



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKw-72073

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Toplage – sofort einziehen & wohlfühlen

Eckdaten

Kaltmiete	1.000,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.300,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	74,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Wuppertal-Cronenberg gehört zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt – und das aus gutem Grund. Der Stadtteil überzeugt mit seiner ruhigen, grünen und gepflegten Umgebung und bietet eine besonders hohe Lebensqualität. Umgeben von Natur, charmanten Wohnhäusern und einer angenehmen Nachbarschaft genießen Sie hier eine perfekte Mischung aus Erholung und städtischem Komfort – ideal für alle, die ruhig wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Banken sowie kleine Cafés und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch das Zentrum von Cronenberg mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistern ist schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln – Sie erreichen die Wuppertaler Innenstadt, den Hauptbahnhof sowie die umliegenden Städte wie Solingen, Remscheid oder Düsseldorf bequem und schnell. Die nahe gelegene A46 sorgt zudem für eine ideale Anbindung in alle Richtungen – besonders attraktiv für Berufspendler:innen.

Ein weiteres Plus ist die Nähe zur Bergischen Universität Wuppertal, die schnell mit dem Bus, dem Fahrrad oder dem Auto erreichbar ist. Die Lage eignet sich daher perfekt für Professor:innen, Dozent:innen oder Mitarbeitende aus dem wissenschaftlichen Umfeld, die ein ruhiges und hochwertiges Zuhause suchen.

Auch in puncto Freizeit hat Cronenberg viel zu bieten: Ob ausgedehnte Spaziergänge durch die nahegelegenen Wälder, Joggingrunden auf gut ausgebauten Wegen oder ein entspannter Nachmittag im Grünen – hier lässt sich der Alltag wunderbar entschleunigen. Und wer Kultur liebt, findet in der Stadt zahlreiche Highlights – vom berühmten Tanztheater Pina Bausch, über die historische Stadthalle, bis hin zur legendären Wuppertaler Schwebebahn.

Kurz gesagt: Diese Lage bietet Ruhe und Lebensqualität, ohne auf Nähe zur Stadt verzichten zu müssen. Ein echter Wohnraum für alle, die Natur, Kultur und Komfort gleichermaßen schätzen.

Objektbeschreibung

In ruhiger und grüner Lage von Wuppertal-Cronenberg wartet ab September 2025 eine ganz besondere Mietwohnung auf Sie. Diese liebevoll modernisierte und komplett möblierte Wohnung bietet alles, was man sich für ein komfortables Zuhause wünscht – einfach Koffer auspacken und einziehen! Ideal für Berufspendler:innen, Professor:innen oder alle, die sich ein stilvolles, bezugsfertiges Zuhause auf Zeit wünschen.

Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss eines gepflegten Architekten-Mehrfamilienhauses

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

aus dem Jahr 1998 und verfügt über einen separaten Eingang sowie eine eigene Terrasse, die zu entspannten Momenten im Freien einlädt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 74 m² überzeugt sie durch einen durchdachten Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit offener Einbauküche ist das Herzstück der Wohnung. Eine kleine, integrierte Arbeitsecke schafft Platz für konzentriertes Arbeiten oder kreative Ideen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Stauraum und hat zusätzlich einen praktischen Abstellraum. Im modernen Tageslichtbad erwartet Sie eine komfortable, ebenerdige Dusche. Eine Waschmaschine ist unauffällig in der Küche integriert – perfekt für den Alltag.

Die Wohnung wurde im Jahr 2025 umfassend saniert und präsentiert sich in neuwertigem Zustand: neue Parkett- und Fliesenböden, moderne Türen, elektrische Rollläden, eine neue Küche und ein hochwertiges Bad – alles wurde mit Blick auf Qualität und Stil ausgewählt.

Auch die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Bett, Couch, Schreibtisch, Schrank, Kommoden, Esstisch mit Stühlen, stimmungsvolle Beleuchtung, Dekoration und sogar Geschirr, Kochutensilien, Handtücher und Bettwäsche sind vorhanden. Einziehen und sich direkt zuhause fühlen! Zusätzlich befindet sich ein Wasseranschluss mit Schlauch im Eingangsbereich – ideal für Pflanzen oder Reinigungsarbeiten im Außenbereich.

