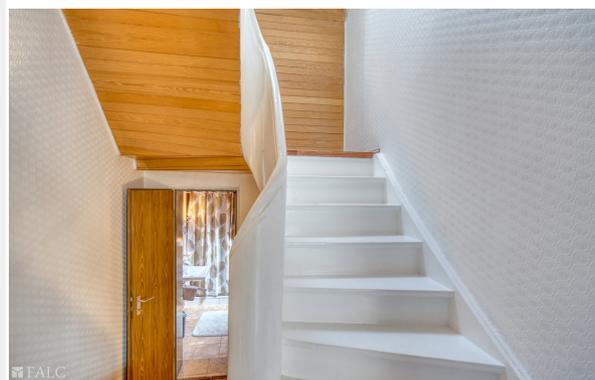




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaLo-37857

**Schönes Wohlfühlhaus für die Familie!**

**Eckdaten**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>125,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>172,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1934</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>1990</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>09.07.2033</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Zwischen dem Ruhrgebiet und den niederländischen Wirtschaftszentren Arnheim und Enschede gelegen, ist Bocholt mit über 71.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Borken sowie der wirtschaftliche und kulturelle Mittelpunkt der Region. Die Stadt verbindet die Lage im niederrheinischen Tiefland mit der kulturhistorisch gewachsenen Zugehörigkeit zum Münsterland.***

***Diese besondere Solitärlage hat sie einerseits zu einem Einzelhandelszentrum mit einem Einzugsbereich von nahezu 475.000 Einwohnern und einer Zentralitätskennziffer von annähernd 100 werden lassen, andererseits profitiert sie als bedeutender Logistikstandort von der Nähe zu den Niederlanden und den Universalhäfen in Antwerpen, Rotterdam und Amsterdam.***

***Rund um das historische Rathaus finden sich beeindruckende Einkaufsstraßen, die mit zwei modernen innerstädtischen Einkaufszentren Metropolen Flair mit gemütlichem, stilvollem Einkaufserlebnis in der von qualitativ hochwertigen Einzelhändlern geprägten City verbinden.***

***Ebenso wirtschaftlich bildet Bocholt die Metropole der Region mit internationalen Konzernbereichen und innovativen mittelständischen, oft inhabergeführten Unternehmen. Zukunftsorientierte Infrastruktur und zukunftsweisende Gewerbegebiete sind hierfür ebenso Zeichen wie auch das Technologie- und Innovationszentrum mit Anbindung an die Westfälische Hochschule vor Ort und der mit 300 ha größte erschlossene Industriepark Nordrhein-Westfalens.***

***In der Betriebsdatenbank der WFG für den Kreis Borken finden Sie zahlreiche Unternehmen aus Bocholt und erhalten einen Überblick über die Branchenstruktur der Region.***

***Zeichen für die Bildungslandschaft der Stadt sind Beispiele, wie der Fachbereich Wirtschaft und Informationstechnik, das Mechatronik-Institut und der Bachelorstudiengang Bionik der Westfälischen Hochschule in Bocholt.***

***Bocholt kann Zukunft, ist die Stadt der Zukunftsmacher!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Dieses charmante Reihenmittelhaus ist passend für jeden, der auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause ist. Die Fahrt durch die ruhig gelegene Wohnstraße ist sehr angenehm. Parkmöglichkeiten ergeben sich hier genug.*

*Sie gelangen in den schönen Flurbereich mit Marmorboden. Hier haben Sie die Möglichkeit, frei und mit viel Platz in Ihr zukünftiges Zuhause einzutreten. Geradeaus erblicken Sie einen Raum, welcher Ihnen Lagerfläche bietet und ein großes Badezimmer im Erdgeschoss. Eine schöne weiße Treppe bringt Sie in die oberen Räumlichkeiten. Dort finden Sie auch ein zweites Badezimmer mit Tageslicht.*

