



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKw-70246

Stilvoll sanierte Stadtvilla mit Aufzug und Einliegerwohnung in begehrter Lage

Eckdaten

Kaufpreis

499.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	250,0 m²
Grundstücksfläche	657,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1927
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Parkett
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend in Remscheid, eingebettet in das landschaftlich reizvolle Bergische Land. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern mit freundlicher Nachbarschaft.

Die Innenstadt von Remscheid ist in ca. 10 Fahrminuten erreichbar und bietet eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangeboten und kulturellen Einrichtungen.

Für Familien besonders attraktiv: Schulen, Kindergärten und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist exzellent: Die Autobahn A1 erreichen Sie in wenigen Minuten, wodurch auch Städte wie Wuppertal, Solingen oder Köln bequem erreichbar sind. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sehr gut ausgebaut.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf im Bieterverfahren steht eine eindrucksvolle Stadtvilla in einer gefragten Wohnlage von Remscheid – ein architektonisches Schmuckstück mit viel Charme, das erst kürzlich umfassend und mit Liebe zum Detail modernisiert wurde.

Die Immobilie wurde unter Mitwirkung einer Innenarchitektin hochwertig und geschmackvoll renoviert. Ein Personenaufzug, der vom Kellergeschoss bis ins 1. Obergeschoss führt, sorgt für zusätzlichen Komfort. Insgesamt stehen ca. 250 m² Wohnfläche auf drei Etagen zur Verfügung – ergänzt durch einen großzügigen Keller mit Waschküche und einem stilvollen Saunabereich.

Das ca. 657 m² große Grundstück bietet reichlich Platz für Freizeit, Erholung und Gartengestaltung. Die Villa ist in zwei Wohneinheiten unterteilt:

Wohnung 1 (EG & 1. OG): ca. 185 m² (derzeit bewohnt, freiwerdend)

Wohnung 2 (DG): ca. 65 m² (derzeit vermietet)

Beide Einheiten sind derzeit bewohnt. Die lichtdurchfluteten, großzügigen Räume vermitteln ein angenehmes Wohngefühl und vereinen moderne Ausstattung mit klassischem Flair.

Der gepflegte Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein – eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Diese Stadtvilla eignet sich ideal für Kapitalanleger, die eine hochwertige und wertstabile Immobilie suchen, aber auch für Familien, die großzügiges Wohnen in ruhiger Umgebung zu schätzen wissen.

Ausstattung

Modernisierung & Renovierung (Auszug):

2005 Austausch der Dachfenster

2017 Neueindeckung und Dämmung des Daches

2023 Fassadensanierung

2023 Einbau des Personenaufzugs

2023 Komplette Innenraumsanierung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Diese aufwendig sanierte Stadtvilla vereint stilvolles Wohnen mit einer attraktiven Renditechance – eine seltene Gelegenheit im Rahmen eines Bieterverfahrens. Nutzen Sie jetzt die Chance, Eigentümer dieser exklusiven Immobilie in begehrter Lage zu werden!

Nach einer ausführlichen Besichtigung erhalten Sie den Zugang zu unserem digitalen Bieterportal. Dort haben Sie die Möglichkeit, ein oder mehrere Gebote abzugeben. Sollten Sie überboten werden, können Sie jederzeit erneut bieten, solange das Verfahren aktiv ist.

Startpreis: 499.000 €

Wichtig:

Es besteht keine Verpflichtung zur Annahme eines Angebots, auch nicht des Höchstgebots. Die Eigentümer behalten sich ausdrücklich vor, frei über die Annahme oder Ablehnung eines Gebots zu entscheiden.

Das Bieterverfahren dient der transparenten Preisfindung und stellt keine Auktion im rechtlichen Sinne dar.

Unser Service – für Sie da, auch am Wochenende

Wir bieten Ihnen nicht nur eine kostenfreie Service-Hotline, sondern stehen Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung. Bitte geben Sie bei Anfragen immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an, damit wir Sie bestmöglich betreuen können.

Wichtige Hinweise

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Der Energieausweis befindet sich derzeit in Erstellung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten?

Dann rufen Sie uns an! Wir sind täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich für Sie erreichbar – kostenfrei unter 0800 - 646 0 646.

Mehr als 40.000 registrierte Interessenten warten bereits auf passende Objekte!

