



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MaKw-68138

## Historisches Fachwerkhaus in Remscheid-Lüttringhausen – Ein Zuhause mit Charakter und Geschichte

### Eckdaten

Kaufpreis  
Kaufpreis pro m<sup>2</sup>

279.000,00 €  
2.681,82 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>110,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>897,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1748</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>28.02.2034</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>359,9</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>H</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>29.02.2024</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Das freistehende Haus befindet sich in der ruhigen und begehrten Wohngegend in Remscheid-Lüttringhausen. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus urbaner Nähe und naturnaher Umgebung.***

***Remscheid ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Die Umgebung des Hauses ist geprägt von gepflegten Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaft.***

***Trotz der ruhigen Lage ist das Stadtzentrum von Remscheid nur wenige Kilometer entfernt und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.***

***Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut. Die Autobahn A1 ist schnell erreichbar, wodurch eine bequeme Anbindung an umliegende Städte wie Wuppertal, Solingen und Köln gewährleistet ist.***

***Insgesamt bietet die Lage des Hauses somit eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Wohnen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht ein liebevoll gepflegtes Fachwerkhaus aus dem Jahr 1748, das mit seinem einzigartigen Charme und seiner traditionellen Bauweise Fachwerkliebhaber begeistert. Gelegen im begehrten Remscheider Stadtteil Lüttringhausen, verbindet diese besondere Immobilie historische Substanz mit wohnlichem Komfort – ein echtes Unikat mit Seele.**

**Auf ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, bietet das Haus insgesamt 7 Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer – ideal für Paare oder kleine Familien, die das Besondere suchen. Der voll unterkellerte Wohnbereich bietet nicht nur praktischen Stauraum, sondern auch einen direkten Zugang zum gepflegten Garten. Zusätzlich steht Ihnen ein geräumiger Dachboden zur Verfügung, der weiteres Ausbaupotenzial oder vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.**

**Der liebevoll angelegte Garten mit seiner idyllischen Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – ein Rückzugsort mitten im Grünen. Für Ihre Fahrzeuge stehen sowohl Stellplätze auf dem Grundstück als auch eine große Garage (ehemals Werkstatt/Stall) zur Verfügung.**

**Das Haus befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand und wurde von verschiedenen Fachleuten – darunter ein Schornsteinfeger, ein Architekt und ein Zimmermann – begutachtet und positiv bewertet. Die Beheizung erfolgt über moderne Nachtspeicheröfen, der Energieverbrauchsausweis weist einen Wert von 200 kWh/(m<sup>2</sup>·a) aus.**

**Die ruhige Lage in Remscheid-Lüttringhausen bietet Ihnen ein wohngesundes, entspanntes Lebensumfeld mit gleichzeitig guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und den öffentlichen Nahverkehr.**

**Dieses charmante Einfamilienhaus vereint Historie, Gemütlichkeit und Lebensqualität – und wartet auf neue Besitzer, die dieses Kleinod mit Liebe und Leben füllen. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der besonderen Atmosphäre dieses Hauses begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Ausstattung**

- *gut erhaltenes Fachwerkhaus*
- *2 Wohnetagen + DG + KG*
- *gemütliche Terrasse*
- *gepflegter großer Garten mit Blick ins Grüne*
- *ruhige Umgebung*
- *Unterkellerung vorhanden*
- *Heizungsart: Elektrospeicherheizung*
- *große Garage / Hobbywerkstatt*

### **Sonstiges**

*Bei Interesse kontaktieren Sie uns gern per Mail oder rufen Sie uns an.*

*Sie erhalten nach Ihrer Anfrage über das Portal das Exposé per E-Mail. Achten Sie dabei bitte auch auf Ihren Spam-Ordner.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an!*