*Das traumhafte Wohnzimmer vollendet das Wohnen im Erdgeschoss. Hier kann man die gemütliche Atmosphäre vor dem tollen Kamin genießen. Mit einem offenen Design erblicken Sie den schönen grünen Garten. Eine zauberhafte Wendeltreppe ermöglicht Ihnen den Weg nach oben, in das hervorragende Küchenzimmer. Dieses hat eine schöne offene Küche mit einem Fenster, welches sehr viel Tageslicht durchscheinen lässt. Hier finden Sie auch das weitere Wohnzimmer mit Essbereich.*

*Wenn Sie die weiße Treppe weiter aufwärtsgehen, kommen Sie zu den zwei lichtdurchfluteten Schlafzimmern. Noch mehr Raum finden Sie im ausgebauten Dachgeschoss für ein z.B. weiteres Schlafzimmer.*

*Dieses schöne Reihenmittelhaus hat einen Keller mit viel Platz für Vorrat. Für das Leben in einer optimalen Wohnlage ist dieses Haus toll geeignet. Lassen Sie uns gemeinsam Ihr zukünftiges Heim anschauen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**Lassen Sie Licht und Luft in Ihr Leben und genießen Sie die Stimmungen der Jahreszeiten in Ihrem neuen Zuhause.**

**Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammen gefasst:**

- 
- **gepflegtes Reihenhaus**
  - **regelmäßige Wartungen**
  - **Baujahr: 1934**
  - **Vollständig renoviert im Jahre 1990**
  - **Grundstück: ca. 175 m<sup>2</sup>**
  - **Wohnfläche: ca. 125 m<sup>2</sup>**
  - **Unterkellert**
  - **Massiv**
  - **Kamin**
- 
- **5 Zimmer**
  - **2 Schlafzimmer**
  - **Wohnzimmer EG**
  - **Wohnzimmer OG**
  - **1 Küchenzimmer inkl. Einbauküche**
  - **Ausgebauter Spitzboden mit einem weiteren Zimmer.**
  - **1 Badezimmer im EG**
  - **1 Badezimmer im OG**
  - **Terrasse mit Blick ins Grüne**
  - **Gartenschuppen**
  - **Keller**
- 

**Diese einzigartige Chance zu Ihrem Traumhaus sollten Sie sich nicht entgehen lassen!**

**"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



**WP Immo Manager**

*Einfacher OpenImmo Import*

**IMMOMANAGER**

## **Sonstiges**

***Sofern Sie eine traumhafte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage suchen, ist dies das richtige Angebot für Sie.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00. - 22.00h persönlich zur Seite! Über 250.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***FALC Immobilien Coesfeld***

***Marie Looks***

***Mobil: 0163- 484 7152***

***Hotline: (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646***

***E-Mail: [marie.looks@falcimmo.de](mailto:marie.looks@falcimmo.de)***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

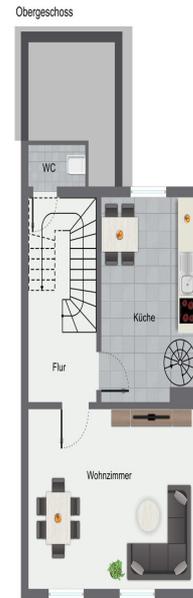
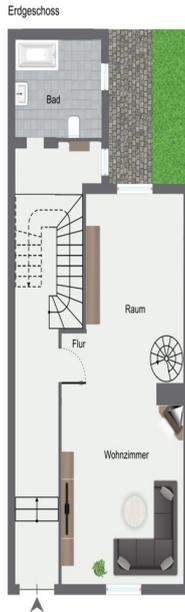
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

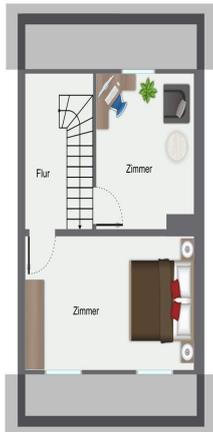


IMMOMANAGER

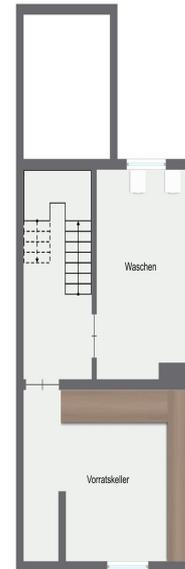
# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

Dachgeschoss



Kellergeschoss



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)