



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKw-73777

Historisches Mehrfamilienhaus am Lennep Altstadtkern

Eckdaten

Kaufpreis

535.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	274,3 m²
Grundstücksfläche	233,0 m²
Anzahl Zimmer	12,0
Anzahl Schlafzimmer	9,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1839
Zustand	Vollsanziert
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese exklusive Wohnimmobilie liegt in einem lebendigen und gut angebundenen Stadtteil von Remscheid. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an attraktiven Annehmlichkeiten, die ein komfortables und abwechslungsreiches Lebensumfeld garantieren. Nichts desto trotz genießen Sie auf der rückseitigen Terrasse die Ruhe vom hektischen Alltag.

Innerhalb kurzer Gehminuten erreichen Sie verschiedene Bushaltestellen wie den Mollplatz und den Bismarckplatz, was eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Der nächstgelegene internationale Flughafen in Düsseldorf ist schnell und bequem zu erreichen, ebenso wie die Autobahnen A1 und A46. Der nahegelegene Bahnhof Remscheid-Lennep bietet zudem hervorragende Verbindungen für Pendler.

Neben der guten Verkehrs- und Infrastruktur punktet die Lage auch mit verschiedenen Freizeit- und Kulturangeboten. In direkter Nachbarschaft finden Sie das Deutsche Röntgen Museum und die Bühne am alten Markt. Das gastronomische Angebot in der Umgebung ist vielfältig und abwechslungsreich.

Einkaufsmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Supermärkte wie EDEKA und der Amal Markt sowie diverse Postbüros und weitere Einzelhandelsgeschäfte liegen in nächster Nähe.

Die umliegende Straßen bieten zudem ausreichend Parkmöglichkeiten und mehrere Parkhäuser. Wer Wert auf Nachhaltigkeit legt, findet diverse E-Ladestationen.

Zusammenfassend bietet diese Wohnimmobilie eine perfekte Kombination aus zentraler Lage, ausgezeichneter Infrastruktur und einem breiten Angebot an Freizeitmöglichkeiten. Hier finden Sie fußläufig alles, was das Herz begehrt, in unmittelbarer Umgebung und profitieren von einer lebendigen und gut vernetzten Nachbarschaft.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Mehrfamilienhaus im beliebten Remscheider Stadtteil Lennep, nur wenige Gehminuten vom historischen Altstadtzentrum entfernt. Mit einer Wohnfläche von insgesamt rund 274,34 m², verteilt auf drei Etagen, bietet die Immobilie viel Raum und zahlreiche Möglichkeiten. Insgesamt verfügt das Haus über 12 Zimmer, drei Badezimmer sowie drei Küchen.

Das Gebäude wurde im Jahr 2019 umfassend renoviert und präsentiert sich daher in modernen Zustand. Derzeit werden die drei Wohnungen über Plattformen wie booking.com an Kurzzeitgäste vermietet, weshalb aktuell keine langfristigen Mietverhältnisse bestehen. Genau das macht die Immobilie besonders interessant: Sie haben als Käufer die freie Wahl, wie Sie das Haus zukünftig nutzen möchten. Eine klassische Vermietung als Dreiparteienhaus mit soliden Mieteinnahmen ist ebenso möglich wie die Selbstnutzung als großzügiges Zuhause für eine große Familie oder die Fortführung der kurzzeitigen Vermietung an Reisende und Geschäftsleute.

Ein weiterer Vorteil ist, dass das Haus komplett möbliert übergeben wird. Sämtliche Möbel sowie die modernen Einbauküchen sind bereits im Kaufpreis enthalten, sodass Sie sofort starten können – ganz gleich, ob Sie sich für eine Vermietung, die Eigennutzung oder eine Mischung aus beidem entscheiden. Auch ein kleiner Außenbereich gehört zur Immobilie und lädt dazu ein, an der frischen Luft zu verweilen.

Besonders charmant ist die Kombination aus historischer Bausubstanz und Denkmalschutz, die dem Haus einen einzigartigen Charakter verleiht und es zu einem echten Blickfang macht. Dank der zentralen Lage, der guten Anbindung und der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich dieses Objekt hervorragend sowohl als sichere Kapitalanlage als auch als Wohnhaus für Menschen mit viel Platzbedarf.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Objekt und vereinbaren Sie jetzt noch Ihren Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- Baujahr ca. 1839
- 3 lichtdurchflutete Wohneinheiten
- 3 Etagen
- ca. 275 m² Wohnfläche verteilt auf 3 Wohneinheiten und ein Büroraum
- Vollunterkellert
- kleine Terrasse
- derzeit genutzt als AirBnB / Boarding House
- mtl. Mieteinnahmen durchschnittlich ca. 5.500 €
- Denkmalschutz

RENOVIERUNG & MODERNISIERUNG

- 1995 Öl-Heizung
- 2013 neuer Öltank
- 1984 Fenster
- 2019 letzte Renovierung

Sonstiges

Sie haben Interesse? Kontaktieren Sie uns gern.

