



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKw-74768

Blick ins Grüne - Gemütliche DG-Wohnung im schönen Lennep

Eckdaten

Kaufpreis

149.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	56,0 m²
Grundstücksfläche	373,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2001
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Dielen
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Remscheid-Lennep. Das Umfeld ist geprägt von einer ruhigen Wohnatmosphäre und gleichzeitig einer sehr guten Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und Kindergärten liegen nur wenige Minuten entfernt.

Auch die historische Altstadt von Lennep mit ihren charmanten Fachwerkhäusern und gemütlichen Cafés ist schnell erreichbar und lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Autobahn A1 sind auch die umliegenden Städte wie Wuppertal, Solingen und Köln bequem erreichbar.

Naturliebhaber profitieren zudem von den zahlreichen Spazier- und Radwegen in der Umgebung, die Erholung und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür bieten.

Objektbeschreibung

In bester Lage von Remscheid-Lennep wartet diese charmante Dachgeschosswohnung auf ihre neuen Eigentümer. Auf rund 56 m² Wohnfläche verteilt, überzeugt die 2-Zimmer-Wohnung durch einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küchennische. Vom Essbereich aus gelangen Sie direkt auf den einladenden Balkon, der genügend Platz zum Sitzen und Grillen bietet – perfekt, um den Feierabend entspannt ausklingen zu lassen.

Das gemütliche Schlafzimmer schafft eine angenehme Rückzugsmöglichkeit, während das Badezimmer mit Fenster und Dusche für Helligkeit und Funktionalität sorgt. Praktisch ist zudem der vorhandene Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ergänzt wird das Angebot durch einen Kellerraum sowie weitere in die Dachbodenfläche integrierte Einbauschränke.

Das Gebäude wurde 1954 erbaut und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Im Jahr 2002 wurde das Gebäude um das Dachgeschoss aufgestockt und neuer Wohnraum geschaffen. Dieses Schmuckstück können Sie nun erwerben.

Erst 2025 wurden die Treppe, die Briefkastenanlage und die Haustür erneuert, sodass die Immobilie auch in Zukunft einen soliden Eindruck macht.

Diese Wohnung ist ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder auch Kapitalanleger, die eine gepflegte Immobilie mit Balkon und guter Ausstattung in attraktiver Lage suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- Baujahr der Wohnung 2002
- Baujahr des Hauses 1954
- angenehmes 4-Parteien-Haus
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Gas-Etagenheizung aus 2002
- Balkon mit Weitblick
- Echtholzdielen
- Einbauküche und Klimagerät inklusive
- Kellerabteil
- Gemeinschaftliche Waschküche im Keller
- Treppen- und Eingangssanierung in 2025

NEBENKOSTEN

- Hausgeld nur 157 € mtl. (zzgl. Strom und Gas)
- Höhe der Rücklagen (Stand 31.12.2024) 30.291,00 €

WEITERE HINWEISE

- die Wohnung ist bereits geräumt und steht für Sie frei
- der Bangkirai auf dem Balkon ist sanierungsbedürftig

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie interessieren sich für diese Immobilie?

Dann freuen wir uns, Ihnen weiterhelfen zu dürfen – persönlich, engagiert und ganz unkompliziert. Unser Team steht Ihnen täglich von 6:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung – auch am Wochenende. Sie erreichen uns kostenfrei unter 0800 6460646.

Damit wir Ihnen das vollständige Exposé schnell und unkompliziert per E-Mail zusenden können, bitten wir Sie lediglich um Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Hinweis zur Objektbeschreibung:

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Informationen des Eigentümers. Wir prüfen diese sorgfältig, können jedoch keine Gewähr für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen. Der Energieausweis wird Ihnen rechtzeitig zur Besichtigung des Objekts zur Verfügung gestellt.

Bitte beachten Sie:

Die abgebildete Möblierung wurde mit künstlicher Intelligenz erstellt.

Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten?

Auch dabei unterstützen wir Sie gerne mit unserer langjährigen Erfahrung und einem umfassenden Netzwerk. Über 40.000 registrierte Interessenten warten bereits auf neue Angebote – vielleicht auch auf Ihre Immobilie?

Ihre persönlichen Ansprechpartnerinnen vor Ort:

Margarita Kwiring

Büro: 02191 - 565 7 459

remscheid@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)