Technisch ist das Haus auf dem neuesten Stand: Eine Photovoltaikanlage, eine Wärmepumpe, eine Hybridanlage sowie eine Gastherme mit Wärmepumpe sorgen für hohe Energieeffizienz und niedrige Verbrauchskosten – nachhaltig und zukunftssicher.

Ein weiteres Highlight: Der monatliche Pauschalbetrag von 300 € (für 1 Person) deckt alle Nebenkosten ab. Strom, Heizung, Wasser, Internet und sonstige Betriebskosten sind bereits inklusive – Sie müssen nichts extra anmelden oder abrechnen. So wohnen Sie sorgenfrei und komfortabel.

Diese Wohnung ist die perfekte Kombination aus stilvollem Wohnen, moderner Technik und absoluter Bequemlichkeit – ein echtes Zuhause auf Zeit in bester Wohnlage von Wuppertal-Cronenberg.

Die Wohnung richtet sich an Mieter:innen, die ein langfristiges Zuhause suchen und nicht nur vorübergehend einziehen möchten – ein Mindestmietverhältnis von einem Jahr wird daher vorausgesetzt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- **Komplett möbliert**
- **Separater Wohnungseingang – Privatsphäre garantiert**

MODERNISIERUNG & SANIERUNG 2025

- **Neue Böden (Parkett & Fliesen)**
- **Neue Türen**
- **Elektrische Rollläden**
- **Neue Küche**
- **Neues Badezimmer**

ZIMMER & FLÄCHEN

Badezimmer 4,41qm
Wohnen & Kochen 41,85qm
Schlafzimmer 13,95qm
Abstellraum 0,97qm
Diele 2,56qm
Terrasse ½ 10,3qm

Insgesamt = 74,04qm

MIETE & NEBENKOSTEN

1.300 € all inclusive Pauschalbetrag

(inkl. Heizkosten, Betriebskosten, Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Regenwasser, Wasser, Abwasser, Versicherung, Strom, Internet)

3.000€ Kaution

Die Möblierung und Einbauküche sind im Angebot enthalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Rufen sie uns gerne unter der Telefonnummer 02191/5657459 an.

Der Energieausweis befindet sich derzeit in Vorbereitung und liegt zur Besichtigung vor.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

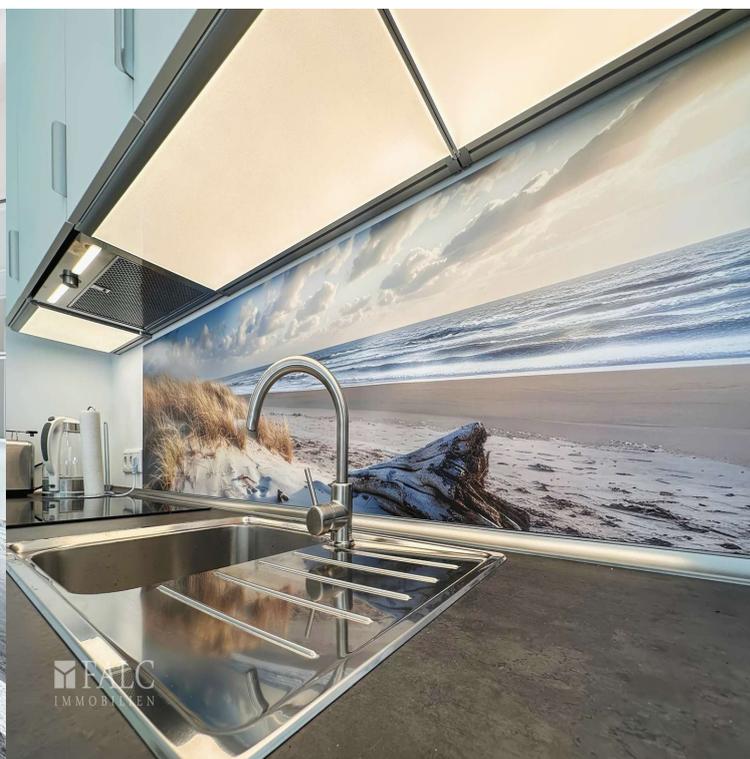
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

