



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKw-75272

gestalten Sie Ihr Leben neu

Eckdaten

Kaufpreis

350.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	88,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Alles wurde sehr geschmackvoll geplant und in Kombination mit einer begehrten Lage für den besonderen Geschmack konzipiert.

Ein entspanntes Wohngefühl in bester Umgebung im Herzen von Wuppertal Sonnborn erwartet Sie hier. Ein Leben mitten im Grünen, verbunden mit den Annehmlichkeiten der Stadt, mehr können Sie sich nicht wünschen.

Die Wohnung ist zentral. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheke, Physio, Bäckerei, Eisdiele, Schwebbahn und Banken sind ebenerdig in Sonnborn in sehr kurzer Entfernung zu erreichen. So sind Sie unabhängiger im Leben. Besonders für die ältere Generation, weil Sie jetzt für sehr viele Dinge weniger Hilfe benötigen. Die neuen Schwebbahngleise sind kaum zu hören und durch die Schallschutzfenster nicht mehr wahrzunehmen. Auch Sportbegeisterte und Naturfreunde werden in der reizvollen Umgebung schnell ihre neue Heimat finden.

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück für das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der beliebtesten Wohngebiete von Wuppertal. Das futuristische Mehrfamilienhaus mit gehobener Ausstattung wird hochwertig energetisch gem. Kfw 40 Standards, altersgerecht und somit barrierefrei gebaut. Die großen Fensterfronten schaffen ein helles und lichtdurchflutetes Ambiente. Modern, frisch und luxuriös. Willkommen im Sonngarten, wo Lebensträume geschaffen werden.

Die ansprechende Lage, die moderne Architektur, die sorgfältige Auswahl der Materialien sowie die perfekt durchdachten Wohnräume werden Sie begeistern und bieten eine hohe Lebensqualität.

Die ca. 88 m² große Wohnung erreichen Sie durch die große Hauseingangstüre und über den Fahrstuhl. Über das einladende Entrée gelangen Sie zum offenen Wohn-Essbereich sowie der Küche, die sich großzügig präsentieren.

Die ca. 88 m² große Wohnung ist auf der 1 OG und 3 OG sowie im DG vorhanden und frei wählbar.

Dem Wohn-Essbereich angrenzend der Balkon. Über die Diele gelangen Sie zum Bad. Das Bad ist mit hochwertigen Design-Objekten - ganz im Trend der Zeit – ausgestattet.

Entdecken Sie diese maximale Wohnqualität.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Haus ist vollständig mit hochwertigem Vinylboden und Fliesen mit 6 cm hohen weißen Weimarer Fußleisten ausgestattet.

Die Luftwärmepumpen mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach, lässt geringe Energiekosten erwarten. Alle Räume sind mit einer individuell zu steuernden Fußbodenheizung ausgestattet. Die Fassade wird mit einer hochwertigen Farbe gestrichen. Dreifachverglaste Kunststoffisolierfenster sowie bodentiefe Balkonfenster mit elektrischen Rollläden sind hier ebenfalls Standard. TV sowie LAN Anschlüsse in jedem Raum sind obligatorisch.

Die Bäder verfügen über eine bodengleiche Dusche, Wanne, Waschtisch mit Unterschrank und WC sowie einer Glas-Duschkabine. Die hochwertigen Armaturen von Grohe und die vorhandene vollständige Ausstattung des Bades sind im Kaufpreis inbegriffen.

Ein repräsentatives Entrée mit Videosprechanlage inkl. App-Funktion, weiß lackierte Innentüren mit Design-Türbeschlägen, offene Architekturen, bodentiefe Fenster, ein großer Balkon, eine offene Küche, hochwertigste Materialien - wer dies zu schätzen weiß, ist hier goldrichtig!

Sonstiges

Diese Wohnung ist das ideale Angebot für Sie.

Von der KfW Bank können Sie ein zinsgünstiges Darlehen in Höhe von 100.000,00 € erhalten (Programm 296). Im Service inbegriffen sind die Anträge für das KfW Darlehen. Sollzins pro Jahr 0,69 %.

Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

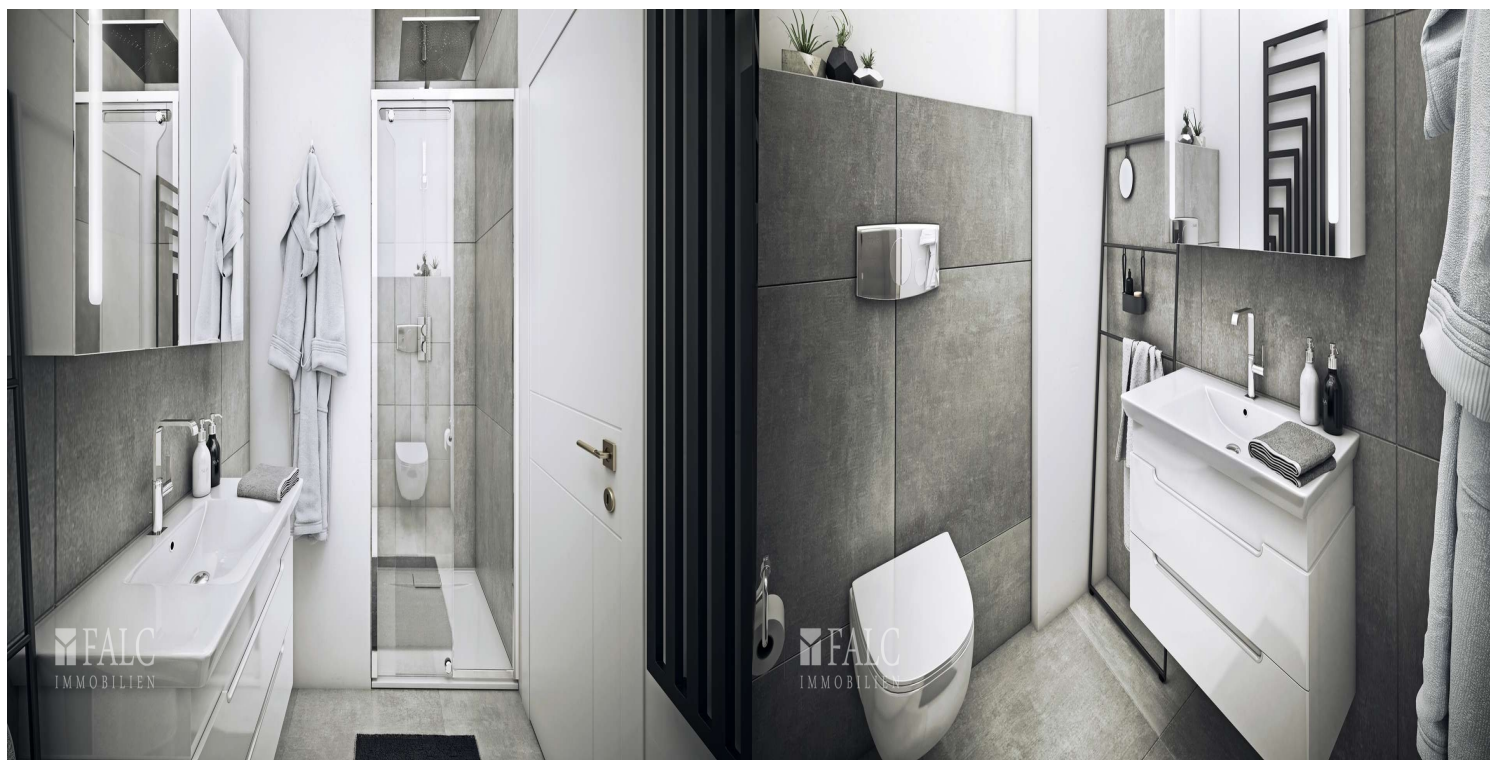
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

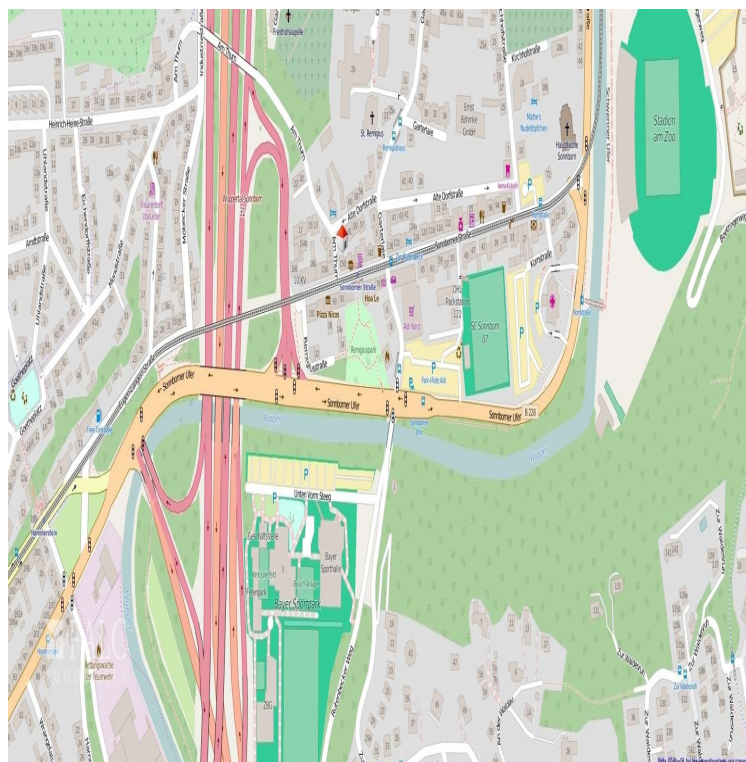
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