FALC Immobilien

Margarita Kwiring

(Mo.–Fr. 09:00 – 16:00 Uhr): 02191 - 5657459

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

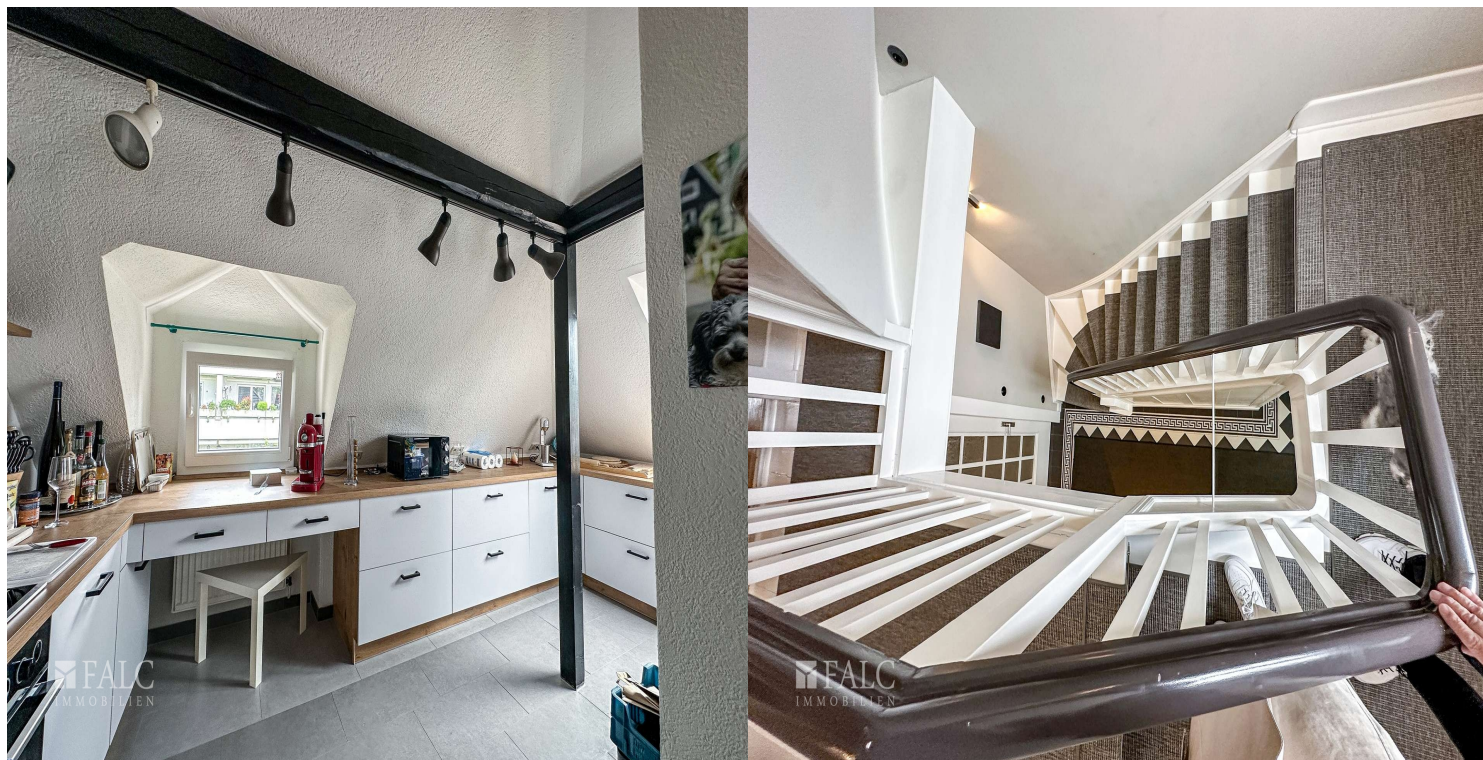
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