Nach einem ersten Kennenlernen senden wir Ihnen weitere detailliertere Objektinformationen zu.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin oder Ihre Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Jede das Objekt betreffende Information oder Darstellung erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen. Jedoch basieren unsere Unterlagen auf Angaben und Informationen des Eigentümers. Trotz sorgfältiger Bearbeitung übernehmen wir daher für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns erteilten Auskünfte keine Gewähr. Soweit Zeichnungen beigelegt sind, dienen diese nur der Information und sind nicht zwingend maßstabsgetreu.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz. Es ist daher von der Erstellung eines Energieausweises befreit.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie. Rufen Sie uns gerne unter der Tel. 021915657459 oder unter der kostenfreien Rufnummer 0800 / 646 0 647 an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

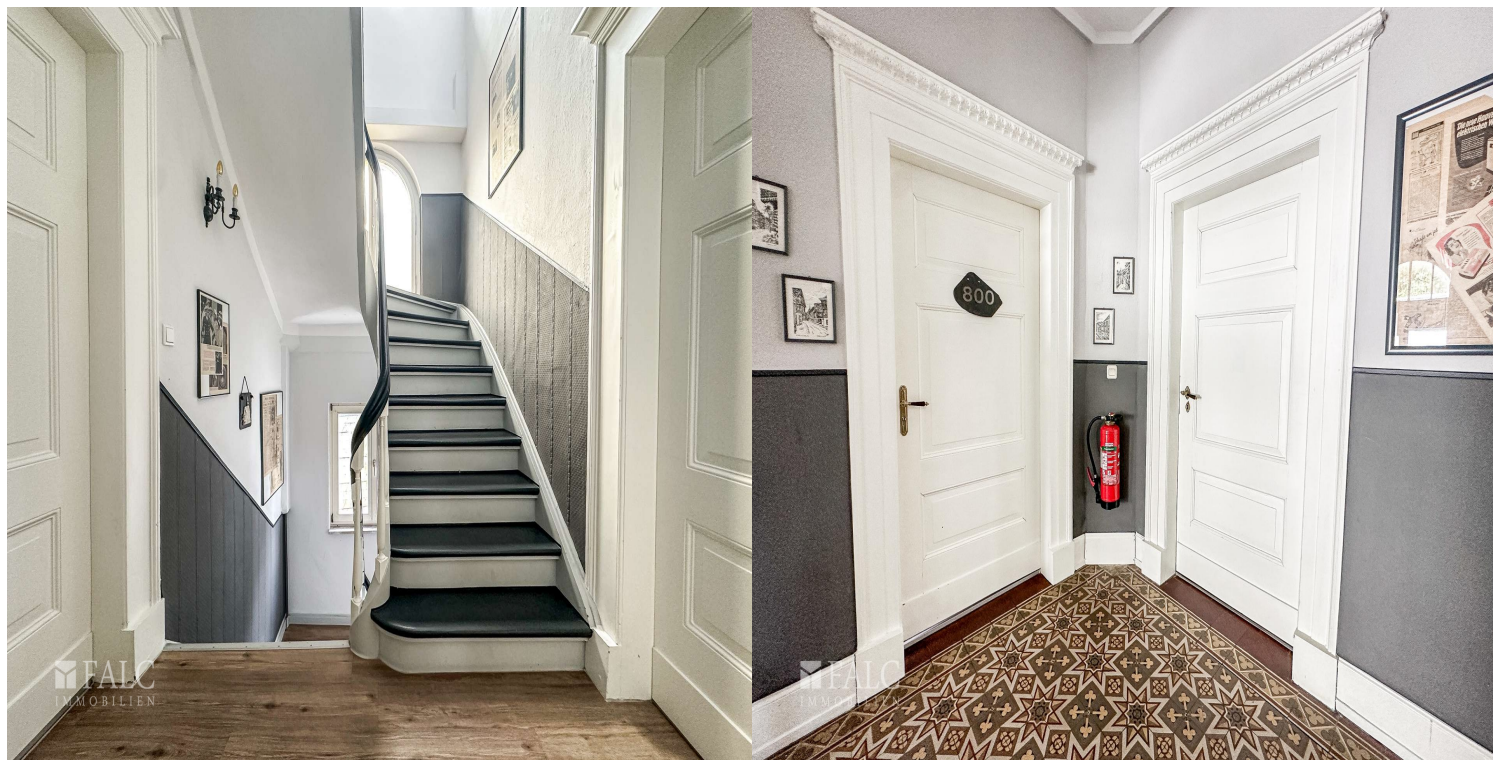
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

