft:

Die Johanniterstraße ist in einem dynamischen Stadtteil von Bochum, der durch eine vielfältige Bevölkerung geprägt ist. Hier treffen sich junge Menschen, Familien und Berufstätige, was zu einem lebendigen und inspirierenden Umfeld beiträgt.

Kulturelle Angebote:

Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen wie Museen, Theatern und Veranstaltungsorten ermöglicht es den Bewohnern, das kulturelle Leben Bochums in vollem Umfang zu genießen.

Fazit:

Diese möblierten Apartments bieten eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und zentraler Lage – perfekt für alle, die das urbane Leben in Bochum genießen möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Inmitten der pulsierenden Bochumer City bieten wir Ihnen drei möblierte Apartmentwohnungen mit jeweils 22 m² sowie zwei weitere Apartments mit 35 m² Wohnfläche. Diese modernen und praktischen Apartments sind ideal für Studenten, Singles und Pendler, die eine zentrale Lage und komfortable Wohnmöglichkeiten suchen.

*Die beiden Wohnungen im Parterre haben je Einheit ca. 35m² Wohnfläche
Kaltmiete je Apartment: 708,00€
Nebenkosten: 120,00€
Warmmiete je Apartment: 828,00€*

*Die 3 Wohnungen im 1. Obergeschoss haben je Einheit ca. 22m² Wohnfläche
Kaltmiete je Apartment: 412,00€
Nebenkosten 120,00€
Warmmiete je Apartment: 532,00€*

Die Highlights aller Wohnungen:

- * Fußbodenheizung für ein wohliges Gefühl*
- * Große Fenster für reichlich Tageslicht*
- * Elektrische Rollos*
- * Moderne Küchenzeilen mit allen wichtigen Küchengeräten*
- * Zweckmäßige Möblierung*
- * Moderne Badezimmer*

Verfügbarkeit:

Alle Apartments sind ab sofort zu vermieten. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der lebhaftesten Städte des Ruhrgebiets!

Anmietvoraussetzungen:

- * Mindestmietdauer: 12 Monate*
- * Vorlage einer Vormieterbescheinigung (keine Mietschulden oder Vertragsverstöße)*
- * Keine negativen SCHUFA-Einträge*
- * Bei Studierenden ist entweder eine Bürgschaft für die Miete oder ein regelmäßiges Einkommen nachzuweisen*
- * Ansonsten sind Einkommensnachweise der letzten 3 Monate obligatorisch*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Möbliering:

Jedes Apartment ist geschmackvoll und funktional eingerichtet. Die Möbliering umfasst ein Doppelbett, einen Tisch, Stühle, ein gemütliches Sofa, einen Kleiderständer und grundlegende Küchengeräte.

Küchenbereich:

Die Apartments verfügen über eine kleine Küchenzeile mit Herd, Kühlschrank und Mikrowelle, die eine unkomplizierte Selbstverpflegung ermöglichen.

Badezimmer:

Jedes Apartment ist mit einem modernen Badezimmer ausgestattet, das eine Dusche, WC und Waschbecken beinhaltet.

WLAN:

Kostenfreies WLAN steht in allen Wohnungen zur Verfügung, ideal für das Studium oder Homeoffice.

Sonstiges

Sie sind an diesen Mietobjekten interessiert?

Dann kontaktieren Sie uns gleich und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen.

An der Stelle ein zusätzlicher Hinweis:

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé und verzichten auf direkte Anrufe, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Castrop-Rauxel

Marco Murgia - Selbstständiger Lizenzpartner -

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

0176 206 43 547

marco.murgia@falcimmo.de

0800 - 6460646

Haftung: Für die Richtigkeit der Exposéangaben, Objektunterlagen und Objektinformationen übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer/die Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Alle Angaben und Objektinformationen sind daher vom Kunden/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir, die FALC Immobilien Castrop-Rauxel, sind ein selbstständiger Partner des Systems FALC Immobilien (FALC Immobilien GmbH & Co.KG, Humperdinckstraße 3, 53773 Hennef) und sind für diese Immobilie Vermittler im Sinne der §§ 652 ff. BGB und Anbieter auf diesem Portal.

Geldwäsche nach dem Geldwäschegesetz: FALC Immobilien Castrop-Rauxel ist als Immobilienunternehmen nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

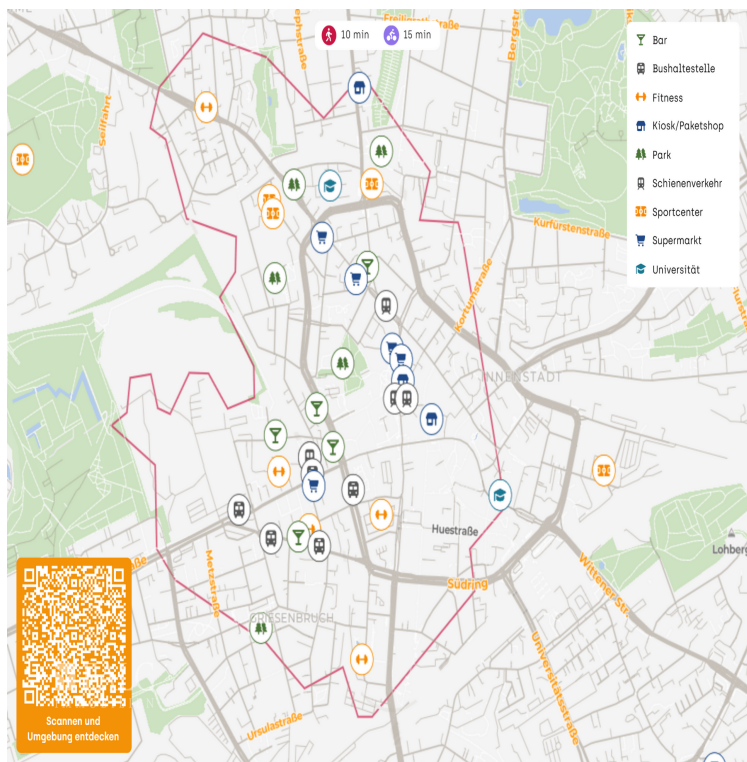
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Whg. Nr.1 links



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Whg. oben Links Nr. 3



Whg. Nr.1 links



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Whg. oben Links Nr. 3

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)