



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKw-75274

Willkommen im Sonngarten – Exklusive Mietwohnungen in Wuppertal

Eckdaten

Kaltmiete

900,00 €

Warmmiete

990,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	60,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Luftwärmepumpe
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Alles wurde sehr geschmackvoll geplant und in Kombination mit einer begehrten Lage für den besonderen Geschmack konzipiert.

Ein entspanntes Wohngefühl in bester Umgebung im Herzen von Wuppertal Sonnborn erwartet Sie hier. Ein Leben mitten im Grünen, verbunden mit den Annehmlichkeiten der Stadt, mehr können Sie sich nicht wünschen.

Die Wohnung ist zentral. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheke, Physio, Bäckerei, Eisdiele, Schwebebahn und Banken sind ebenerdig in Sonnborn in sehr kurzer Entfernung zu erreichen. So sind Sie unabhängiger im Leben. Besonders für die ältere Generation, weil Sie jetzt für sehr viele Dinge weniger Hilfe benötigen. Die neuen Schwebebahngleise sind kaum zu hören und durch die Schallschutzfenster nicht mehr wahrzunehmen. Auch Sportbegeisterte und Naturfreunde werden in der reizvollen Umgebung schnell ihre neue Heimat finden.

Objektbeschreibung

In einem der begehrtesten Wohngebiete von Wuppertal entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit futuristischer Architektur und hochwertiger Ausstattung. Das Gebäude wird nach KfW-40-Standard energieeffizient errichtet, barrierefrei gestaltet und bietet damit höchsten Wohnkomfort – altersgerecht und zukunftsorientiert.

Großzügige Fensterfronten schaffen ein helles, lichtdurchflutetes Ambiente. Modern, frisch und zugleich luxuriös – hier verbinden sich zeitgemäße Architektur und Wohlfühlatmosphäre zu einem besonderen Zuhause.

Die durchdachte Raumaufteilung, die Auswahl edler Materialien und die Lage in einem attraktiven Wohnumfeld garantieren eine Lebensqualität, die begeistert.

Ihre Wohnung im Überblick

- ca. 60 m² Wohnfläche
- verfügbar im 1. bis 4. Obergeschoss sowie im Dachgeschoss
- bequem erreichbar über einen großzügigen Eingangsbereich und Fahrstuhl
- lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit offener Küche
- angrenzender Balkon mit Blick ins Grüne
- modernes Bad mit hochwertigen Design-Elementen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Haus ist vollständig mit hochwertigem Vinylboden und Fliesen mit 6 cm hohen weißen Weimarer Fußleisten ausgestattet.

Die Luftwärmepumpen mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach, lässt geringe Energiekosten erwarten. Alle Räume sind mit einer individuell zu steuernden Fußbodenheizung ausgestattet. Die Fassade wird mit einer hochwertigen Farbe gestrichen. Dreifachverglaste Kunststoffisolierfenster sowie bodentiefe Balkonfenster mit elektrischen Rollläden sind hier ebenfalls Standard. TV sowie LAN Anschlüsse in jedem Raum sind obligatorisch.

Die Bäder verfügen über eine bodengleiche Dusche, Wanne, Waschtisch mit Unterschrank und WC sowie einer Glas-Duschkabine.

Ein repräsentatives Entrée mit Videosprechanlage inkl. App-Funktion, weiß lackierte Innentüren mit Design-Türbeschlägen, offene Architekturen, bodentiefe Fenster, ein großer Balkon, eine offene Küche, hochwertigste Materialien - wer dies zu schätzen weiß, ist hier goldrichtig!

Sonstiges

Bitte richten Sie Ihre Anfrage ausschließlich schriftlich über das Kontaktformular oder per E-Mail an uns.

Nach Eingang Ihrer Nachricht prüfen wir Ihr Anliegen sorgfältig und melden uns anschließend telefonisch bei Ihnen zurück.

Wir bitten um Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen bearbeitet werden können.

Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung und liegt zur Fertigstellung des Gebäudes vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

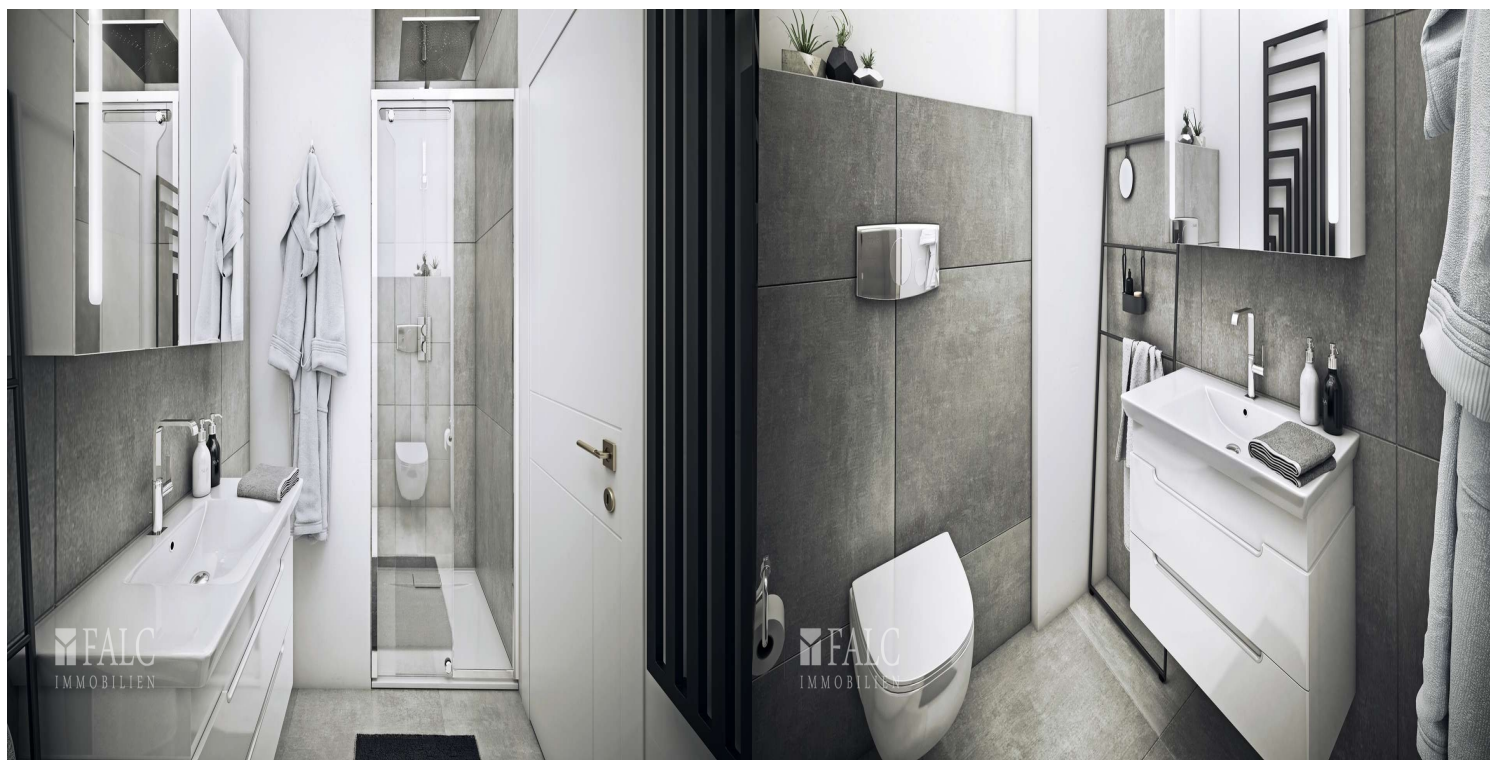
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

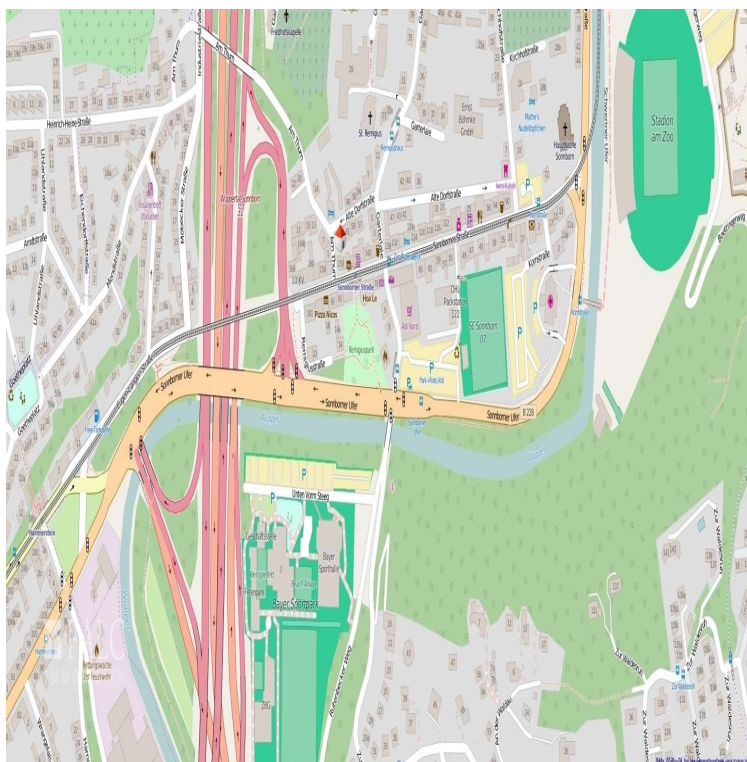
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

