



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKw-76970

Büroetage für kleine Unternehmen

Eckdaten

Kaltmiete	800,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten (inkl. gesetzl. MwSt) inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	100,0 m²
Bürofläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2021
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der Fritz-Reuter-Straße 46 im Solinger Stadtteil Höhscheid. Die ruhige Anliegerstraße bietet gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit. Bushaltestellen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Umfeld ist gepflegt und überwiegend durch Wohnbebauung sowie Dienstleistungsbetriebe geprägt – eine passende Lage für Büro-, Praxis- oder kundenorientierte Gewerbenutzungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Bei diesem Mietangebot handelt es sich um eine ca. 100 m² große Bürofläche im 1. OG. Sie umfasst einen Büroraum, einen großzügigen Besprechungsraum, ein Bad mit Dusche und WC, eine Teeküche sowie ein separates WC und ein Vorratsraum im EG.

Optional können Stellplätze direkt am Gebäude angemietet werden (30 € monatlich pro Stellplatz, nach Absprache).

Die Fläche eignet sich ideal für Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsnutzungen und überzeugt durch eine flexible Grundrissgestaltung.

Das Objekt wurde 2021 energetisch saniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die ruhige, zugleich gut erreichbare Lage in einer Anliegerstraße bietet eine angenehme Umgebung für Mitarbeiter und Kunden.

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- 2 separate Räume, Küche, Bad und WC
- Lager- und Vorratsraum im EG
- Energetische Sanierung im Jahr 2021 – moderne Gebäudetechnik und verbesserte Energieeffizienz
- Gasheizung über eigenen Zähler, Abrechnung erfolgt direkt über den Versorger

KOSTEN

800 € Kaltmiete
200 € Nebenkosten
190 € Umsatzsteuer
= 1.190 € Gesamtmiete

Heizkosten werden separat an den Versorger gezahlt.

Kaution: 2.400,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sofern dieses Angebot Sie interessiert, stellen Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage über das Portal. Wir senden Ihnen sämtliche relevante Unterlagen, die Sie zur Prüfung benötigen zu. Gern stehen wir Ihnen ebenso für eine Besichtigung zur Verfügung.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, unsere Hotline steht Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr unter 0800 6460646 persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien
Margarita Kwiring
Mail: remscheid@falcimmo.de
Büro: 02191-5657459
Mobil: 0157- 37853 449

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

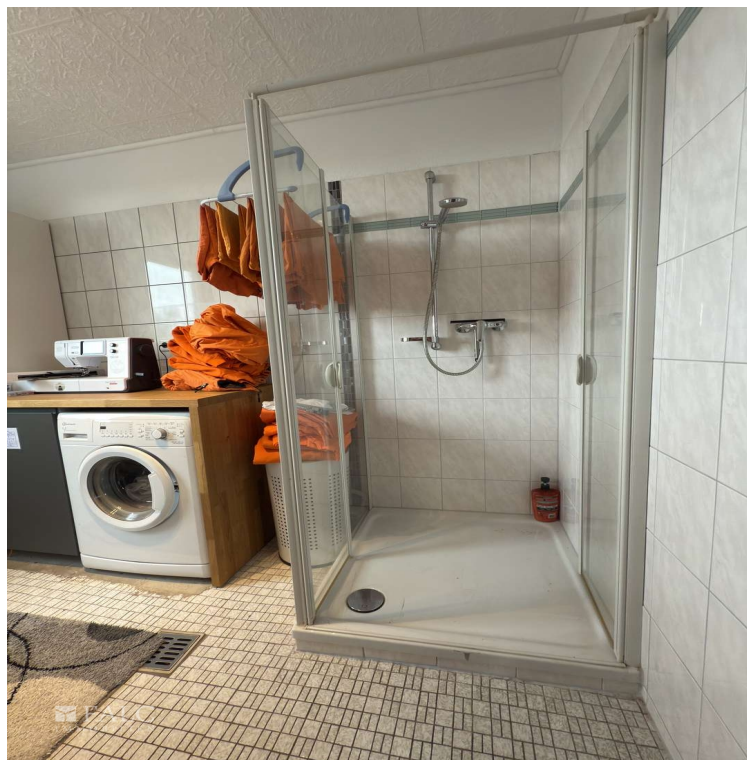
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



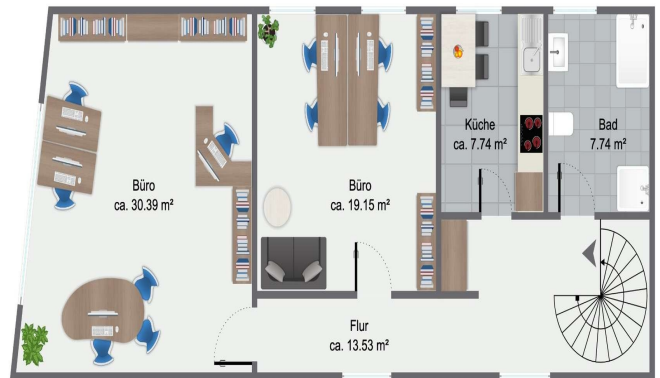
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)