**FALC Immobilien**

**Margarita Kwiring**

**Mail: [remscheid@falcimmo.de](mailto:remscheid@falcimmo.de)**

**Büro: 02191-5657459**

**Mobil: 0157- 37853 449**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

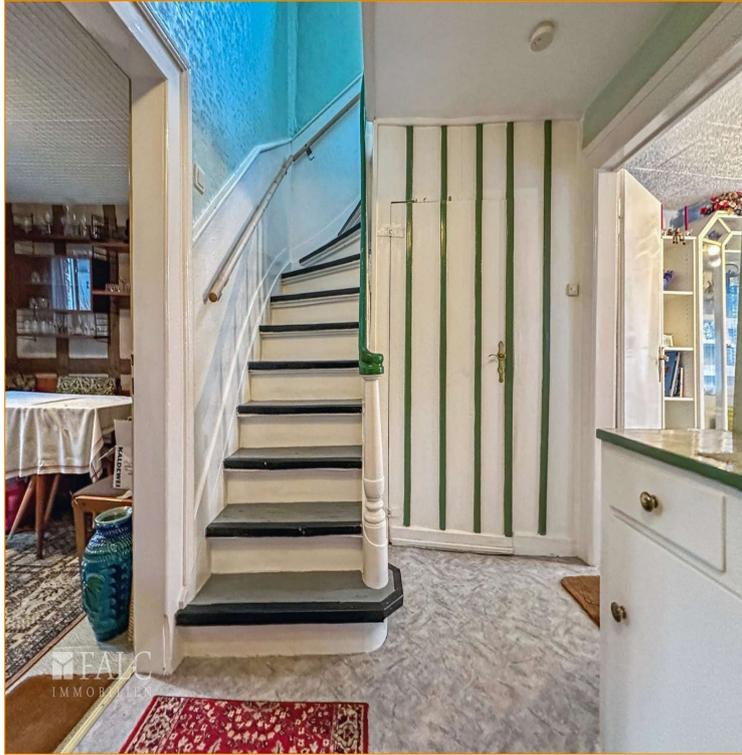
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

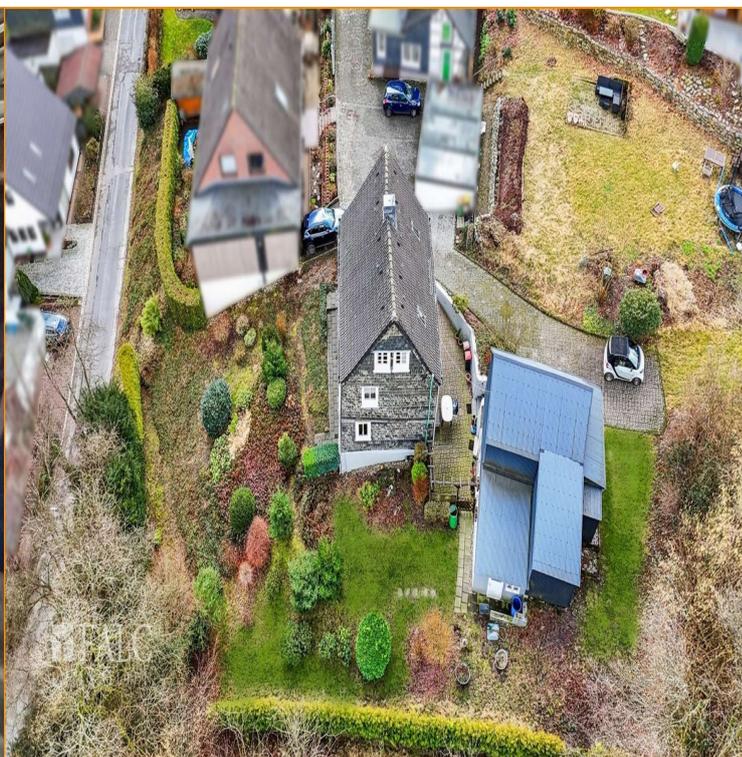
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC  
IMMOBILIEN