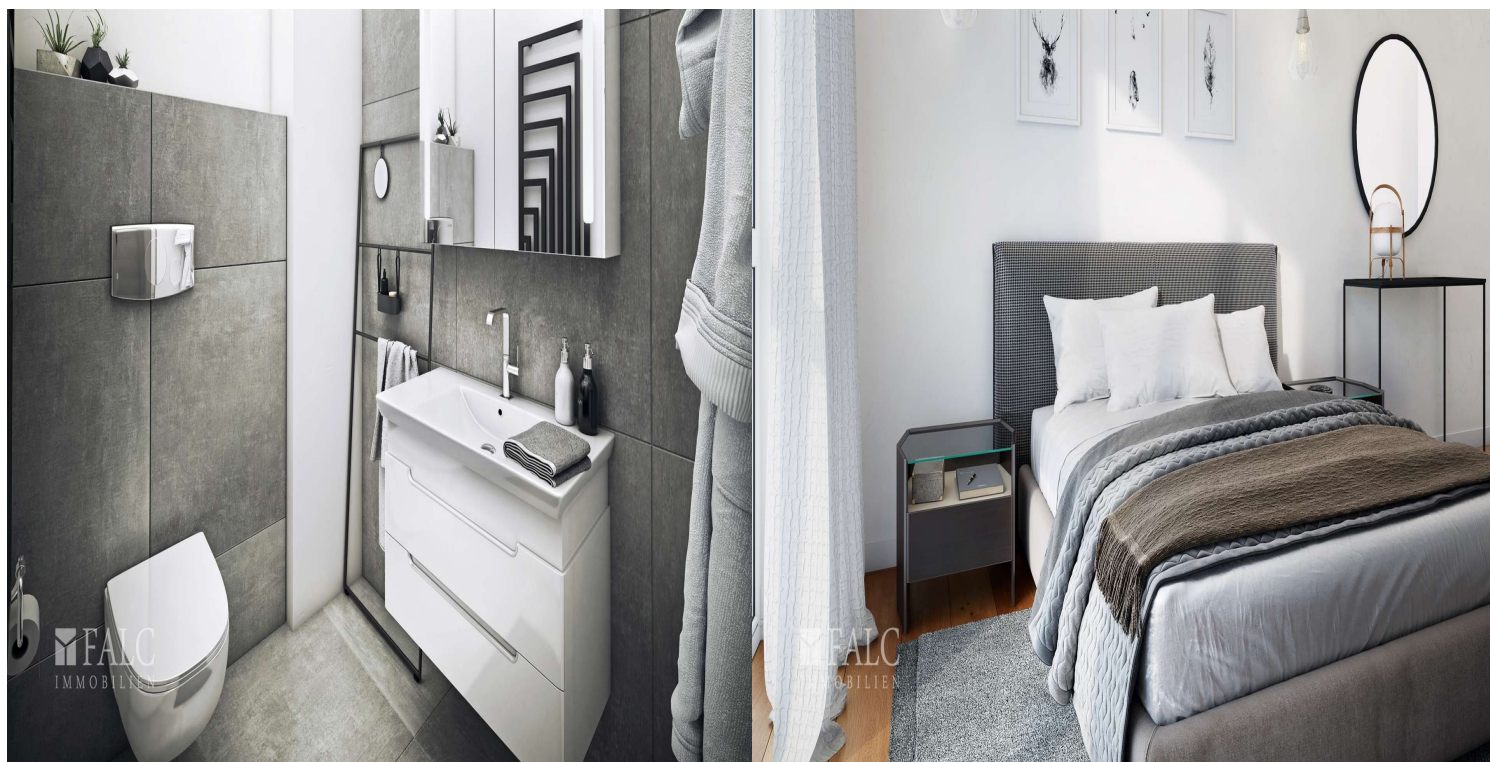
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)