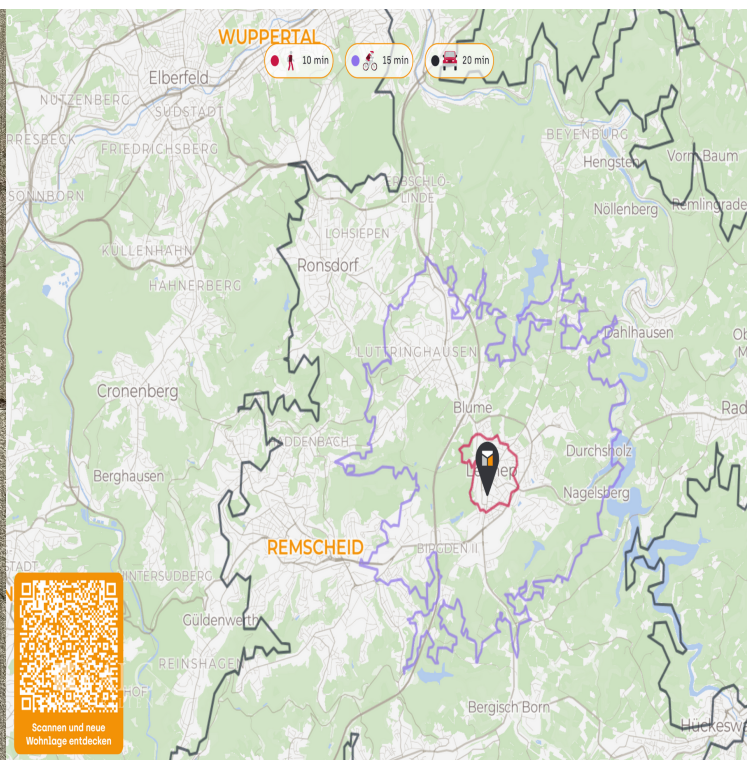
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

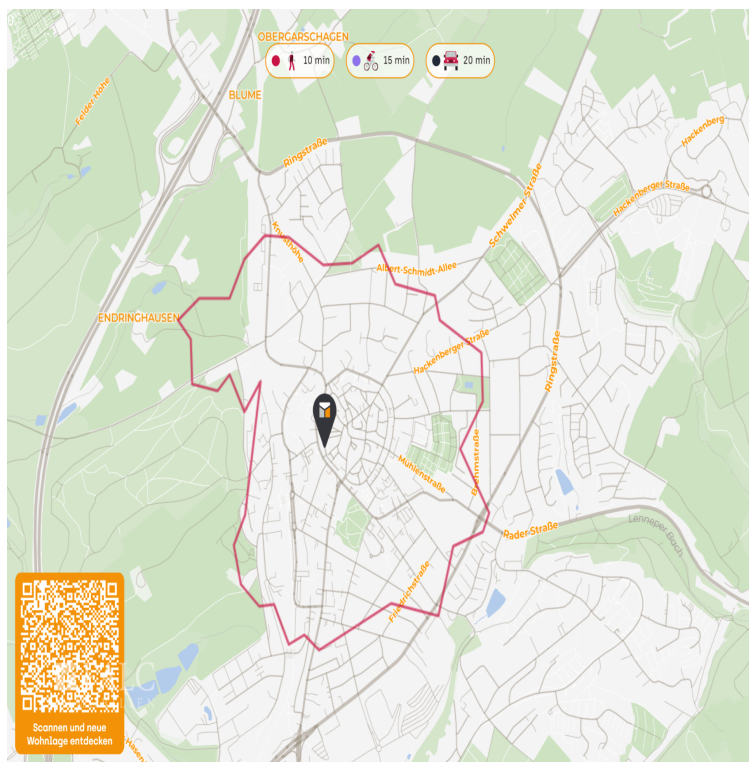
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)