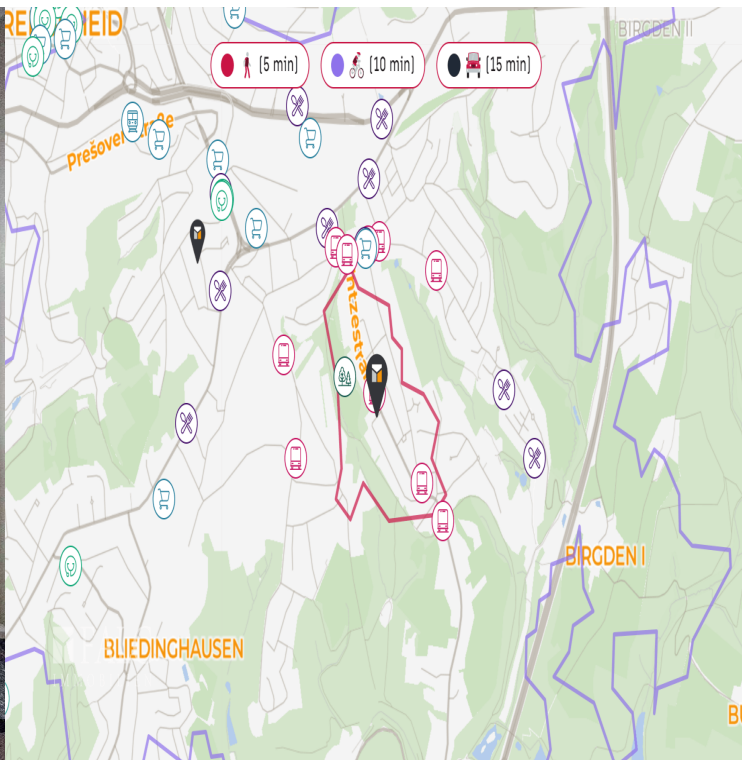
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



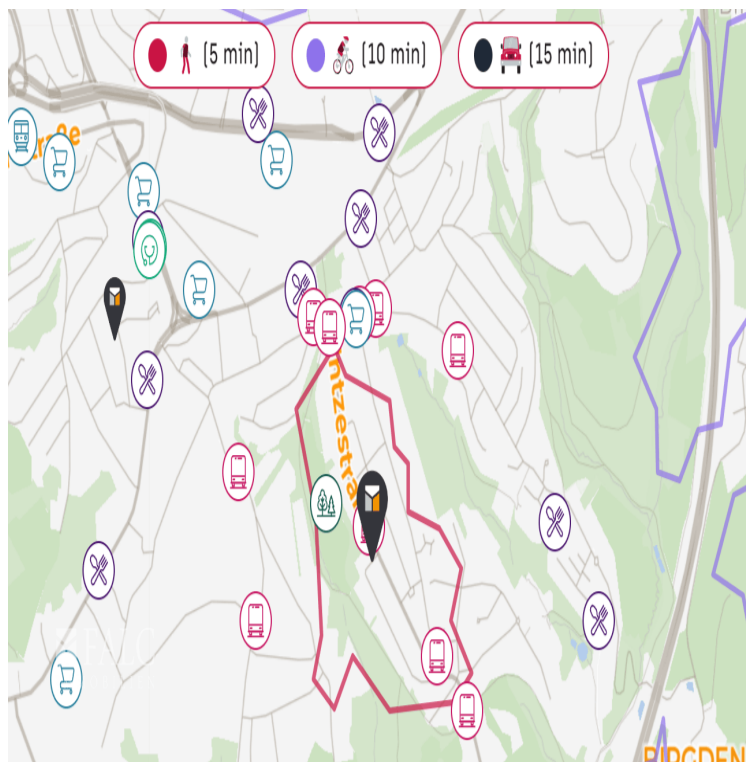
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

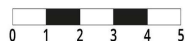
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss



FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

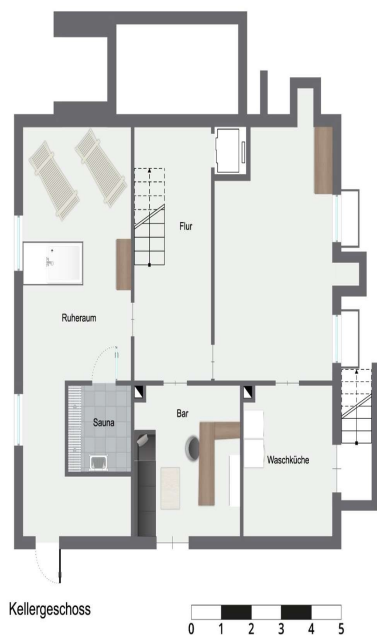


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)