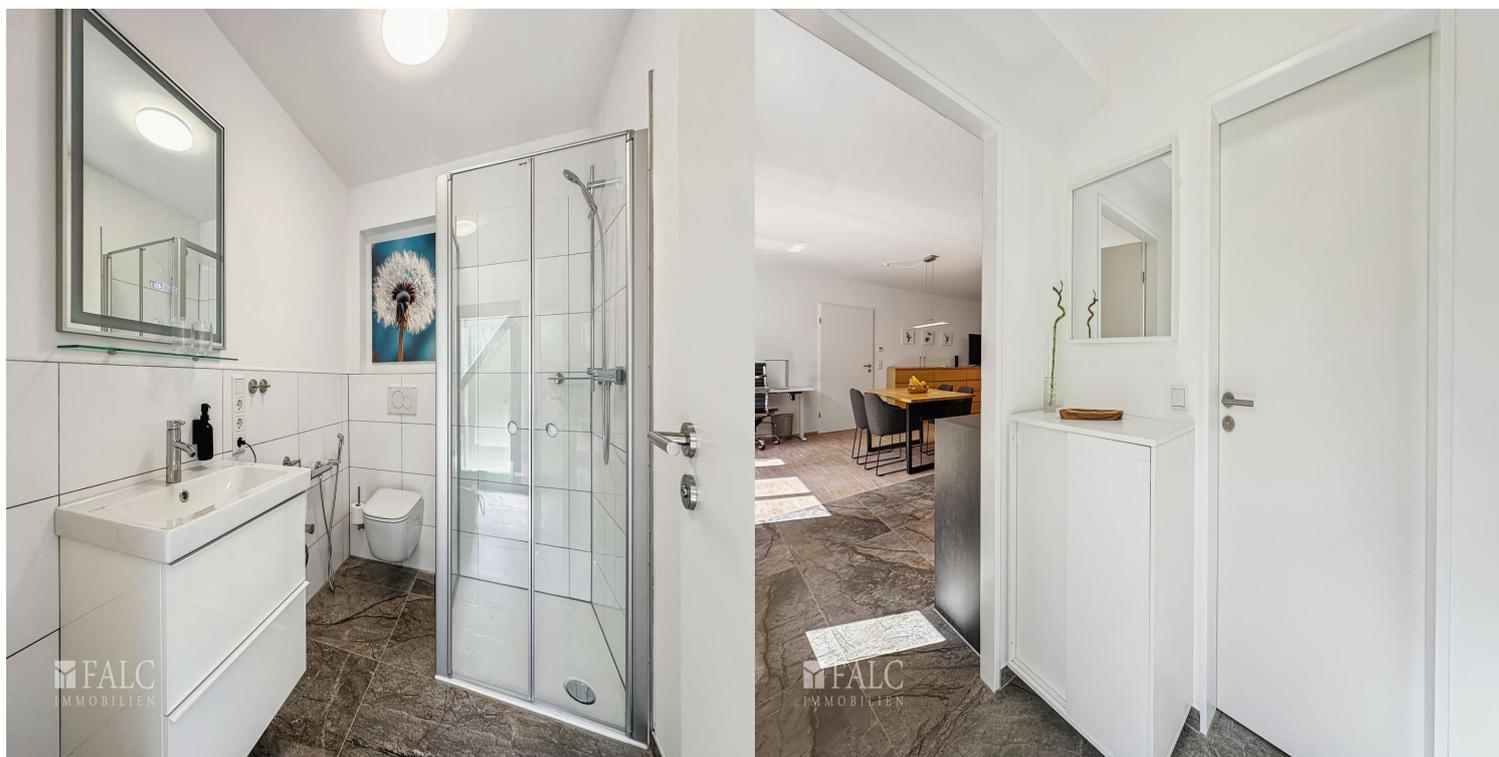
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)