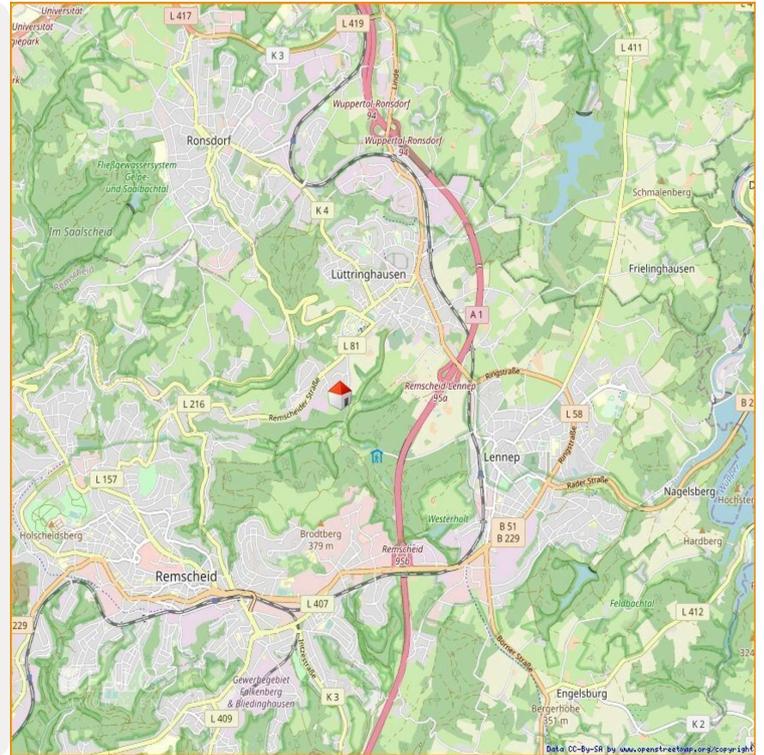


FALC  
IMMOBILIEN Zum Exposé

FALC  
FINANCE



Finanzierung berechnen



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

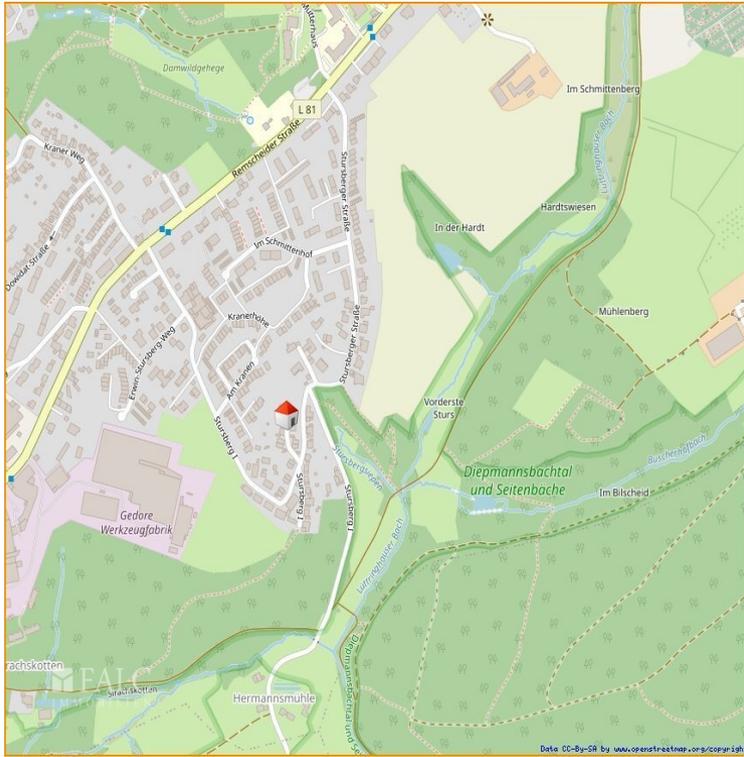
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)