



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKw-79750

gepflegte ruhige Halle mit Rolltor und Außenstellplätzen

Eckdaten

Kaltmiete	800,00 €
Gesamtfläche	187,0 m²
Anzahl Stellplätze	4,0
Lagerfläche	187,0 m²
Teilbar ab	50,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Zustand
Stellplatzart
Barrierefrei
Gäste-WC

Gepflegt
Garage, Außenstellplatz

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Diese Gewerbeimmobilie in Solingen ist ideal für unternehmerische Tätigkeiten, dank ihres Standorts in einem dynamischen Viertel mit hoher Versorgungsdichte. Die hervorragende Infrastruktur bietet optimale Bedingungen für Geschäftstätigkeiten.

Die Autobahnen A46 und A3 nur etwa 6 Kilometer entfernt, was den Zugang zu städtischen und überregionalen Märkten vereinfacht.

Solingen bietet ein stabiles soziales Umfeld mit einem Durchschnittsalter von 40 Jahren und einer Haushaltsgröße von zwei Personen. Diese Bevölkerungsstruktur unterstützt wirtschaftliches Wachstum.

Die Lage ist eine ausgezeichnete Basis für diverse gewerbliche Aktivitäten, indem sie durch ihre Infrastruktur sowohl Flexibilität als auch Erreichbarkeit bietet. Dadurch wird der Standort zu einem attraktiven Anziehungspunkt für innovative Geschäftsideen und ambitionierte Projekte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Halle / Großgarage / Lager liegt im Hinterhof eines Gewerbekomplexes in Solingen-Höhscheid.

Sie verfügt über ca. 107 m² Nutzfläche im EG, welche über ein Rolltor für Mensch und PKW bequem zu erreichen ist. Sie ist geräumig, mit hohen Decken und verfügt über Tageslicht sowie Strom, Heizung und Wasser.

Ein davor liegender ca. 80 m² großer Hof kann ebenfalls als Stellfläche genutzt werden.

Die Halle eignet sich ideal für ein ruhiges Gewerbe, als Lager, oder zur Unterbringung für Fahrzeuge und Motorräder.

Bei Fragen, rufen Sie uns gern einfach an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- *separates Sektionaltor ca. 2,2 m breit x 2,4 m hoch*
- *Wasseranschluss*
- *Strom und Heizung*
- *Parkmöglichkeiten außen*
- *hohe Decken 3,10 m - 3,60 m (Pulldach)*
- *Montagetisch / Werkbank*
- *Toilette im Nebengebäude*
- *ebenerdiger Zugang*
- *eigener Stromzähler*
- *Druckluftnutzung (Werktags)*
- *verfügbar ab 01.03.2026*

FLÄCHEN

ca. 107 m² Halle

ca. 80 m² Außenfreifläche

MIETE

800 € Kaltmiete

100 € Nebenkosten (inkl. Heizung, exkl. Strom)

171 € 19% gesetzl. MwSt auf Miete und Nebenkosten

= 1.071 € Gesamtmiete

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse kontaktieren Sie uns gern per Mail oder rufen Sie uns an. Sie erhalten nach Ihrer Anfrage über das Portal das Exposé per E-Mail. Achten Sie dabei bitte auch auf Ihren Spam-Ordner.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an!

**FALC Immobilien
Margarita Kwiring
Mail: remscheid@falcimmo.de
Büro: 02191-5657459
Mobil: 0157- 37853 449**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)