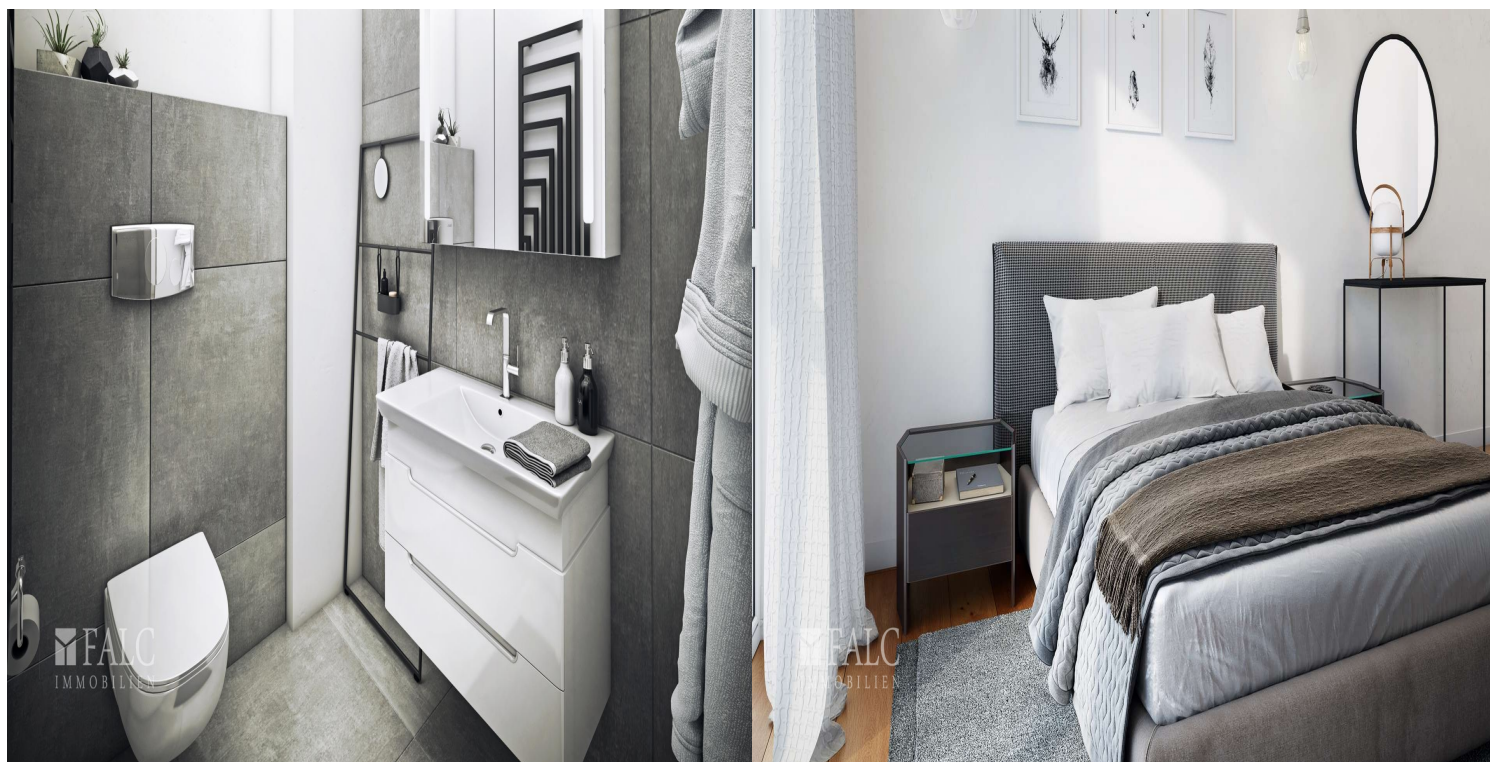
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)